



总平面规划图 1:500

- 注: 1. 本图尺寸均以米计;  
 2. 本图采用2000国家大地坐标系;  
 3. 道路转弯半径为内边线半径值;  
 4. 建筑高度为建筑室内正负零至屋面结构标高+入口室外高差;  
 5. 消防车道上不能种植高大树木及影响消防车通行的其他物件。  
 车行道应设置消防车道划线等标志。

主要经济技术指标

项目	单位	指标	备注
计算用地面积	m <sup>2</sup>	16421	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	41610.48	
计算容积率面积	m <sup>2</sup>	41007.99	
其中			
一号厂房	m <sup>2</sup>	19569.30	
二号厂房	m <sup>2</sup>	16016.56	
配电房及柴油发电机房	m <sup>2</sup>	230.37	
生活配套	m <sup>2</sup>	5191.36	占4.4%
其他	m <sup>2</sup>	3900.02	建筑占比12.7%
中			
食堂及配餐	m <sup>2</sup>	1291.34	
不计容积率面积	m <sup>2</sup>	602.89	
架空层	m <sup>2</sup>	117.54	
地下室	m <sup>2</sup>	485.35	水地及机房
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	5376.37	
建筑密度	%	32.7%	
容积率		2.5	
绿地率	%	15%	
车位	个	159	厂址地100个, 3个; 55个/100m <sup>2</sup> ; 100个/100m <sup>2</sup>
其中			
地面停车位	个	108+51=159	
地下停车位	个	0	

广东省建设工程勘察设计资质证书  
 单位名称: 广东呈斯意特建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑)工程设计甲级  
 资质证书编号: A244074144  
 有效期至: 2023年07月20日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张华  
 注册号: 4400448-004  
 有效期至: 2022年12月

总平面示意图

**广东呈斯意特建筑设计有限公司**  
 GUANGDONG CHENGSIYITE ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.  
 资质等级: 甲级  
 证书编号: A244074144

注册建筑师	张华
项目负责人	张华
专业负责人	张华
设计	
制图	
校对	
审定	
方案	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
空调	

建设单位	
工程名称	游湖生态智慧区ZKD-001-19地块项目
工程编号	HZ2210
图号	规划 1
图名	总平面规划图
日期	2022.06

投审编号: 1301846777