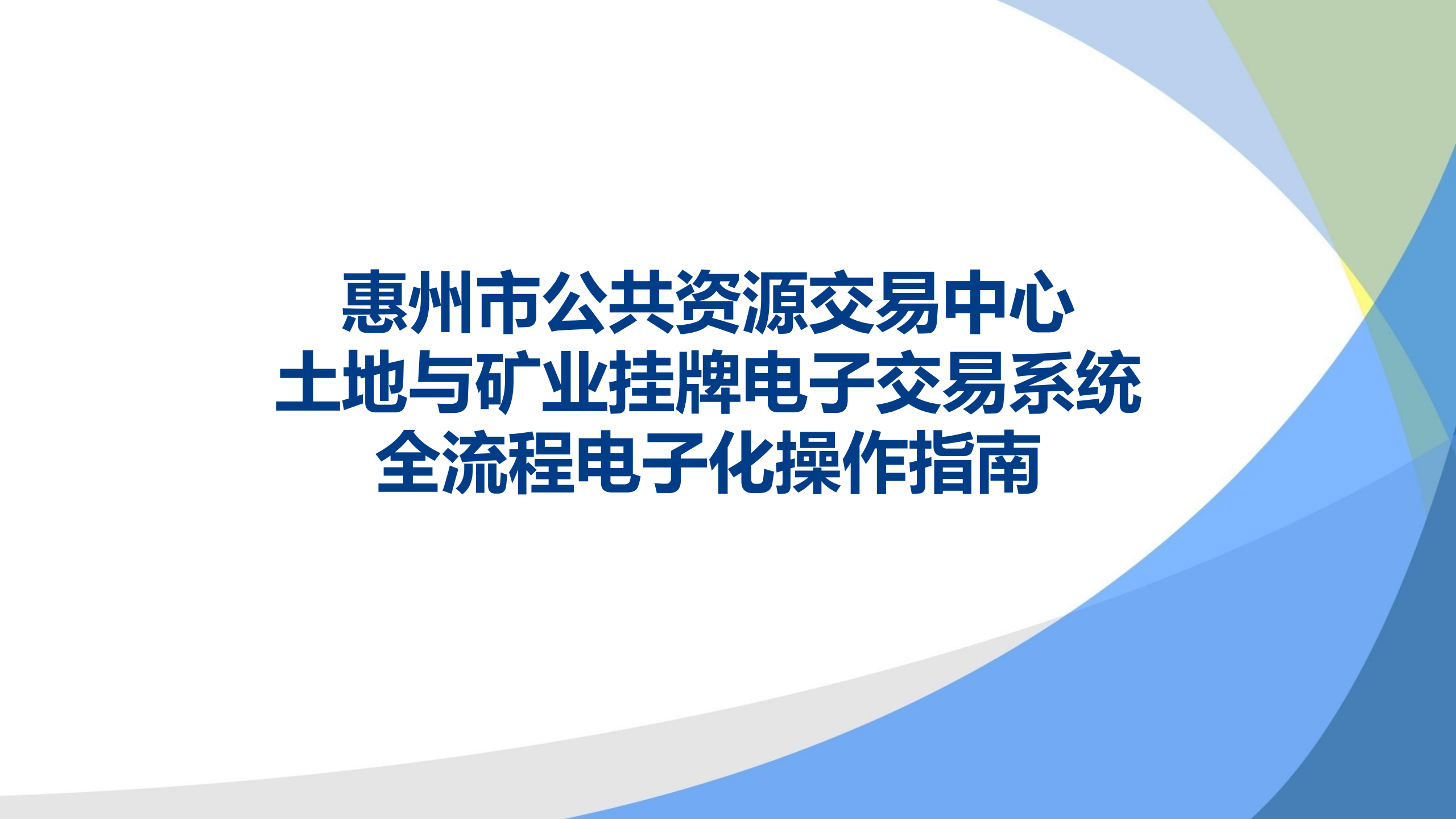




惠州市公共资源交易中心 土地与矿业挂牌电子交易系统 全流程电子化操作指南

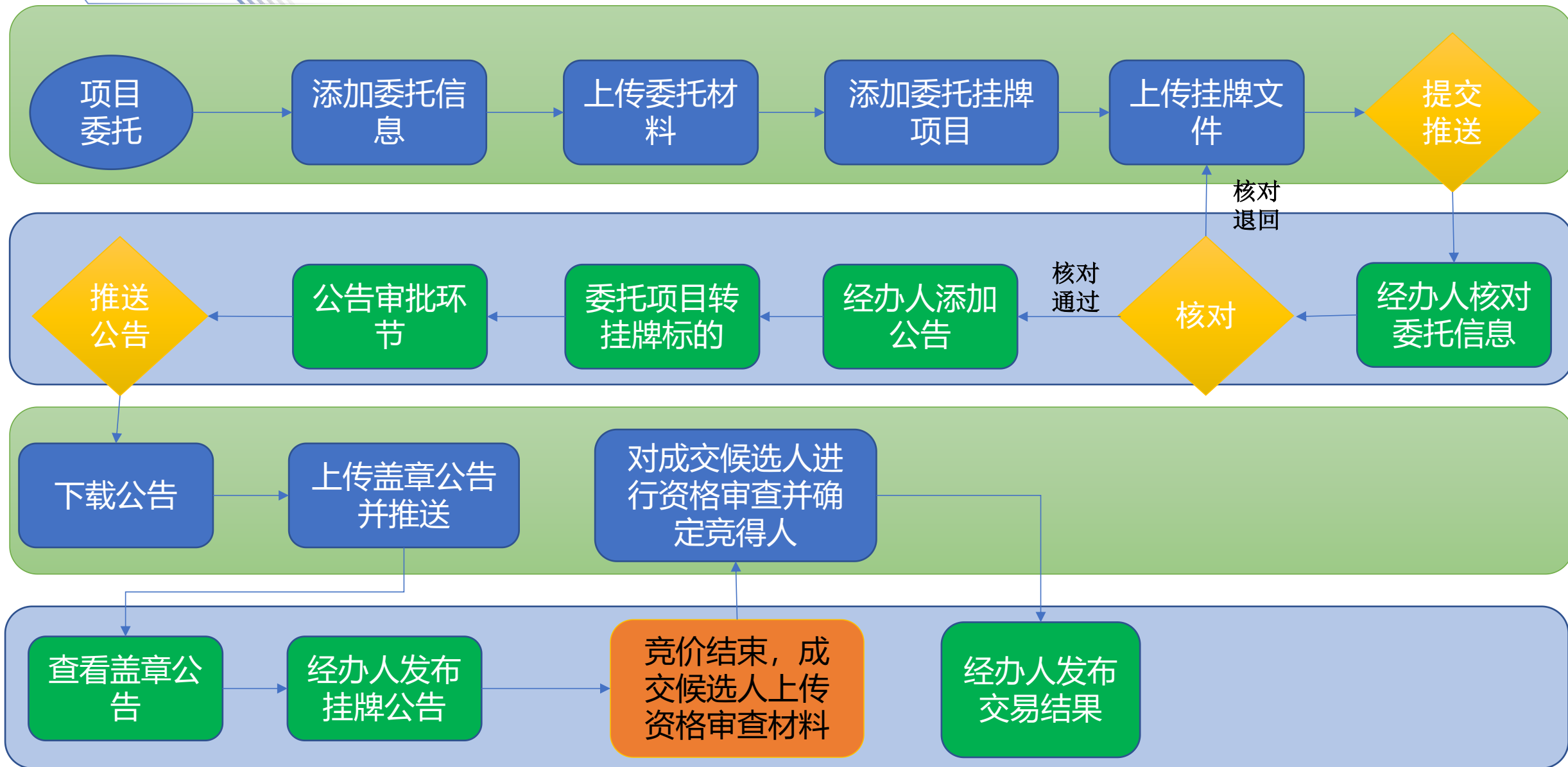
目录

- ▶ [1.委托方操作说明](#)
- ▶ [2.交易中心人员操作说明](#)
- ▶ [3.成交候选人操作说明](#)
- ▶ [4.移动办公平台审批土矿公告操作说明](#)

Part **1**

委托方操作说明

在线委托、公告审批及资格审查流程



蓝色板块为委托方操作的内容。绿色板块为交易中心人员操作的内容。橙色板块为成交候选人操作的内容。

1-1 添加委托项目信息

增加委托项目信息

*标题: 关于金山湖XXX地块的委托材料

标题示例: 关于XXX地块的委托材料

资源类型: 国有建设用地使用权 ▼

供地方式: 挂牌出让 ▼

*委托人: 惠州市自然资源局

*委托方类型: ☒ 法人 ☐ 自然人 ☐ 其他组织

*委托方代码: 11441300MB2C91277Q1

联系人: 林生

注意: 委托方代码是省平台要求的必填字段, 如果是军区、临时组织、港澳台企业等其他组织类型没有统一社会信用代码的, 请以"GGZY"开头编写并补齐含大写字母或数字共18位的委托人代码。

联系电话: 07522896271

保存

取消

委托方登录土矿挂牌系统后台, 在“委托项目管理”栏目, 点击“添加委托项目信息”按钮, 填写委托方项目相关信息。

