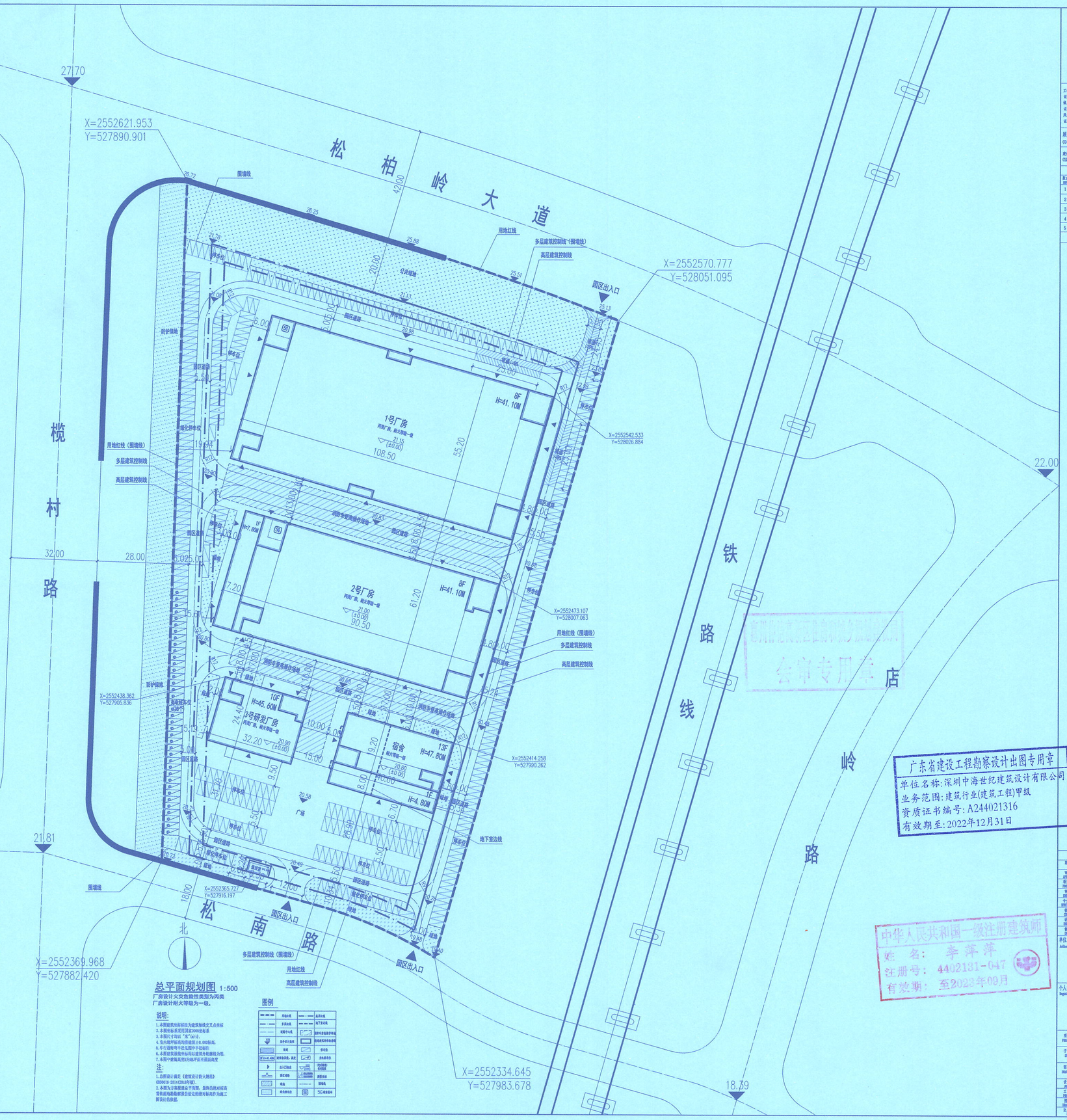
主要技术经济指标表

计算容积率面积			100083.28	m^2
其中	（拟建）计算容积率面积：		100083.28	m^2
	1号厂房	8F	48676.62	m^2
	2号厂房	8F	32897.93	m^2
	3号研发厂房	10F	8006.07	m^2
	宿舍	13F	10473.05	m^2
	值班室	1F	29.61	m^2
不计算容积率面积：			456.56	m^2
其中	（拟建）不计算容积率面积：		456.56	m^2
	宿舍地下设备房		456.56	m^2
建筑基底占地面积：			12299.20	m^2
其中	生活区办公区建筑占地面积：		1139.18	m^2
建筑密度：			36.73	%
其中	生活区办公区占地总用地面积的比例：		3.40	%
非工业建筑的计容面积：			10502.66	m^2
非工业建筑的计容面积占总计容面积的百分比：			10.50	%
容积率：			2.99	
绿地率：			15.47	%
停车位：			379	个

