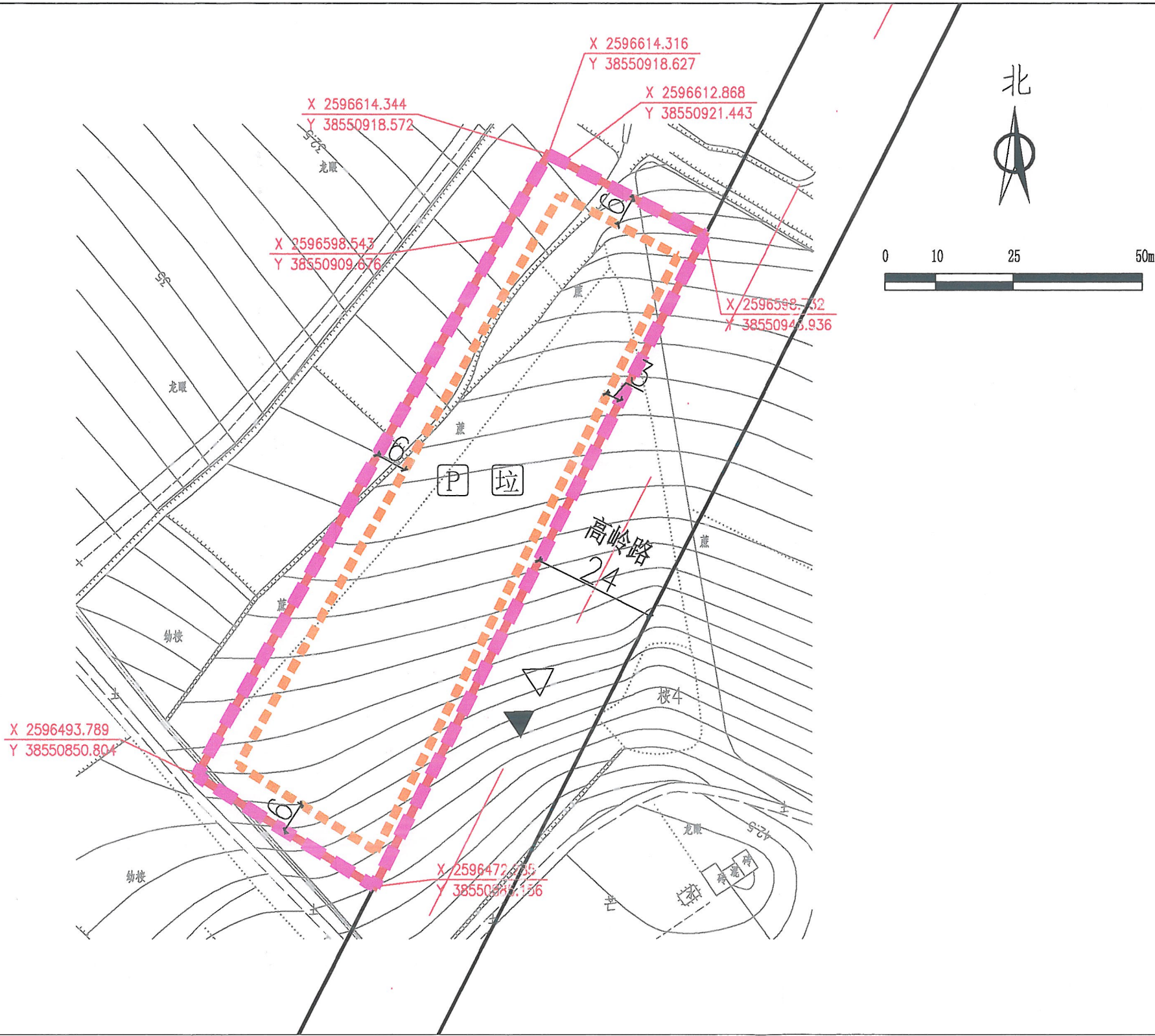


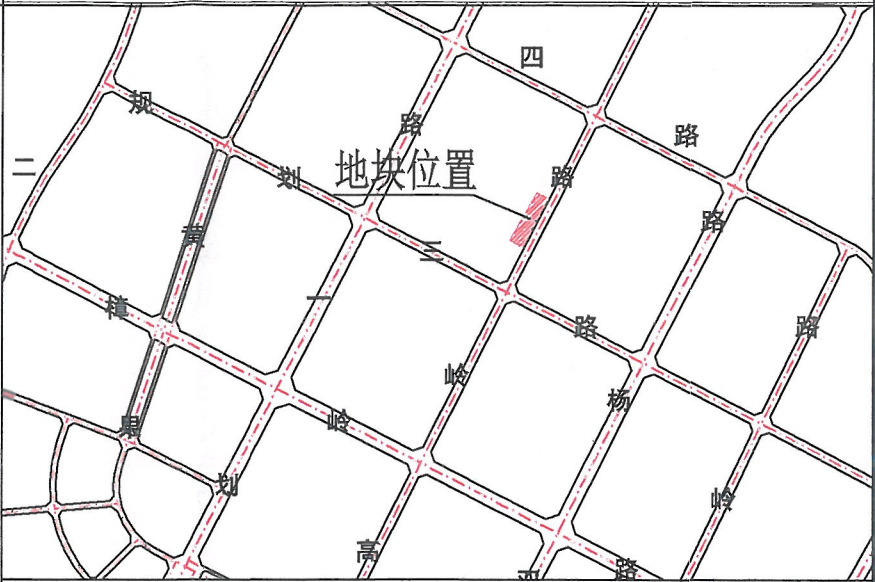
博自然资（用地）挂字[2020]21号用地规划设计要点图

X202006040010



区域位置图

位置：博罗县杨桥镇大坑办事处地段



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线

P 配套停车 垃圾收集点

说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用 地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]21号	M2	二类工业用地	5218	5218	≥2.0	≥30	≥10436	≤7% (建筑面积占计容积率建筑面积 比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资（用地）挂字[2020]21号用地规划设计要点图

图则

图号

日期 2020.7