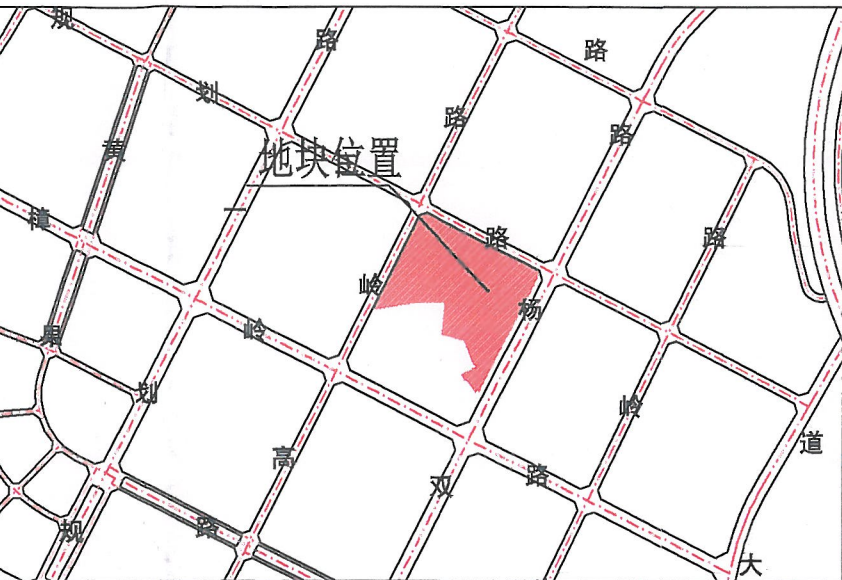


博自然资（用地）挂字[2020]17号用地规划设计要点图

X202006080002

区域位置图

位置：博罗县杨桥镇大坑办事处地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - 道路中心线
- 拟出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段
- 防护绿地
- P 配套停车
- 拉 垃圾收集点

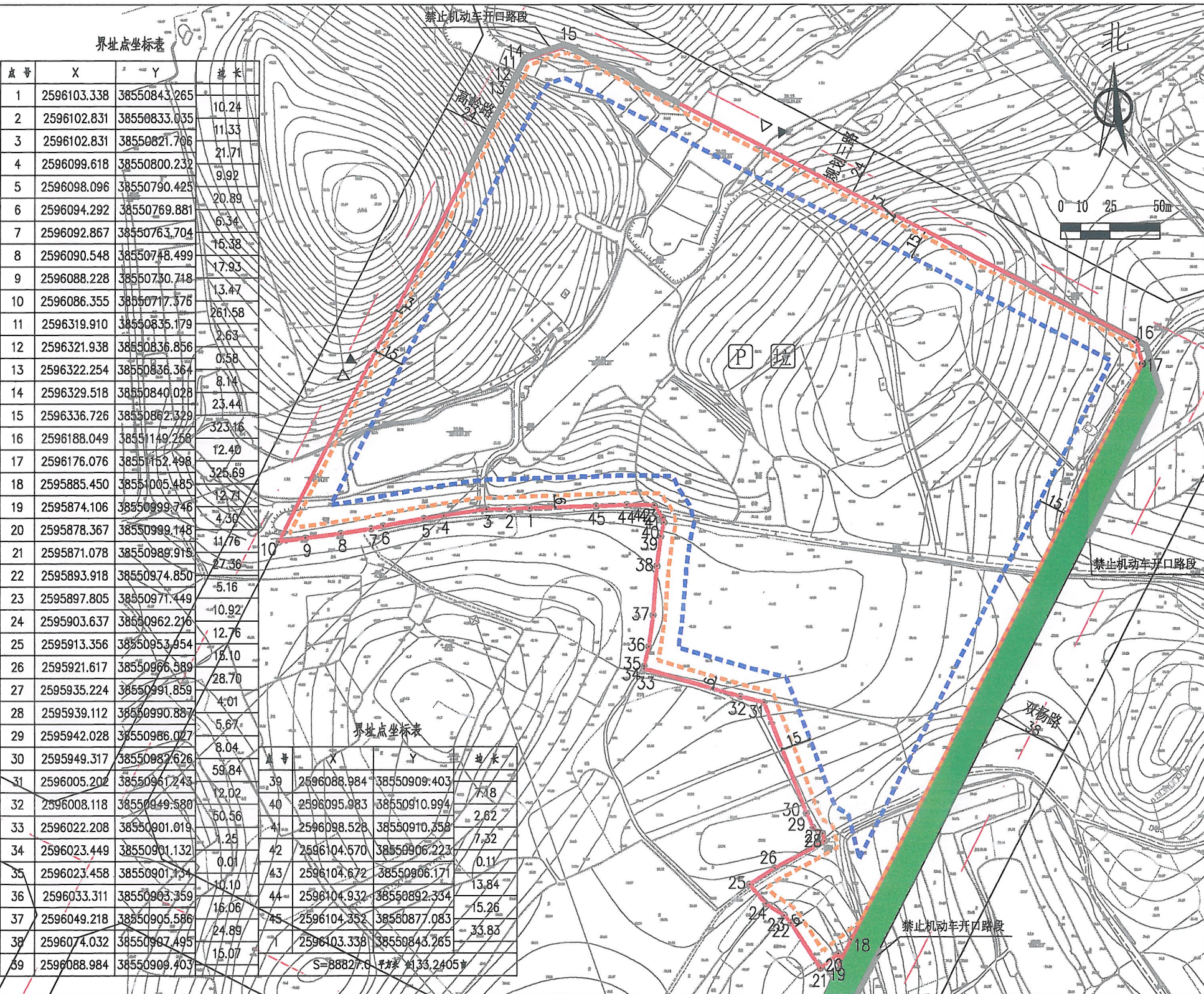
说明：
1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
4、本用地内架设有高压线，取得用地权属单位须与供电部门协商处理方案，并经供电部门批准后方可开发建设。