1-2 上传委托项目材料

编辑委托项目信息

委托项目信息

*标题:

关于金山湖XXX地块的委托材料

标题示例: 关于XXX地块的委托材料

资源类型:

国有建设用地使用权

供地方式:

挂牌出让

*委托人:

惠州市自然资源局

*委托方类型:

☒ 法人 ☐ 自然人 ☐ 其他组织

*委托方代码:

11441300MB2C91277Q

注意:委托方代码是看平台要求的必填字段,如果是军区、临时组织、港澳台企业等其他组织类型没有统一社会信用代码的,请以“GGZY”开头

联系电话:

07522896271

保存

取消

委托材料附件列表

上传委托材料

文件名

创建日期

上传委托材料

*分类栏目:

☐ 委托材料 ☒ 公告草稿

注意:可上传委托书,出让方案,地块坐标点,保密函,公告草稿等其他文件。(不对外公开文件)

附件上传:

点击选择附件

添加委托项目信息并保存后,系统会自动跳转到“编辑委托项目信息”,点击“上传委托材料”按钮,可上传委托书、出让方案、地块坐标点,保密函,公告草稿等其他文件(不对外公开文件)。

1-3 添加挂牌地块信息

编辑委托项目信息

*委托人：

惠州市自然资源局

*委托方代码：

11441300MB2C91277Q

*委托方类型：

☒ 法人 ☐ 自然人 ☐ 其他组织

联系人：

林生

注意:委托方代码是省平台要求的必填字段,如果是军区、临时组织、港澳台企业等其他组织类型没有统一社会信用代码的,请以“GGZY”开头编写并补齐含大写字母或数字共18位的委托代码。

