

惠州博罗人民路停车场项目 (配建部分)

项目建设方案

二零二四年五月



一、概述

1.1 工程概况

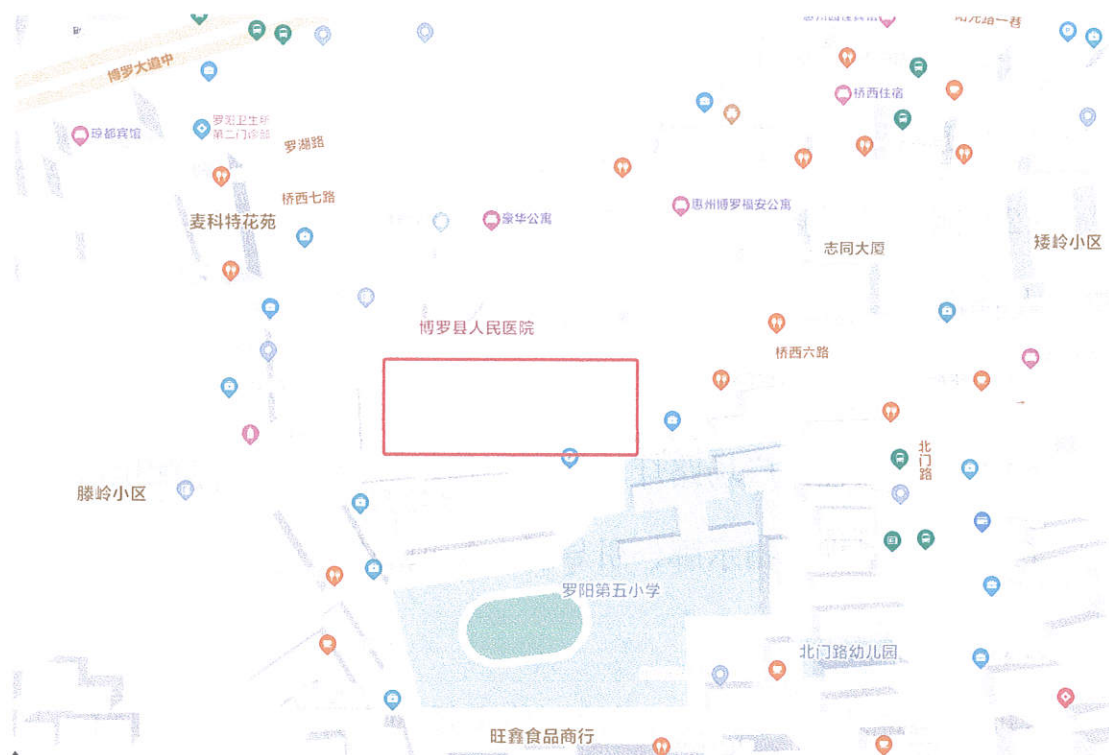
拟建的惠州博罗人民路停车场项目位于惠州市博罗县罗阳街道人民路东侧，处于博罗中心交通节点附近，位于博罗县人民医院南侧，场地周边有罗阳第五小学以及密集的居民小区。

