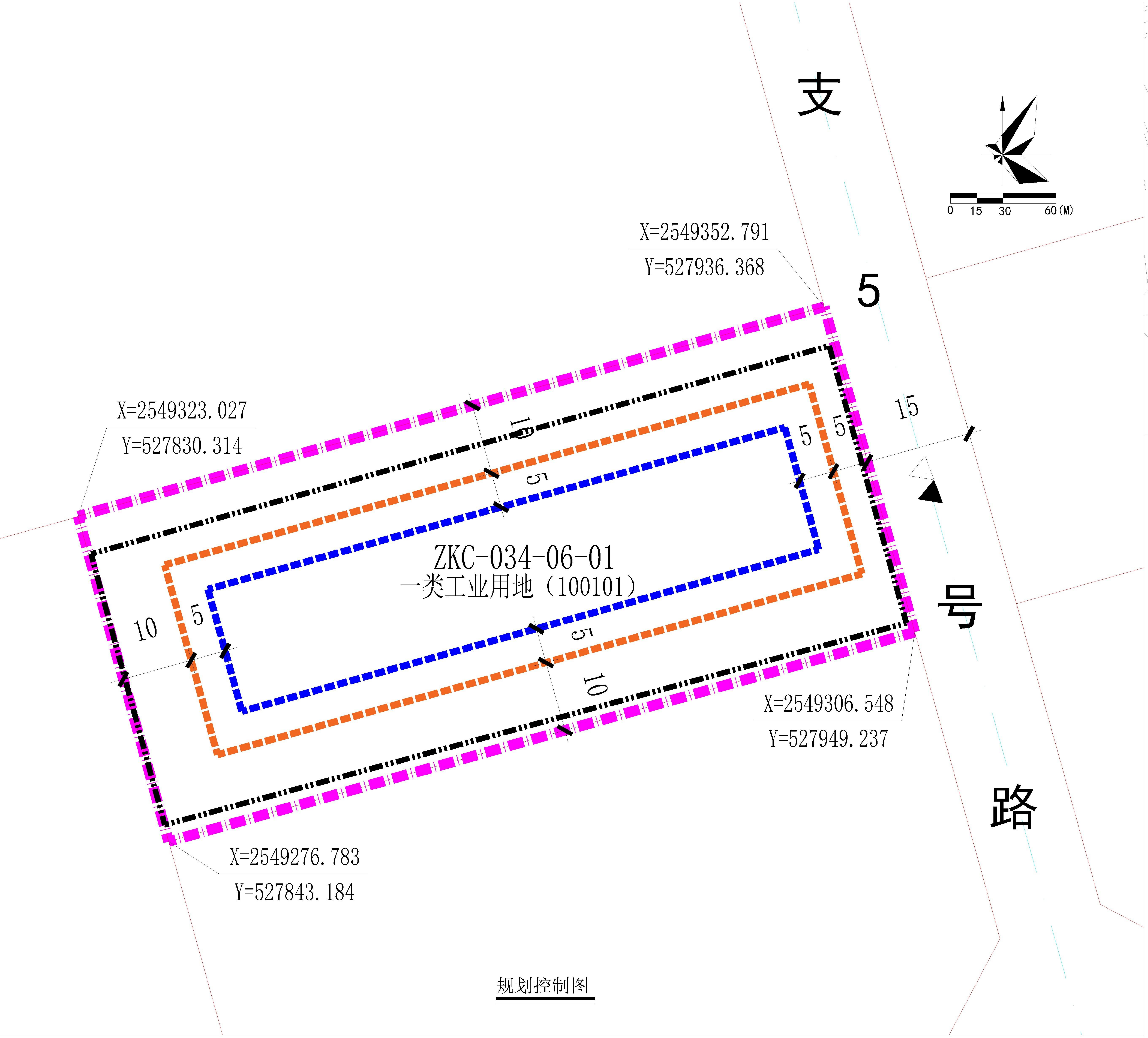
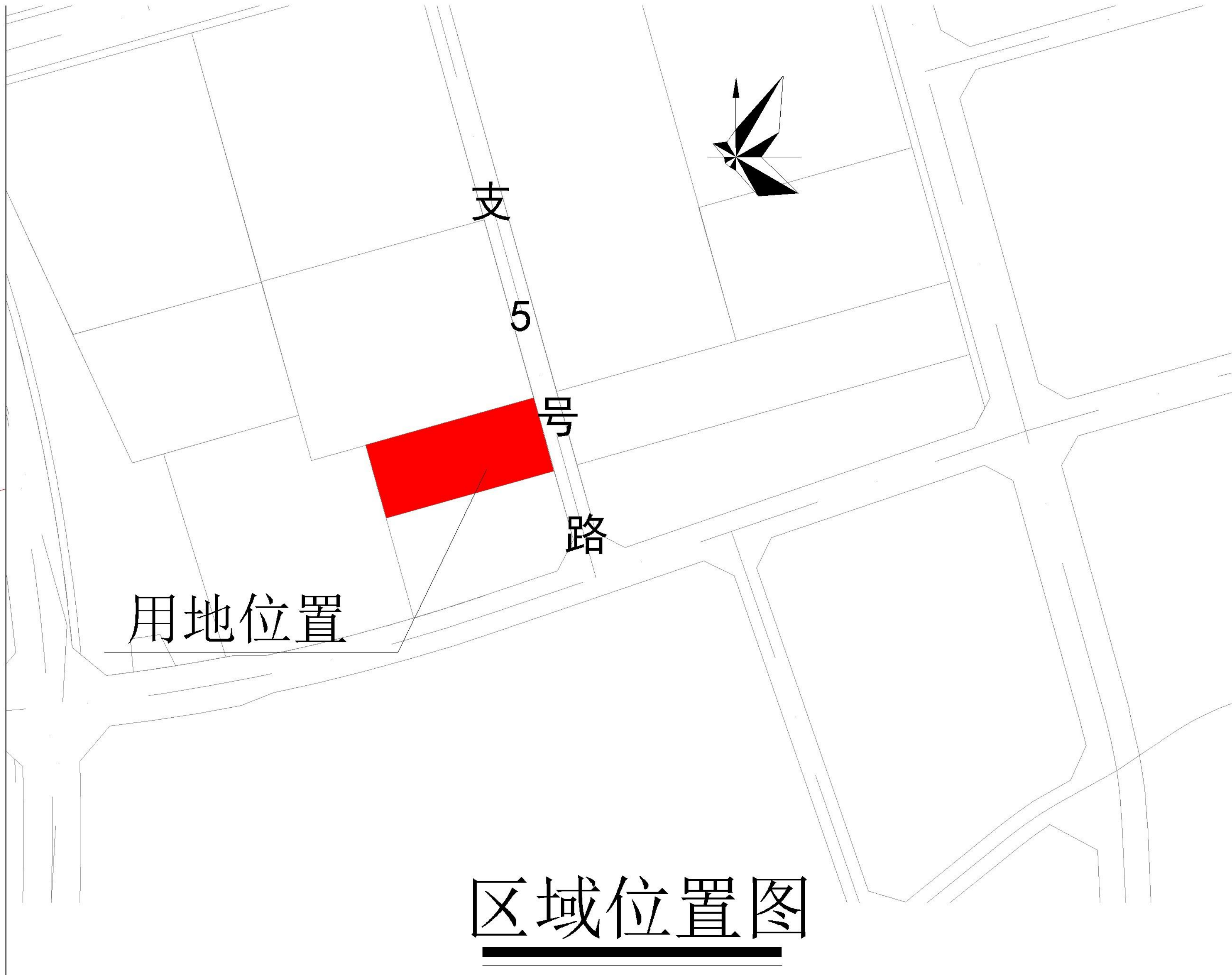