联系电话：

0752-2896271

保存

取消

三返回委托项目列表

委托材料附件列表

上传委托材料

文件名	创建日期	文件类型	操作
出让方案.docx	2023/2/7 14:43:00	委托材料	删除
出让方案.pdf	2023/2/7 14:43:43	委托材料	删除
委托书.pdf	2023/2/7 14:43:44	委托材料	删除
公告.docx	2023/2/7 14:43:44	委托材料	删除
坐标点文件.txt	2023/2/7 14:43:47	委托材料	删除

挂牌地块信息列表

添加挂牌地块信息

土地位置	起始价(万元)	保证金(万元)	增加幅度(万元)
------	---------	---------	----------

添加挂牌地块信息

*土地位置：

XXX地块位置

*起始价（万元）：

1000

*保证金（万元）：

800

*增价幅度（万元）：

100

保存

取消

三返回委托信息

在编辑委托页面信息内下栏，点击“添加挂牌地块信息”按钮，填写挂牌项目信息含：土地位置，起始价、保证金、增加幅度。

1-4 上传挂牌文件

编辑挂牌地块信息

*土地位置:

XXX地块

*起始价 (万元):

1000.000000

*保证金 (万元):

500.000000

*增价幅度 (万元):

100.000000

保存

取消

返回委托信息

挂牌文件列表

上传挂牌文件

文件名

操作

*分类栏目:

☒ 挂牌文件 ☐ 现场图

注意: 可上传公告, 规划设计相关文件, 红线图, 现场图, 出让合同样板等其他相关文件 (对外公开文件)

附件上传:

点击选择附件

添加挂牌项目保存后, 会显示挂牌文件列表, 点击“**上传挂牌文件**”按钮, 可上传公告, 规划设计相关文件, 红线图, 现场图, 出让合同样板等其他相关文件 (对外公开文件)。

1-5 委托方推送委托项目信息

[添加委托项目信息](#) [删除委托项目信息](#)

☐	标题	资源类型	供地方式	委托人	受理状态	受理进度	创建时间	操作
☐	关于金山湖XXX地块的委托材料	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州市自然资源局	未提交	-	2022-12-16 17:27:38	编辑委托项目信息 添加挂牌地块信息 提交推送

土地位置	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	操作
XXX地块	1000	500	100	编辑 删除

[添加委托信息](#) [删除委托信息](#)

☐	标题	资源类型	供地方式	委托人	受理状态	受理进度	创建时间	操作
☒	关于金山湖XXX地块的委托材料	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州市自然资源局	已推送	委托方已提交推送	2022-12-16 17:27:38	委托项目信息详情

委托方添加委托项目信息和挂牌地块信息无误后，返回委托项目管理页面，点击“**提交推送**”按钮后，此时受理状态变更为“**已推送**”，土矿部人员此时可看到该委托项目并核对委托项目信息。

如果受理状态为“**核对退回**”，需要委托方查看批注意见的退回原因重新完善信息再次进行“**提交推送**”。

1-6 委托方下载公告文件并上传盖章公告电子文件

添加委托信息		删除委托信息		标题查询					
	☐	标题	资源类型	供地方式	委托人	受理状态	受理进度	创建时间	操作
+	☐	关于XXX001地块的委托材料	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州自然资源局	已推送盖章公告	已转公告市直办 事员审批中	2022-12-14 14:29:27	委托信息详情 下载公告文件 查看盖章公告文件
+	☐	关于惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区地块挂牌出让方案	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州市自然资源局	已推送公告	已转公告市直办 事员审批中	2022-10-28 12:50:42	委托信息详情 下载公告文件 上传盖章公告文件 推送盖章公告



+	☐	关于惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区地块挂牌出让方案	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州市自然资源局	已推送盖章公告	已转公告市直办 事员审批中	2022-10-28 1 2:50:42	委托信息详情 下载公告文件 查看盖章公告文件
		[无标题]							

当委托项目的受理状态变更为“**已推送公告**”（图2），说明土矿部人员已推送公告准备发布，委托方可在委托项目列表点击“**下载公告文件**”按钮（图3）下载公告word电子档，委托方在盖章并扫描后，点击“**上传盖章公告文件**”（图4）。上传完盖章公告电子档后，点击“**推送盖章公告**”按钮(图5)后，系统会自动把盖章公告的扫描件复制到挂牌文件下，土矿部人员方可查看盖章公告文件。

1-7 委托方在线资格审查1

🏠 首页 > 文档管理 > 成交候选人资格审查

土地位置或挂牌编号查询 🔍

	☐	挂牌编号	地块位置	成交候选人	成交价(万元)	成交时间	受理状态	受理说明	审核人	所属区域	审核操作	竞得人确定书
-	☒	GP2021-22	永湖镇稻园村地段	惠州市赛力达实业有限公司	19	2021-08-02 10:00:00	已推送		惠阳自然资源局	惠阳	通过 退回	三查看 上传

文件名	创建日期	缩略图	文件类型
审查材料.zip	2022-12-15 15:28:57	无	文件



	☐	挂牌编号	地块位置	成交候选人	成交价(万元)	成交时间	受理状态	受理说明
+	☐	GP2021-22	永湖镇稻园村地段	惠州市赛力达实业有限公司	19	2021-08-02 10:00:00	通过	

退回

退回说明:

材料不全

提交

关闭

当成交候选人上传资格审查材料后，委托方在后台“文档管理”-“成交候选人资格审查”栏目，进行在线资格审查，材料无误后，可点击“通过”按钮；如果遇到材料不齐全等问题，点击“退回”，并填写退回说明，等成交候选人补齐资料再次进行审核。

