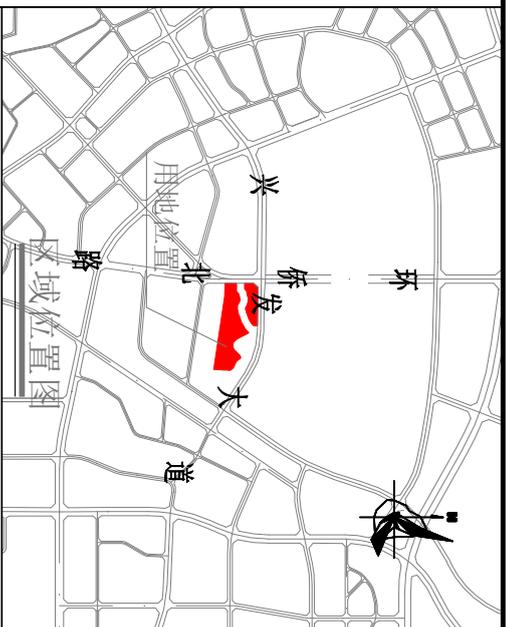


| 地块编号 | 用地性质 | 申请用地面积 (m ²) | 计算指标用地面积 (m ²) | | 容积率 | 建筑系数 (%) | 计容积率建筑面积 (m ²) | 绿地率 (%) | 机动车停车位配置标准 |
|------------|------|-----------------------------|-------------------------------|---------|------|-------------|-------------------------------|------------|-------------|
| | | | 须退一规划用地 | 须退二规划用地 | | | | | |
| ZKC-008-13 | M1 | 46036 | 10736 | 3900 | ≥1.4 | ≥30 | ≥15059 | ≤20 | 每100平方米计容积率 |
| ZKC-008-15 | M1 | | 40042 | 864 | ≥1.4 | ≥30 | ≥56058 | ≤20 | 每100平方米计容积率 |

用地技术指标一览表



图例

| | | | |
|--|--------|--|-----------|
| | 机动车出入口 | | 申请用地界线 |
| | 人流出入口 | | 计算指标用地界线 |
| | 道路红线 | | 多层建筑红线 |
| | 建议性道路 | | 高层建筑红线 |
| | 道路中心线 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 水域 | | |

广州亚泰建筑设计院有限公司

资质证书: 乙级 证书编号: [粤]城规编第(182017)号 项目名称: 惠州市国土空间规划师事务所分局 仲恺高新区江湾路ZKC-008-13、15号地块规划设计条件告知书

| | | | | | |
|-------|--------------|-----|----|----|-----------|
| 项目负责人 | 设计 | 注册师 | 审核 | 审定 | 院长 |
| 设计 | 邱志远 | 注册师 | 审核 | 审定 | 院长 |
| 制图 | 陈伟 | 注册师 | 审核 | 审定 | 院长 |
| 校对 | 陈伟 | 注册师 | 审核 | 审定 | 院长 |
| 业务号 | ZKS202010026 | 图别 | 规划 | 日期 | 2020.6.15 |