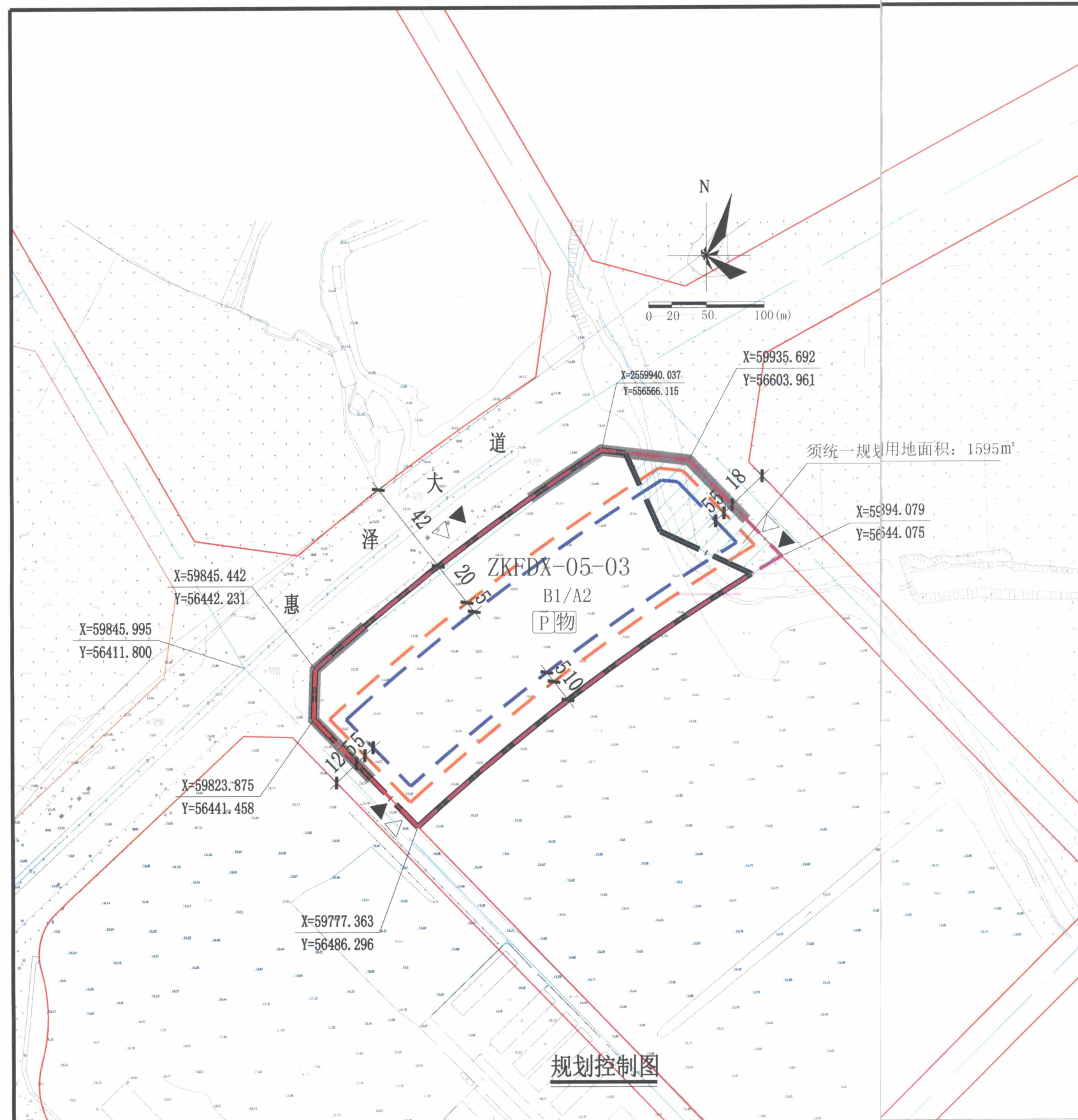




规划控制图

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	适建性
ZKFDX-05-03	B1/A2	13711	15302	须统一规划用地 面积:1595	≤2.4	≤25	≤36725	其中 商业建筑面积<33725 文化设施建筑面积≥3000	商业、文化设施。 其中须配建酒店,其建筑面 积不少于商业总建筑面积的 50%。

用地位置

区域位置图

图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 申请规划的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- P 配套停车
- 物 物业服务用房

说明: 1、本图则尺寸均以米计;
2、本图则采用1954北京坐标系;

出图章

惠州市国土资源局仲恺高新区分局

建设单位

东江产业园东兴片区ZKFDX-05-03地块
规划设计条件告知书

项目

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
业务范围: 城乡规划编制乙级
资质证书编号: [粤]城规编(14202)号
有效期至: 2019年12月30日

图则

图别

日期 2018.9.18

设计 吴伟民

校对 谭浩声

项目负责人 李军

专业负责人 李军

审核 李军

审定 许

业务号 ZK2018TJ0033

设计号 版次

深圳市鹏之艺
建筑设计有限公司
Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.