成交候选人资格审查完后，委托方在列表的竞得人确定书列点击“上传”按钮，上传竞得人确定文件。

1-7 委托方在线资格审查2

信息发布管理

文档管理

成交候选人资格审查

我的桌面

委托项目管理

成交候选人资格审查

首页 > 文档管理 > 成交候选人资料审查

土地位置或挂牌编号查询

	☐	挂牌编号	地块位置	成交候选人	成交价(万元)	成交时间	受理状态	受理说明	审核人	所属区域	成交确认书编号	审核操作	竞得人确定书	成交确认书	操作
+	☐	GJB2021-023	【摇号】 惠州市惠城区江北火车站地区JBX14-03地块	测试证书4	68310	2021-10-15 11:10:21	通过		市自然资源局	市直	惠公易土网挂(确)字2022号	⊗退回	三查看 上传	三查看 上传	回复批注意见 查看批注意见

成交候选人资格审查/成交确认书上传 返回

*分类栏目:

☒ 已按成交信息填写的成交确认初稿 ☐ 成交确认书盖章版 ☐ 其他文件

注意: 请上传《已按成交信息填写的成交确认初稿》,《成交确认书盖章版》等其他文件

文件上传:

点击选择附件

委托方进入“成交候选人资格审查”栏目,在资格审查完和上传竞得人确定书后,需在“成交确认书”栏目上传《**已按成交信息填写的成交确认初稿**》,委托方可在“**查看批注意见列表**”里查看土矿交易部针对“成交确认书初稿”的核对意见。交易完成后,委托方须在“**成交确认书盖章版**”栏目上传盖章版的成交确认书扫描件。

1-8 委托方在线填报更正、终止、暂停公告1

信息发布管理

其他公告

委托项目管理

文档管理

我的桌面 其他公告 x

首页 > 信息发布管理 > 其他公告

添加其他公告 提交审批 退回公告

显示 10 条 从当前数据中检索:

选择	公告标题	创建日期	审批状态	审批过程	操作
☐	关于暂停整体挂牌出租XX停车场中的广告位111	2023-05-26 17:45:49	审批中	市直复核人审批中	编辑 删除 查看 审批历史
	关于整体挂牌出租XX停车场中的广告位	2023-04-21 08:48:38	历史数据		查看 审批历史
	dd	2023-04-21 08:48:25	历史数据		查看 审批历史
	关于终止广东省惠州市惠城区横沥镇盐径村建筑用花岗岩采矿权项目挂牌出让的公告	2020-06-09 17:35:24	历史数据		查看 审批历史

针对土矿部已发布的公告，由于其他原因需要对该委托公告进行变更，终止，或暂停，此时委托方可在“信息发布管理/其他公告”栏目，添加其他公告(如图示2)

1-8 委托方在线填报更正、终止、暂停公告2

添加其他公告

×

添加更正及其他公告

更正及其他公告

*公告标题: 关于终止惠市资源挂出告字[2021]001号公告的说明

*公告类型: ☐ 更正委托 ☒ 终止委托 ☐ 暂停委托 ☐ 其他公告

发布时间:

保存

取消

委托方进入“添加更正及其他公告”页面，填写公告标题，公告类型，更正及其他公告内容。点击“保存”，跳转到编辑页面。

1-8 委托方在线填报更正、终止、暂停公告3

编辑更正及其他公告

更正及其他公告

*公告标题:

关于终止惠市资源挂出告字[2021]001号公告的说明

发布时间:

原委托标题:

*公告类型:

☐ 更正委托

☒ 终止委托

☐ 暂停委托

☐ 其他公告

选择要变更的委托:

≡ 选择要变更的委托

1

上传委托函件及其他文件

上传委托函件及其他文件

文件名

选择要变更的委托

提交选择的委托

2

显示 10 条

从当前数据中检索:

选择	委托标题	受理状态	创建时间
☐	关于20230516惠城区地块出让方案	已推送盖章公告	2023/5/16 15:16:03
☒	关于惠州市惠城区水口荔枝城片区222地块用地委托材料	已推送盖章公告	2023/4/21 14:27:25
☐	关于惠州市惠城区水口荔枝城片区XXX用地委托材料	已推送盖章公告	2023/2/21 15:16:54
☐	关于惠州城区金山湖XXX11号用地挂牌出让方案	已推送盖章公告	2023/2/14 15:35:40
☐	关于LXXX地块的委托	已推送盖章公告	2023/2/14 13:25:05

委托方在编辑页面，点击“选择要变更的委托”（图1）按钮，弹出委托列表页面，勾选要变更的委托，再点击“提交选择的委托”（图2），确认变更该委托。

1-8 委托方在线填报更正、终止、暂停公告4

编辑更正及其他公告

更正及其他公告

*公告标题:

关于终止惠市资源挂出告字[2021]001号公告的说明

发布时间:

原委托标题:

关于惠州市惠城区水口荔枝城片区222地块用地委托材料

*公告类型:

☐ 更正委托 ☒ 终止委托 ☐ 暂停委托 ☐ 其他公告

选择要变更的委托:

三 选择要变更的委托

注意:原委托标题由选择要变更的委托后带入此值不用手动填写

上传委托函件及其他文件

上传委托函件及其他文件

文件名

上传委托函件及其他文件

*分类栏目:

☒ 更正委托材料

注意:可上传委托书,更正终止暂停取消公告等文件(公告需包含PDF电子版扫描件和WORD文档),

附件上传:

2

点击选择附件

委托方选择要变更的委托后,在编辑页面点击“上传委托函件及其他文件”按钮,上传委托书,更正终止,暂停,取消公告等文件(公告需包含PDF电子档扫描件和word文档)。

