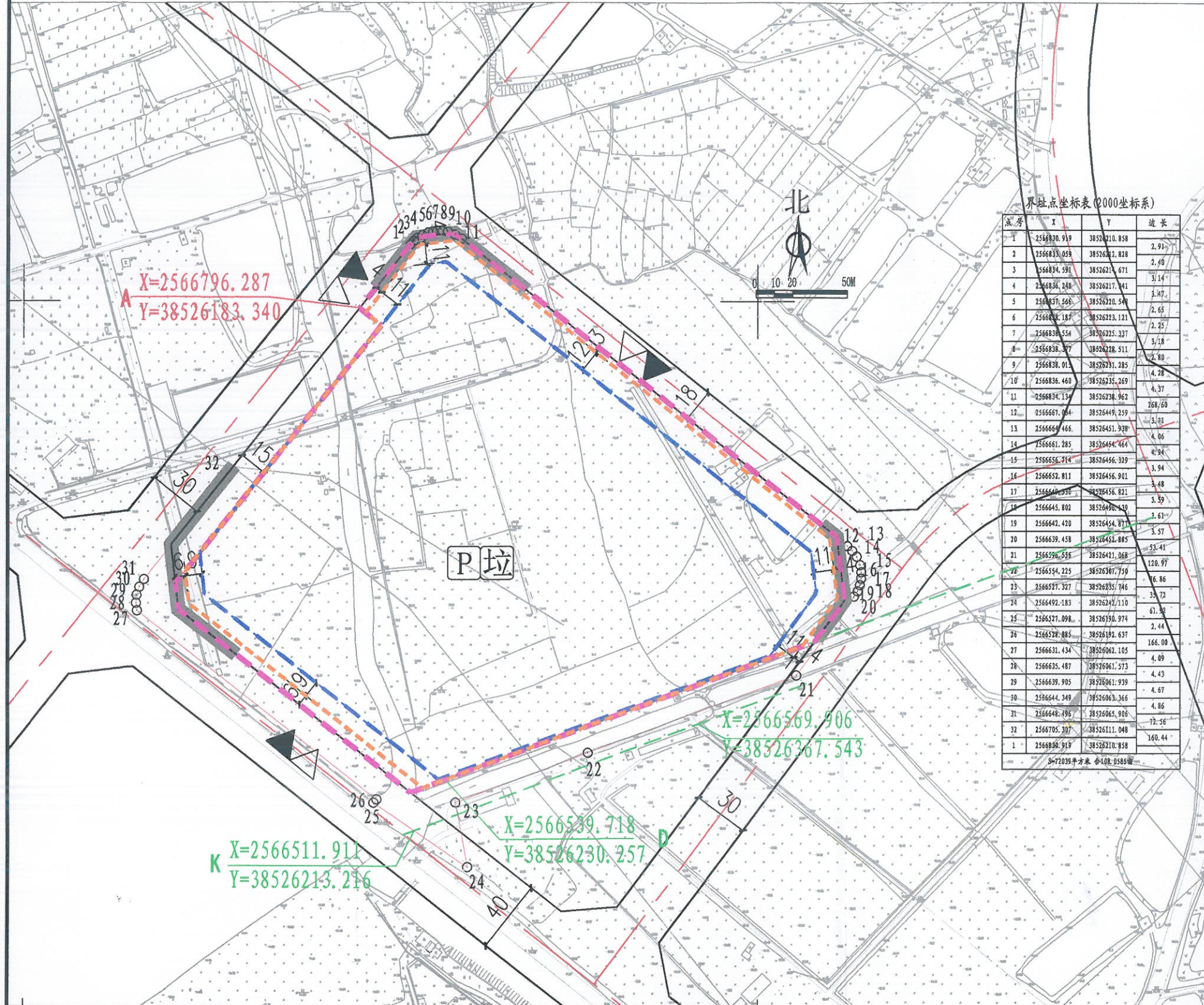
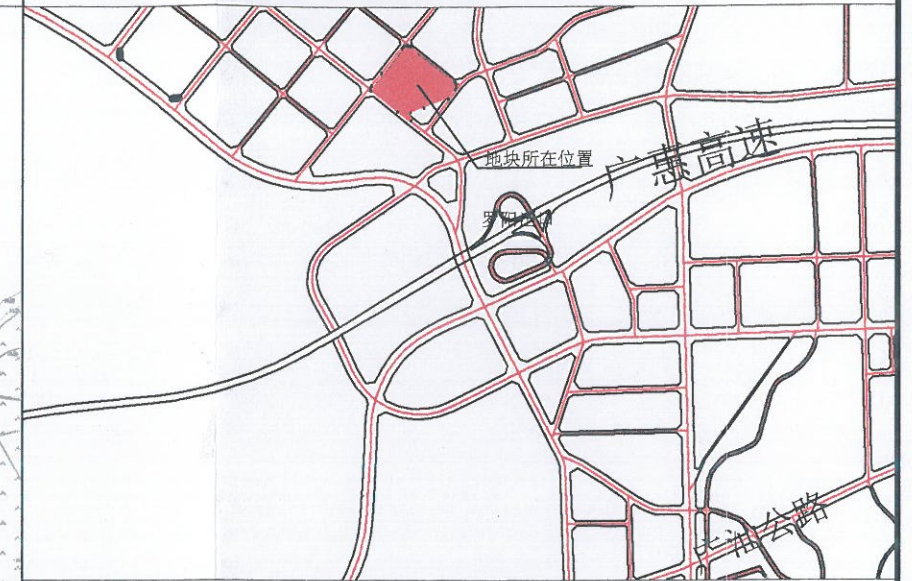


