



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 医院
- 申请用地界线
- 计算指标用地界线
- 建筑红线
- 须统一规划用地面积
- 5G通信基站机房及配套设施

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
- 4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时,可取消地块间建筑红线,但须满足相关建筑退让要求;
- 5、建筑红线已退让用地界线或城市道路红线 $\geq 35$ 米的,高层建筑红线无需加退5米,其他情况下均需加退至少5米
- 6、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m <sup>2</sup> )	计算指标用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKC-007-15-02	医疗卫生用地 (0806)	3000	3144	$\leq 3.2$	$\leq 30$	$\leq 10061$	$\geq 35$	每100平方米计容积率建筑面积 $\geq 1.5$ 个	-

同创工程设计有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 自资规甲字21330433

申请人 惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科

项目名称 惠州仲恺高新区潼侨东片区及陈江观田片区 ZKC-007-15-02地块规划设计条件告知书(草案)

项目负责人	注册师	业务号	ZK2022TJ0083
设计	审核	图别	图则
制图	审定	编号	
校对	院长	日期	2022.12.7