1-8 委托方在线填报更正、终止、暂停公告5



委托方填报委托内容，选择要变更的委托，上传委托函件及其他文件后，返回其他公告主页面，勾选要提审的其他公告（图1），点击“提交审批”按钮（图2），点击下一步按钮（图3），流转到下一级。

1-8 委托方在线填报更正、终止、暂停公告6

[🏠 首页](#) > [信息发布管理](#) > [其他公告](#)

 添加其他公告

提交审批

④ 退回公告

显示 10 条

从当前数据中检索:

选择	公告标题	创建日期	审批状态	审批过程	操作
☐	关于终止惠市资源挂出告字[2021]001号公告的说明	2023-06-01 11:07:44	审批中	市直复核人审批中	编辑 删除 查看 审批历史

编辑更正及其他公告

更正及其他公告

*公告标题:

关于终止惠市资源挂出告字[2021]001号公告的说明

*公告类型:

☐ 更正委托 ☒ 终止委托 ☐ 暂停委托 ☐ 其他公告

发布时间:

选择要变更的委托:

三 选择要变更的委托

原委托标题:

关于惠州市惠城区水口荔枝城片区222地块用地委托材料

注意:原委托标题由选择要变更的委托后带入此值不用手动填写

更正及其他公告内容

HTML

B I U ABC X² X₂

A a

自定义标题

段落

arial

16px

代码语言

受理人收到其他公告后，点击“编辑”按钮，查看核验委托方上传的委托书及其他文件pdf及word版内容，完善发布时间和更正公告内容(此文本内容对外公示)。复核人核验其他公告信息及附件无误后，提交到下一节点部长审核。

1-8 委托方在线填报更正、终止、暂停公告7

受理人为经办人、
复核人角色用户



委托方创建其他公告后，提审经受理人-》复核人-》部长-》分管领导-》主任核对后-》最后到受理人发布。

Part **2**

交易中心人员操作说明

2-1 土矿部核对委托项目信息

首页 > 信息发布管理 > 委托项目信息

标题查询:

受理状态:

全部

Q

↺

☐	项目编号	标题	资源类型	供地方式	委托人	受理状态	受理进度	受理时间	操作
+ ☐	惠市资源挂出告字[2023]037号, GJB2023-037	关于惠城区马安中心区20230526XXX地块工业用地挂牌出让方案	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州自然资源局	委托方提交项目申请	委托方已提交推送	2023-05-26 16:57:09	委托项目信息详情 填写项目编号及批注意见 核对通过 核对退回 查看批注意见

填写项目编号及批注意见

填写批注意见

公告及挂牌编号

修改排序序号

批注意见:

草稿公告XXX内容不完善。

暂存

提交

关闭

填写项目编号及批注意见

批注意见

公告及挂牌编号

公告及挂牌编号:

惠市资源挂出告字[2023]037号, GJB2023-037

提交项目编号

关闭当前窗口

查看批注意见

显示

10

 条

批注人	批注时间	批注意见
李雪莹	2023/5/31 11:25:54	公告：第十二大点中的出让合同需改为全称。
李雪莹	2023/5/31 10:06:57	1.公告：公告编号及地块编号已给，请完善； 2.公告：第八页《为《国有建设用地使用权网上挂牌成交确认书》，以下简称《成一页和第三页《建设用地规划设计条件》案卷编号有误； 6.方案卷编号有误；
李雪莹	2023/5/30 15:32:17	挂牌材料文件类型上传错误，公告草稿须上传至委托材料中

土矿部办事员在后台“信息发布管理”-“**查看委托项目信息**”栏目，核对委托相关材料，如果核对委托材料有误可点击“**填写项目编号及批注意见**”（图示1）完善批注意见退回原因后并点击“**核对退回**”（图示3）按钮，委托方在查看批注意见可以看到详细批注说明，等委托方补齐材料重新推送后再核对。也可填报公告及挂牌编号，便于委托方完善委托公告信息。如果委托项目及材料核对无误，可以点击“**核对通过**”（图示2）按钮。

2-2 土矿部根据委托信息添加公告

🏠 首页 > 信息发布管理 > 委托项目信息

标题查询 🔍

	☐	标题	资源类型	供地方式	委托人	受理状态	受理进度	创建时间	操作
+	☐	关于金山湖XXX地块的委托材料	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州市自然资源局	核对通过	材料齐全予以受理。	2022-12-16 17:27:38	🔍委托项目信息详情 ➡️添加挂牌公告

添加公告

增加挂牌公告

*资源类型: 国有建设用地使用权

*公告编号: 惠市资源挂出告字

公告开始时间:

*公告年: 2023

*编号: 016

公告内容:

HTML 代码语言

公告内容

土矿部人员在后台“信息发布管理”-“**查看委托项目信息**”栏目，核对通过的委托项目可以添加挂牌公告，点击“**添加挂牌公告**”按钮，补充完公告内容并保存。

2-3 土矿部根据委托项目转挂牌标的

1

保存

取消

委托项目列表				
土地位置	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	委托项目转挂牌标的
土地位置1213XXX	1200.000000	800.000000	100.000000	+ 委托项目转挂牌标的
土地位置1214XXX	8000.000000	1000.000000	100.000000	+ 委托项目转挂牌标的

添加土地交易信息

基本信息

*挂牌编号:

GP2022-50

*注册资金(万元):

0

*是否有底价:

有底价

无底价

*保证金 (万元):

800.000000

*竞价模式:

限时竞价

*挂牌截止时间:

2023-01-22 10:00:00

*土地位置:

土地位置1213XXX

竞买人类型:

企业、其它组织

个人

*供地方式:

挂牌出让

*起始价 (万元):

1200.000000

*增价幅度 (万元):

100.000000

*挂牌起始时间:

2022-12-13 21:17:23

*保证金到账截止时间:

2023-01-22 09:00:00

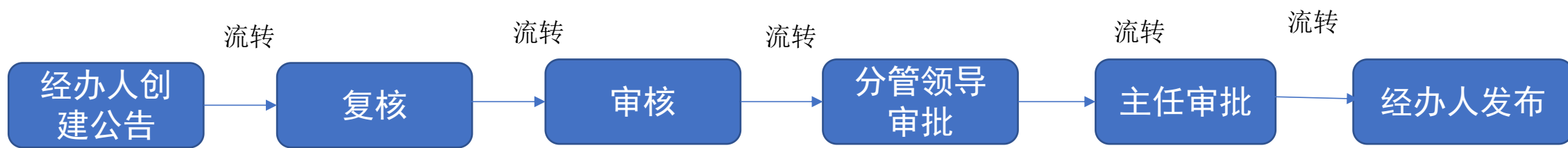
(注: 1、此选项为必选项; 2、如果同时勾选或同时不勾选企业、其它组织和个人均表示不限制)

土矿部人员保存完公告后，系统自动跳转到公告编辑页面，页面中部出现“委托项目列表”，点击“委托项目转挂牌标的”按钮，可把委托挂牌项目内容涵盖“保证金”、“起始价”、“增加幅度”、“土地位置”、“委托方名称”，“委托方证件”自动复制填充到土地交易信息栏目下。

完善土地交易标的信息并保存后，系统会自动把委托项目下的公开挂牌文件复制到挂牌标的的附件列表。

注意地块详情需要土矿部人员手工录入。

2-4 在线公告审批流程



2-5 在线公告审批1

信息发布管理

我的桌面 审批箱

首页 > 信息发布管理 > 审批箱

草稿箱 审批箱 已发布 发布暂停 发布终止 其他公告 发布交易结果

审批公告 退回

搜索

	☐	公告编号	公告开始日期	资源类型	创建人	所属区域	审批状态	操作
+	☐	惠市资源挂出告字[2023]010号		国有建设用地使用权	市直办事员	市直中心	市直复核人审批中	编辑 浏览公告 查看盖章公告文件

交易公告

惠州市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠市资源挂出告字[2022]010号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）和《广东省土地使用权交易市场管理规定》（广东省人民政府令第79号）的规定，经批准，我局决定以网上挂牌方式公开出让下列一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、网上挂牌出让地块基本情况及规划指标要求（见附表）
- 二、挂牌起始价及加价幅度
挂牌起始价为人民币2190万元，每次报价加价幅度为人民币50万元的整数倍。
- 三、时间安排

当复核人员/部长/分管领导/主任用户登录土矿后台，在审批箱查看当前待审批的公告。点击“浏览公告”，可查看公告内容。

2-5 在线公告审批2

2. 点击审批公告按钮

1. 勾选待审批公告

	公告编号	公告开始日期	资源类型	创建人	所属区域	审批状态	操作
+ ☒	惠市资源挂出告字[2023]019号	2023/4/29 16:20:27	国有建设用地使用权	市直办事员	市直中心	市直复核人审批中	编辑 浏览公告 查看委托材料 审批流程历史
+ ☐	惠市资源挂出告字[2023]006号	2023/2/3 14:25:06	国有建设用地使用权	市直办事员	市直中心	市直复核人审批中	编辑 浏览公告 查看委托材料 审批流程历史
+ ☐	惠市资源挂出告字[2023]011号		国有建设用地使用权	市直办事员	市直中心	市直复核人审批中	编辑 浏览公告 查看委托材料 审批流程历史

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

请选择审批人: 市直部长

填写审批意见:

拟办同意

4. 填写审批意见

3. 选择下级节点审批人

下一步 取消

当前审批用户按照《惠州市国有建设用地使用权和矿业权电子挂牌交易业务操作规程》的要求核对公告, 如图上1选择公告->2点击审批公告按钮->3选择下级审批人->4填写审批意见->5点击下一步按钮流转公告。即完成公告当前节点审批。

2-6 经办人推送公告并发布

The screenshot displays the 'Information Release Management' system interface. The left sidebar contains navigation options: 'System Monitoring', 'Information Release Management', 'Draft Box', 'Approval Box', 'Published', 'Publish Pause', 'Publish Terminate', 'Other Announcements', 'Publish Transaction Results', and 'View Entrusted Information'. The main content area shows the 'View Entrusted Information' page with a search bar and a table of entrusted information. A red arrow points to the '推送公告' (Push Announcement) button in the '操作' (Action) column of the table.

	☐	标题	资源类型	供地方式	委托人	受理状态	受理进度	创建时间	操作
-	☐	关于XXX地块的委托材料	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州市自然资源局	已转公告	已转公告惠阳办事员审批中	2022-12-13 16:11:31	委托信息详情 推送公告
土地位置		起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)					操作
土地位置1213XXX		1200	800	100					查看该挂牌项目详情

The bottom section of the interface shows a detailed view of a specific announcement. The '已推送盖章公告' (Already Pushed and Sealed Announcement) status is highlighted with a red box. The '查看盖章公告文件' (View Sealed Announcement File) button is also highlighted with a red box.