博自然资（用地）挂字[2020]6号用地规划设计要点图

X202004150007

区域位置图

地址：罗阳街道新村村委会六斗种（土名）地段



点序	X	Y	边长
1	2566830.919	38526210.858	2.91
2	2566833.059	3852622.828	2.40
3	2566834.591	3852621.671	3.14
4	2566836.248	38526217.441	3.47
5	2566837.566	38526220.540	2.65
6	2566838.187	38526223.121	2.25
7	2566838.554	38526225.337	3.18
8	2566838.777	38526228.511	2.80
9	2566838.012	38526231.285	4.28
10	2566836.460	38526235.269	4.37
11	2566834.135	38526238.962	268.60
12	2566667.044	38526449.259	5.01
13	2566664.466	38526451.320	4.06
14	2566661.285	38526454.464	4.94
15	2566656.714	38526456.329	3.94
16	2566652.811	38526456.901	3.48
17	2566649.950	38526456.821	3.59
18	2566645.802	38526454.439	1.61
19	2566642.420	38526454.871	3.57
20	2566639.458	38526452.885	53.41
21	2566596.555	38526421.068	120.97
22	2566554.225	38526307.759	6.86
23	2566527.327	38526235.746	35.73
24	2566492.183	38526242.110	61.38
25	2566527.098	38526150.974	2.44
26	2566520.805	38526182.637	168.00
27	2566631.434	38526062.105	4.09
28	2566635.487	38526061.573	4.43
29	2566639.905	38526061.939	4.67
30	2566644.349	38526063.366	4.86
31	2566648.495	38526065.906	72.56
32	2566705.307	38526111.048	160.44
1	2566830.919	38526210.858	

图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段
- P

配套停车
- 垃圾

垃圾收集点

—

拟供地用地界线

—

计算指标及可用用地界线

—

高层建筑红线

—

多层建筑红线

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计；
 - 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
 - 3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 - 4、本用地必须具备施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件；
 - 5、图纸所示坐标根据县水利局（博水函[2020]22号）提供的A点绘制（2000大地坐标系）；
 - 6、本用地内有廖洞排渠梅花支流及一条无名排渠流经，取得本用地权属单位须与水利部门协商处理方案，并经水利部门批准后方可开发建设。

用地规划控制指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]6号	M2	二类工业用地	62249	62249	≥2.0	≥30	≥124498	≤7% (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	二类工业及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资（用地）挂字[2020]6号用地规划设计要点图

审定	张志明	审核	李兆	图则	业务号
校对	李兆	设计	李兆	图则	图别
				图号	图号
				日期	2020.05