本项目将完善周边城市配套设施建设，完善周边绿化环境，提升县城环境质量，拓展县城发展空间，促进周边环境质量提升。

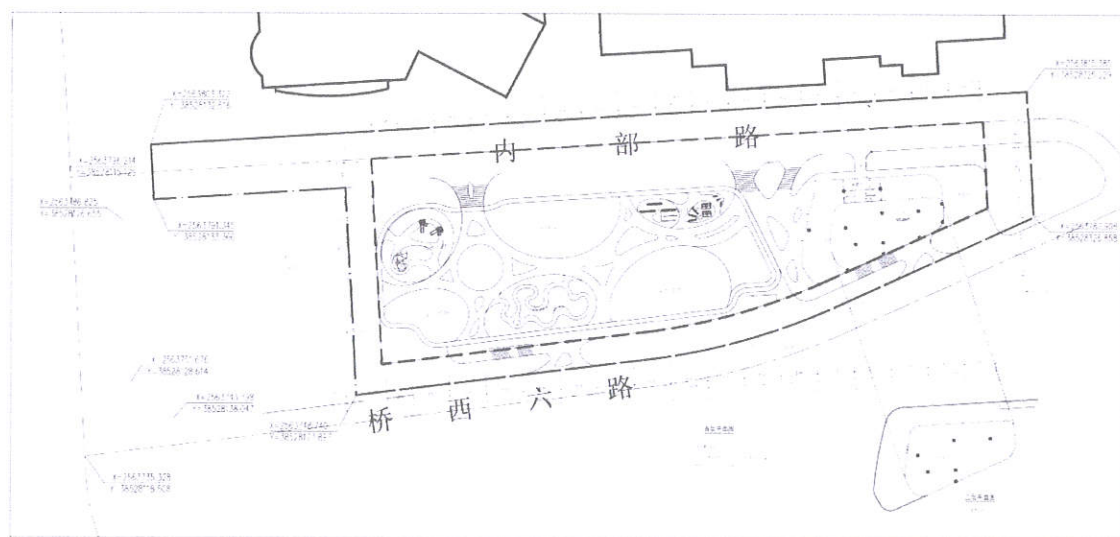
本项目四周为小区房和小学、医院组成的生活区，附近人群密集。近年来，博罗县经济发展强劲，经济社会持续快速协调发展，综合实力快速提高，城镇建设日新月异，城市形象全面提升。但环境美化建设仍然滞后，未能跟上博罗县的建设和发展，不利于打造城镇形象、展示城镇文化。打造完善的服务圈，优化公共资源配置。打造便捷的生活圈，积极发展生活性服务业，建设小公园、小广场、小球场等公共活动空间，增强综合服务能力。推动县城公共服务设施提标扩面、市政公用设施提档升级、环境基础设施提级扩能，不断提升县城综合承载能力。本项目的建设将促进该区域宜居性，从而提升居民群众的宜居体验，同时有利于改善区域气候，创建一个与自然亲近、融合的人居环境。项目的建设有利于进一步发挥“百千万工程”的示范带动作用，不断谱写美丽中国建设的新篇章，为扎实推进中国式现代化提供强有力支撑。

作为重要的博罗代表性城市公共空间，未来将发挥有效的基础设施作用。打造以文化休闲为高地的综合示范片区。实施内容包括广

场、配套设施、绿化、排水、亮化等。



项目位置图



项目总平面图

1.2 设计依据

- (1) 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
- (2) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)；
- (3) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)；

(4) 《室外排水设计规范》GB 5014-2006(2011 版);

1.3 主要实施内容

(1) 道路工程: 内部道路。

(2) 园林及绿化工程: 广场、花池、景墙、台阶、看台、行道树、人行道等。

(3) 排水工程: 广场雨、污水管道等。

(4) 电气工程: 广场路灯、地灯、灯杆灯具、照明供配电等。

(5) 标识工程: 指示牌、引导牌、标识牌等。

1.4 项目进度安排

本项目与地块 LY-02-03-01 地下停车场同步开发, 同步建设。

1.5 项目投资

本项目建设投资不低于 400 万元。

二、方案简介

2.1 主要经济技术指标

配建项目总面积约为 7778 m², 其中内部道路面积约 2007 m², 公园面积约 5771 m²。

2.2 配套内部道路

2.2.1 道路平面设计标准

1、道路总长: 195m;

2、设计速度: 30km/h;

3、车道数量: 双向两车道;

- 4、车道宽度：3.5m;
- 5、路面结构：沥青路面;
- 6、路面结构设计年限：10 年;
- 7、标准轴载：BZZ-100;
- 8、机动车道路面横坡：2%;
- 9、地震动峰值加速度：0.05g（地震基本烈度 VI 度）。