☐	关于惠州市惠城区高科技产业园鹿岗片区地块挂牌出让方案	国有建设用地使用权	挂牌出让	惠州市自然资源局	已推送盖章公告	已转公告市直办事员审批中	2022-10-28 12:50:42	委托信息详情 查看盖章公告文件	下载公告文件
	[无标题]								

土矿部人员审批公告流转到最后“经办人”时（发布前），编辑完善审批箱的公告开始时间和内容并完善挂牌起始时间、挂牌截止时间、保证金截止时间后，到“信息发布管理” - “查看委托项目信息”栏目，点击委托项目的“推送公告”按钮，可供委托方下载查阅电子公告文档。当受理状态更新为“已推送盖章公告”时，可下载盖章公告文件，最后经办人发布公告。

2-7 竞买保证金到账通知书后台在线签章

信息发布管理

黑名单管理

文档管理

竞买申请书

竞买保证金到账通知书

报价单

竞价结果通知书

资料上传

成交确认书

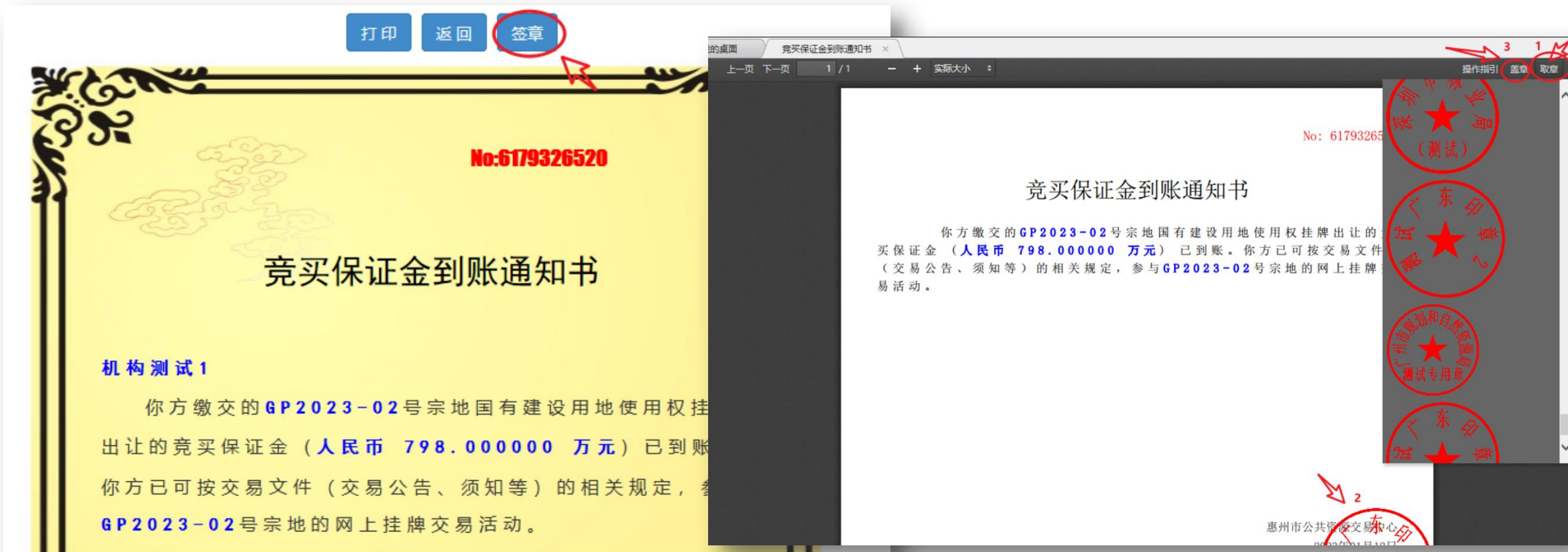
显示 10 条

从当前数据中检索:

挂牌编号	竞买号	交易类型	用户名称	申请时间	确认时间	操作
GP2023-02	6179326520	国有建设用地使用权	机构测试1	2023/1/12 16:50:40	2023/1/12 16:50:51	盖章
GP2023-1	3585554891	国有建设用地使用权	测试证书10	2023/1/11 14:52:15	2023/1/11 14:52:22	盖章
GP2023-1	8781680261	国有建设用地使用权	机构测试1	2023/1/11 14:49:19	2023/1/11 14:49:30	盖章
GP2022-50	7619288380	国有建设用地使用权	机构测试1	2022/11/21 17:22:26	2022/11/21 17:22:37	盖章

土矿部人员进入后台管理系统，在“文档管理” - “竞买保证金到账通知书”栏目，点击“盖章”按钮。

2-7 竞买保证金到账通知书后台在线签章



土矿部人员点击“签章”按钮，跳出pdf预览页面，

- ①首先点击**取章按钮** (如图1)
- ②页面出现红色印章，鼠标**左键点击一下**红色印章，红色印章消失。
- ③鼠标左键点击下预览页面(如图2)，出现选择的红色印章，拖到合适位置
- ④点击(图3)**盖章按钮**，弹出盖章成功，盖章完成。

2-8 竞价结果通知书后台在线签章



系统监测

信息发布管理

黑名单管理

文档管理

竞买申请书

竞买保证金到账通知书

报价单

竞价结果通知书

我的桌面 竞价结果通知书 x

首页 > 文档管理 > 竞价结果通知书

显示 10 条

从当前数据中检索:

