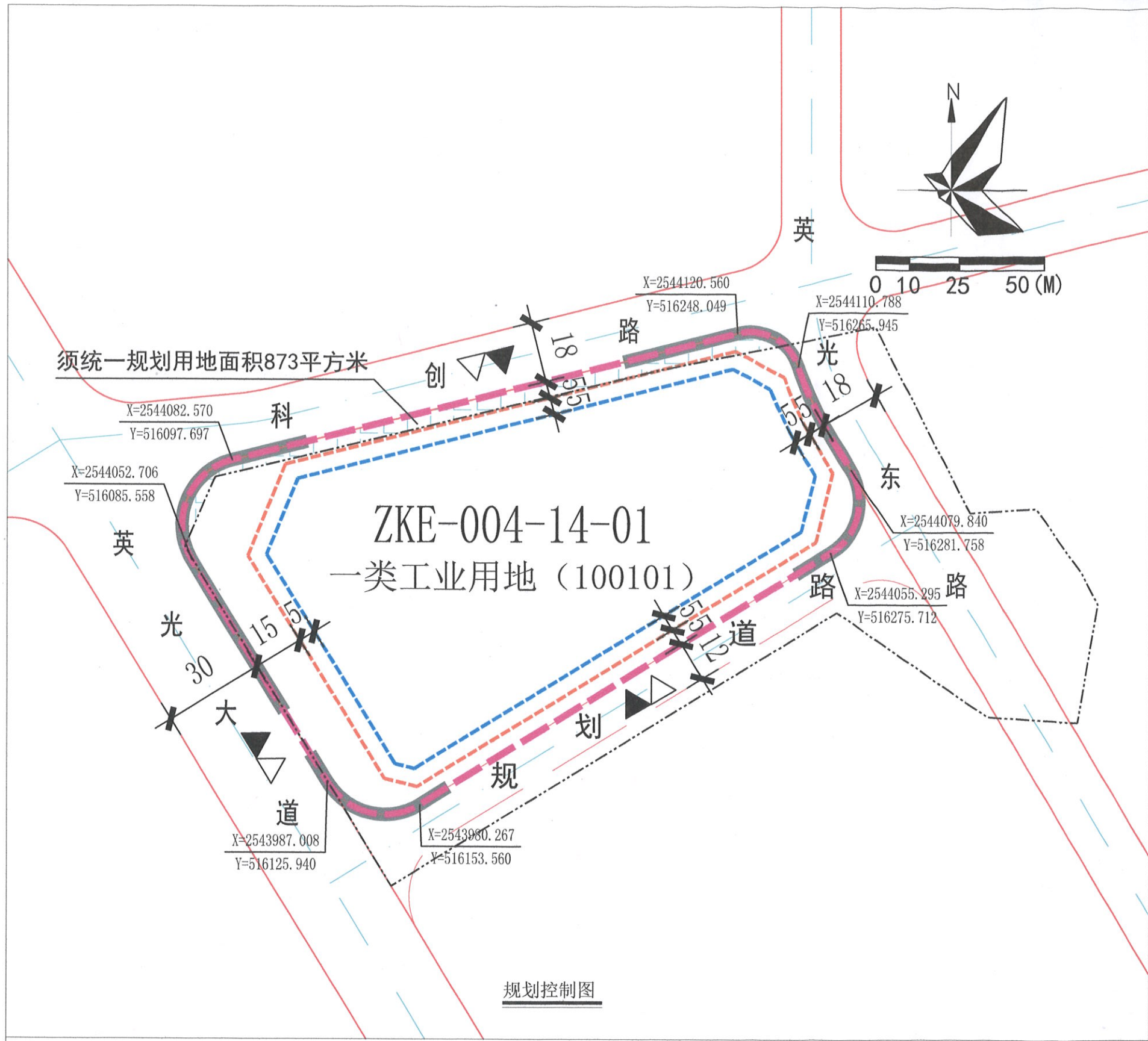




图例

- | | | | |
|--|--------|--|-----------|
| | 机动车出入口 | | 申请用地界线 |
| | 人流出入口 | | 计算指标用地界线 |
| | 道路红线 | | 多层建筑红线 |
| | 道路中心线 | | 高层建筑红线 |
| | 建议性道路 | | 禁止机动车开口路段 |

- 说明:
- 1、本图则尺寸均以米计;
 - 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
 - 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
 - 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKE-004-14-01	一类工业用地 (100101)	24213	17161 须统一规划 用地面积(m²) 873	2.0~3.5	≥30	34322~60064	15-20	厂房: 每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个; 行政办公及生活服务设施: 每100平方米计容积率 建筑面积≥1.0个	现状保留; 配建5G通信基站1处(基 站建筑面积≥35m²)

广东远顺建筑设计有限公司			申请人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科		
资质等级: 乙级 证书编号: [粤]城规编(182035)号			项目名称	惠州仲恺高新区沥林镇ZKE-004-14-01地块 规划设计条件告知书(草案)		
项目负责人	注册师	审核	制图	审定	院长	业务号
校对	黄永安	黄永安	黄永安	黄永安	黄永安	ZK2021TJ0060
						图别
						编号
						日期
						2021.5.26