2.2.2 路面结构设计方案

4cm 厚改性 AC-13C 细粒式沥青混凝土

8cm 厚 AC-20C 中粒式沥青混凝土

30cm 厚 5%水泥稳定级配碎石

15cm 厚 4%水泥稳定级配碎石

15cm 厚未筛粉碎石垫层

总厚 72cm

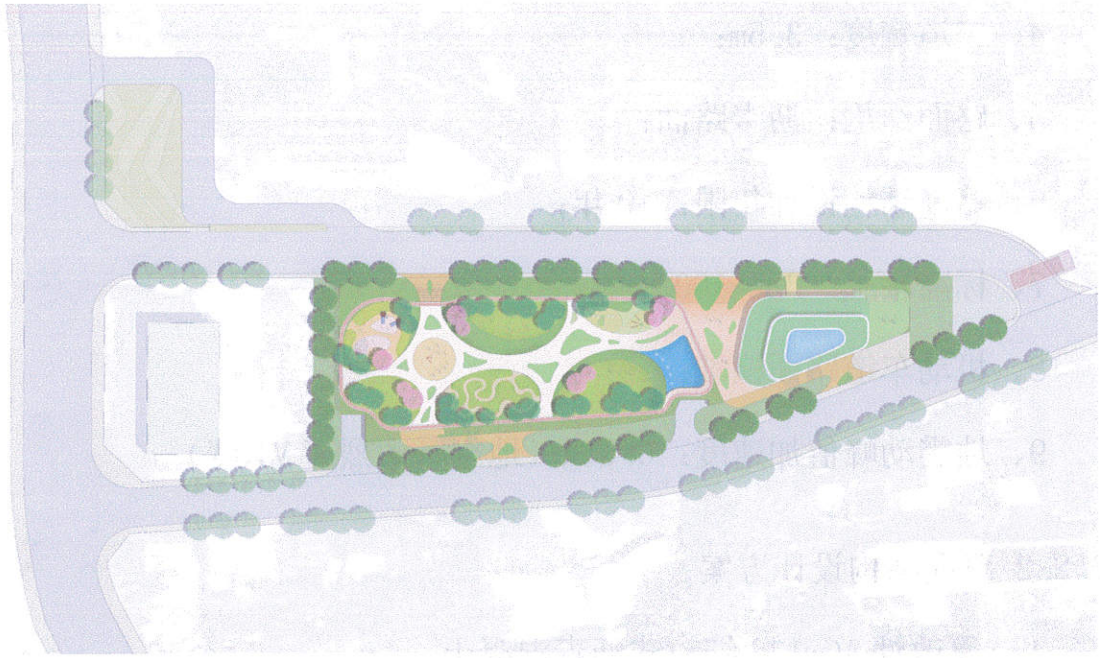
2.3 广场设计

抽取“最博罗”特色的地域元素作为设计的概念符号，通过拆组、变化、重叠，形成空间的形式结构，创造出多种空间类型以满足使用者的需求。

“山水博罗”



项目设计理念图



项目总平面图

以生态场景结合集会广场、休闲阶梯及配套设施共同构建公园入口处的形象昭示与视觉焦点。



公园设计效果图

结合休闲阶梯与生态草坪，打造丰富有趣的休憩场所，塑造满足各项活动要求的趣味灰空间。



公园设计效果图

嵌入生态观景、休闲游玩、户外展演、野餐集会等多元活动的“城市生活场景后花园”。



公园设计效果图

于自然中植入人的活动空间，创造人与自然互动和谐的场所。



公园设计效果图



项目鸟瞰图

2.4 园林及绿化工程设计

行道树、台阶、看台、人行道、广场、景墙部分：种植大腹樱花、木棉、凤凰木、扁桃、宫粉紫荆、黄花风铃木、蓝花楹、紫花风铃木、使君子等；地面铺装使用花岗岩、板岩、青砖等材质。

(1) 疏朗简洁的植物空间。公园人流量大，空间开敞，植物配置以简洁的草坪为主，周边结合疏朗乔木，营造干净整洁空间。

(2) 注重植物色彩的搭配。植物配置多运用色彩的多样性，结合四季营造出不同场景。

(3) 公园绿地建设在地下车库顶板上，覆土厚度均需符合种植规范要求，并且重量不超过车库顶板设计荷载。

2.5 给排水工程设计

本工程给排水及消防系统主要建设内容为公园内给水管网建设、污水管网建设和雨水管网建设。

2.6 照明工程设计

按照广东省人民政府 2012 第 113 号文件《广东省推广使用 LED 照明产品实施方案的通知》文件的精神，建议采用 LED 作为照明光源。

各景观配电箱设置智能控制模块控制各照明线路，智能控制模块支持总线控制模式，所有景观配电箱通过总线联网起来，控制主机通过总线直接控制各配电箱的智能模块，实现对各照明线路的智能控制。

2.7 标识工程设计

主要有指示标志、指路标志、警告标志、禁令标志及辅助标志：
在需要指示车辆和行人按规定方向、地点行进的地点设置指示标志，
并根据需要选配辅助标志。

在交叉口前的适当位置设置指路标志，用来指示目的地、方向和
距离、城市主道路、著名地点等。