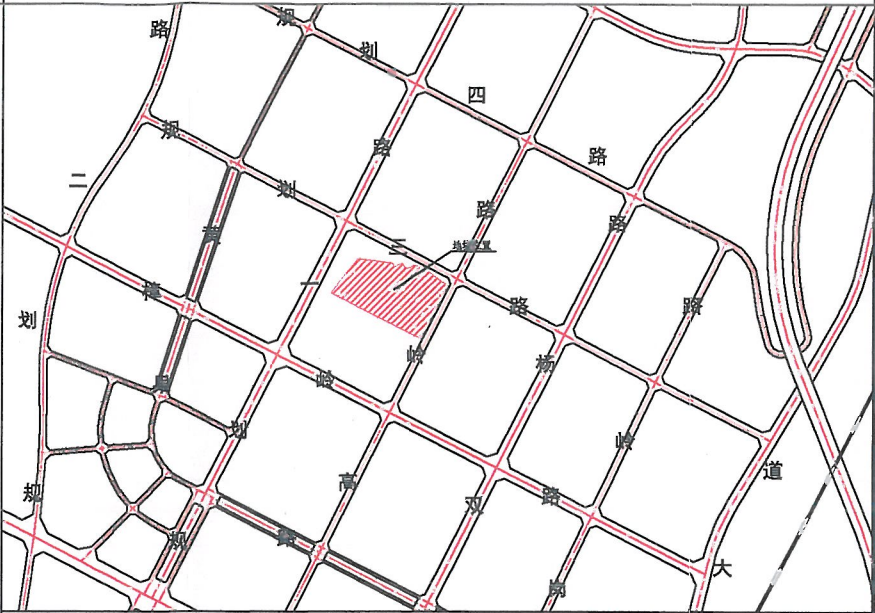


博自然资（用地）挂字[2020]1号用地规划设计要点图

区域位置示意图

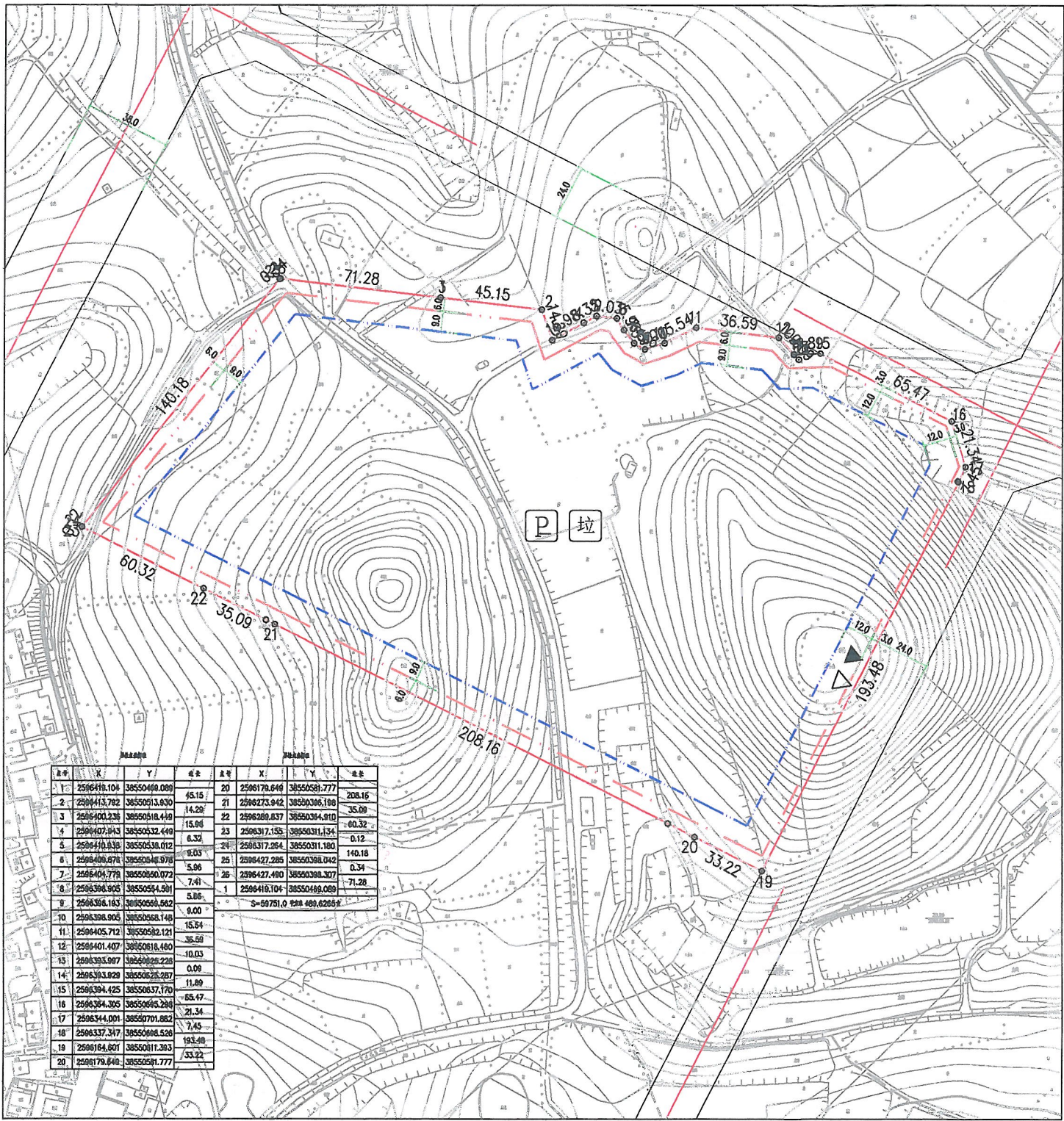
位置: 博罗县杨桥镇大坑办事处地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 主要人流出入口
- 规划道路红线
- - 规划道路中心线
- 用地红线
- - 计容及可用用地边界
- 多层建筑物控制线
- - 高层建筑物控制线

[P] 配套停车位 [垃] 垃圾收集点



用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积 (m²)	可用用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）[2020]1号用地	M2	二类工业用地	59751	59751	≥2.0	≥30	≥119502	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20%	工业及配套设施

- 说明:
- 1、图则尺寸均以米计;
 - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
 - 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

博罗县自然资源局

项目名称: 博自然资（用地）[2020]1号用地规划设计要点图

申请单位: 博罗县自然资源局

图则: 联审专用章

图号: 2020.07

日期: 2020.07