支
5
号
路
X=2549352.791
Y=527936.368
X=2549323.027
Y=527830.314
X=2549306.548
Y=527949.237
X=2549276.783
Y=527843.184
ZKC-034-06-01
一类工业用地（100101）
15
10
5
5
10
5
5
5
10
0 15 30 60(M)

规划控制图



区域位置图

图 例

▲	机动车出入口	▮▮▮	申请用地界线
△	人流出入口	─·─	计算指标用地界线
───	道路红线	‐‐‐‐	多层建筑红线
─ ─	道路中心线	‐‐‐‐	高层建筑红线

说明：

1、本图则尺寸均以米计；
2、本图则采用2000国家大地坐标系；
3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积（㎡）	计算指标用地面积（㎡）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（㎡）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	备注
ZKC-034-06-01	一类工业用地（100101）	4409	5287	1.6～2.5	≥30	8459～13218	15-20	厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个； 行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	-

深圳市城邦城市规划设计有限公司 资质等级：甲级 证书编号： 自资规甲字21440398				申 请 人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科
				项目名称	惠州仲恺高新区潼侨镇ZKC-034-06-01地块规划设计条件告知书（草案）
项目负责人	黄平	注 册 师	黄平	业务号	ZK2022TJ0041
设 计	陈学良	审 核		图 别	图则
制 图		审 定		编 号	
校 对		院 长		日 期	2022.8.10