

备注：
 1. 此图设计时要求各有关施工单位在施工现场注意下列事项：
 2. 此图如有变更，须经设计单位同意。
 3. 所有设计尺寸均以实际施工为准。
 4. 所有设计尺寸均以实际施工为准。
 5. 所有设计尺寸均以实际施工为准。
 6. 所有设计尺寸均以实际施工为准。
 7. 所有设计尺寸均以实际施工为准。
 8. 所有设计尺寸均以实际施工为准。
 9. 所有设计尺寸均以实际施工为准。
 10. 所有设计尺寸均以实际施工为准。

□ 图例附注：

铭扬工程设计集团有限公司
 等级：建筑工程设计甲级
 风景园林设计甲级
 城乡规划编制乙级
 市政行业设计乙级
 公路行业专业乙级
 装饰装修设计乙级
 工程造价咨询乙级
 环境污染防治工程专项设计甲级
 证书编号：A133020565
 中华人民共和国住房和城乡建设部监制

全 签 章	
建筑	✓ 市政
给排水	景观
结构	室内
电气	暖通

审定	高霞	彭嘉鑫
审核	黄东野	彭嘉鑫
项目负责	黄东野	彭嘉鑫
专业负责	黄东野	彭嘉鑫
设计制图	彭嘉鑫	彭嘉鑫
校 核	王洲杰	王洲杰
图纸比例	1:1000	

建设单位	惠州市惠阳区镇隆镇人民政府	
工程名称	惠州市惠阳区镇隆镇甘破村地段8237平方米地块项目	
子项名称	总平面图	
图 纸 名 称	总平面图	
工程编号	YD-20211107	
施工图审查号		
图 纸 编 号		
阶段	方案	版次 第一版
专业	建筑	日期 2021.11



总平面图 1:1000

- 说明：
- 1、所注坐标、轴线交点坐标。
 - 2、所注坐标、标高均以米为单位。
 - 3、所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
 - 4、所注建筑高度均指室外地面至屋面的高度。
 - 5、F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
 - 6、出入口设置成品减速带。
 - 7、室外绿化、整坎、台阶、铺地等做法详景观施工图，本图仅做示意。
 - 8、坐标系为城市坐标系；2000国家大地坐标系。

图例	
计算指标用地面积界线	建筑出入口
国土征地区界线	地下车库出入口
多层建筑控制线	园区出入口
高层建筑控制线	
地下停车场边线	
新建建筑物	公共绿地
消防登高救援场地	道路
室外标高	室内标高
43.00	±0.00
世界坐标	世界坐标
X=2548271.940	Y=568484.880
X=254821.046	Y=533425.170

主要技术经济指标		
总用地面积(计算用地面积)	8236.52	m ²
总建筑面积	29986.52	m ²
总计容建筑面积	26774.48	m ²
其中	F栋厂房	10700.10 m ²
	G栋厂房	11497.74 m ²
	宿舍三	4576.64 m ²
不计容建筑面积	3212.04	m ²
其中	地下停车场	3125.64 m ²
	架空面积(F栋厂房)	86.40 m ²
总占地面积	3597.20	m ²
其中	F栋厂房	1495.56 m ²
	G栋厂房	1603.88 m ²
	宿舍三	497.76 m ²
生活配套用房计容建筑面积占比	17.09%	
生活配套用房占地面积占比	6.04%	
容积率	3.25	
建筑基底面积	3597.20	m ²
建筑密度	43.67	%
绿地率	15.10	%
停车位	113	辆
其中	地上停车	31 辆
	地下一层	82 辆