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

项目名称：博自然资（用地）挂字[2020]17号用地规划设计要点图

审定	审核	设计	业务号	图则	图别
校对	设计	设计	图号	图则	图号
			日期		2020.7



点号	X	Y	边长
1	2596103.338	38550843.265	10.24
2	2596102.831	38550833.035	11.33
3	2596102.831	38550821.706	21.71
4	2596099.618	38550800.232	9.92
5	2596098.096	38550790.425	20.89
6	2596094.292	38550769.881	6.34
7	2596092.867	38550763.704	15.38
8	2596090.548	38550748.499	17.93
9	2596088.228	38550730.748	13.47
10	2596086.355	38550717.376	261.58
11	2596319.910	38550835.179	2.63
12	2596321.938	38550836.856	0.58
13	2596322.254	38550836.364	8.14
14	2596329.518	38550840.028	23.44
15	2596336.726	38550862.329	323.16
16	2596188.049	38551149.256	12.40
17	2596176.076	38551152.498	325.69
18	2595885.450	38551005.485	12.71
19	2595874.106	38550999.746	4.30
20	2595878.367	38550999.148	11.76
21	2595871.078	38550989.919	27.36
22	2595893.918	38550974.850	-5.16
23	2595897.805	38550971.449	-10.92
24	2595903.637	38550962.216	12.76
25	2595913.356	38550953.954	18.10
26	2595921.617	38550966.589	28.70
27	2595935.224	38550991.859	4.01
28	2595939.112	38550990.887	5.67
29	2595942.028	38550986.027	8.04
30	2595949.317	38550982.626	59.84
31	2596005.202	38550961.243	12.02
32	2596008.118	38550949.580	50.56
33	2596022.208	38550901.019	1.25
34	2596023.449	38550901.132	0.01
35	2596023.458	38550901.134	10.10
36	2596033.311	38550903.359	16.06
37	2596049.218	38550905.586	24.89
38	2596074.032	38550907.495	15.07
39	2596088.984	38550909.403	7.18
40	2596095.983	38550910.994	2.82
41	2596098.528	38550910.358	7.32
42	2596104.570	38550906.223	0.11
43	2596104.672	38550906.171	13.84
44	2596104.932	38550892.334	15.26
45	2596104.352	38550877.083	33.83
46	2596103.338	38550843.265	33.83

点号	X	Y	边长
39	2596088.984	38550909.403	7.18
40	2596095.983	38550910.994	2.82
41	2596098.528	38550910.358	7.32
42	2596104.570	38550906.223	0.11
43	2596104.672	38550906.171	13.84
44	2596104.932	38550892.334	15.26
45	2596104.352	38550877.083	33.83
46	2596103.338	38550843.265	33.83

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]17号	M2	二类工业用地	88827	88827	≥2.0	≥30	≥177654	≤7% (总建筑面积占计容积率建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	厂房及其配套设施