建筑明细表

编号	名 称	每栋基底面积（m^2）	每栋建筑面积（m^2）	计算容积率面积：	不计算容积率面积：	层数	结构形式	耐火等级	备注
01	1号厂房	5989.20 m^2	48676.62m^2	48676.62m^2		8	钢筋混凝土框架	一级	拟建
02	2号厂房	4318.34 m^2	32897.93m^2	32897.93m^2		8	钢筋混凝土框架	一级	拟建
03	3号研发厂房	852.48 m^2	8006.07 m^2	8006.07m^2		10	钢筋混凝土框架	一级	拟建
04	宿舍	1104.32m^2	10929.61m^2	10473.05m^2	456.56m^2	13	钢筋混凝土框架	一级	拟建
05	值班室	34.86 m^2	29.61 m^2	29.61 m^2		1	钢筋混凝土框架	二级	拟建
	合计	12299.20m^2	100539.84m^2	100083.28m^2	456.56m^2				



总平面规划图 1:500

厂房设计火灾危险性类别为丙类
厂房设计耐火等级为一级。

说明：

1. 本图建筑物标注尺为建筑轴线交叉点坐标
2. 本图坐标系采用深圳2000坐标系
3. 本图尺寸单位："米"（m）计。
4. 室内地坪标高均在图纸上有1.600标高。
5. 车行道转弯半径见图中分别标注。
6. 本图建筑面积中标有以建筑外轮廓线为准。
7. 本图中建筑高度均为地坪至平屋面高度

注：

1. 总图设计依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
2. 本图为方案报建总平面图，图外范围对标高等有待地勘报告给定的相对标高作为施工图设计依据。

图例

	用地红线		高层红线
	多层红线		地下室红线
	规划中心线		消防车登高操作场地
	高压电力线杆		消防车登高操作场地
	围墙		绿化带
DF h=4.0M	消防设施，高度		沟边坡开挖
	出入口通道		挡土墙
	围墙大门		人行出入口
	围墙		围墙
	消防车登高	图	5C-电信基站

会审专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244021316
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李萍萍
注册号： 4402181-047
有效期： 至2023年09月

CHC
深圳中海世纪建筑设计有限公司
SHENZHEN CHC ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A 证书号： A244021316
城乡规划编制资质：乙级 DESIGN GRADE: CLASS B 证书号：（粤）城规编（14A2336）号
风景园林专业资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A 证书号： A244021316

顾问设计单位：
CO-OPERATION:

建设单位：
CLIENT:

发行记录 ISSUE RECORD

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘 要 DESCRIPTION
1	2022.08	方案第一次发行
2		
3		
4		
5		

设计负责一览 DESIGNER

审 定 DIRECTOR	何 均	何均
审 核 APPROVED BY	李萍萍	李萍萍
审 查 CHECKED BY	李萍萍	李萍萍
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	李萍萍	李萍萍
校 对 CHECKED BY	李 民	李民
设 计 DESIGNED BY	黄加皓	黄加皓
制 图 DRAWN BY		

单位出图专用章
Authorized stamp

个人执业专用章
Register stamp

项目名称 PROJECT TITLE	溧湖生态智慧区 ZKD-001-13地块项目方案
子项名称 SUBTITLE	
图 名 DRAWING TITLE	总平面规划图
设计阶段 PHASE STAGE	方案报建
专 业 DISCIPLINE	建筑
工程号 PROJECT NO.	2962022-A003
分项号 SUB-PROJECT NO.	
图 号 DRAWING NO.	JF-00
版 次 REVISION	第一版
比 例 SCALE	1:500

（本图报加盖设公司出图章，否则无效）