竞买号	挂牌编号	竞得用户	统一社会信用代码	资源类型	金额(万元)	成交时间	竞价结果通知书
7619288380	GP2022-50	机构测试1		国有建设用地使用权	1111.000	2022/11/21 17:23:51	竞价结果通知书
5638028942	GP2022-43	测试证书2		国有建设用地使用权	1111.000	2022/10/21 12:15:27	竞价结果通知书
3342468337	GJB2021-041	惠州市小迪科技有限责任公司	441381MABWRR8E2W	国有建设用地使用权	24500.000	2022/8/29 16:45:22	竞价结果通知书

土矿部人员进入后台管理系统，在“文档管理” - “竞价结果通知书”栏目，点击“竞价结果通知书”按钮。

2-8 竞价结果通知书后台在线签章



土矿部人员点击“签章”按钮，跳出pdf预览页面，

- ①首先点击**取章按钮** (如图1)
- ②页面出现红色印章，鼠标**左键点击一下**红色印章，红色印章消失。
- ③鼠标左键点击下预览页面(如图2)，出现选择的红色印章，拖到合适位置
- ④点击(图3)**盖章按钮**，弹出盖章成功，盖章完成。

2-9 发布交易结果

系统监测

信息发布管理

草稿箱

审批箱

已发布

发布暂停

发布终止

其他公告

发布交易结果

查看委托信息

黑名单管理

我的桌面

发布交易结果

成交候选人资格审查

竞买保证金到账通知书

首页 > 信息发布管理 > 交易结果发布

显示 10 条

从当前数据中检索:

挂牌编号	位置	起始价	成交价	成交时间	成交候选人	资格审查	状态	操作	附件
GP2022-50	云山西路2号	1111	1111	2022-11-21 17:23:51	机构测试1	已通过	待确认	允许发布 编辑	查看竞得人确定表
GP2022-43	金山湖LJ001	1111	1111	2022-10-21 12:15:27	测试证书2	已通过	已确认	暂停发布 查看	查看竞得人确定表
GJB2021-041	惠州市惠城区河南岸片区HNA19-13 地块	23500	24500	2022-08-29 16:45:22	惠州市小迪科技有限责任公司	未通过	待确认	允许发布 编辑	查看竞得人确定表

交易结果公告

关于挂牌编号GP2022-50的交易结果公告

惠州市国有建设用地使用权挂牌交易结果公告

挂牌编号	宗地位置	宗地面积 (㎡)	土地用途	成交价 (万元)	竞得人
GP2022-50	云山西路2号	555	商服用地	1111	机构测试1

惠州市公共资源交易中心

2022年11月21日

竞价结束后，在“信息发布管理” - “发布交易结果” 栏目，当挂牌标的的“资格审查” 列为“已通过” 时，土矿部人员可点击“**添加交易结果**” 按钮，并“**允许发布**” 成功后，系统会自动发布交易结果。

Part 3

成交候选人操作说明



3-1 下载竞价结果通知书盖章扫描文件

惠州市公共资源交易中心
土地与矿业挂牌电子交易系统

交易信息

竞买信息

我的文档

支付明细

用户资料

资料下载

注销登陆

我的文档

位置: 首页 - 我的文档 - 竞价结果通知书

竞买申请书 报价单 竞价结果通知书 竞买保证金到账通知书

挂牌编号

竞买号	挂牌编号	位置	成交时间	金额(万元)	交易类型	查看	下载竞价结果通知书	项目服务评价	上传资格审查资料	下载竞得人确定书
6179326520	GP2023-02	惠城区高新科技产业园南部片区SD16-10-03-01地块	2023-01-13 10:00	¥2660.000 万元	国有建设用地使用权	查看	下载	评价	上传	下载
8781680261	GP2023-1	惠州市惠城区水口西区JD67-09地块 (地下空间)	2023-01-12 10:11	¥1150.000 万元	国有建设用地使用权	查看	下载	评价	上传	下载

成交候选人登录土矿竞价系统，在我的文档/竞价结果通知书栏目，选中相应挂牌，点击“下载”按钮，下载竞价结果通知书盖章扫描文件。

3-2 下载竞买保证金到账通知书盖章扫描文件

惠州市公共资源交易中心
土地与矿业挂牌电子交易系统

交易信息

竞买信息

我的文档

支付明细

用户资料

资料下载

注销登陆

我的文档

位置: 首页 - 我的文档 - 竞买保证金到账通知书

竞买申请书 报价单 竞价结果通知书 竞买保证金到账通知书

挂牌编号

竞买号	挂牌编号	地块位置	确认时间	交易类型	查看	下载
6179326520	GP2023-02	惠城区高新科技产业园南部片区SD16-10-03-01地块	2023-01-12 16:50	国有建设用地使用权	查看	下载
8781680261	GP2023-1	惠州市惠城区水口西区JD67-09地块 (地下空间)	2023-01-11 14:49	国有建设用地使用权	查看	下载

成交候选人登录土矿竞价系统，在我的文档/竞买保证金到账通知书栏目，选中相应挂牌，点击“下载”按钮，下载竞买保证金到账通知书盖章扫描文件。

 惠州市公共资源交易中心
Huizhou Public Resource Trading Center

3-3 成交候选人资格审查材料上传

惠州市公共资源交易中心
土地与矿业挂牌电子交易系统

交易信息

竞买信息

我的文档

支付明细

用户资料

资料下载

注销登陆

我的文档

位置: 首页 - 我的文档 - 竞价结果通知书

竞买申请书 报价单 竞价结果通知书 竞买保证金到账通知书

挂牌编号

竞买号	挂牌编号	位置	成交时间	金额(万元)	交易类型	查看	下载竞价结果通知书	项目服务评价	上传资格审查资料	下载竞得人确定书
6179326520	GP2023-02	惠城区高新科技产业园南部片区SD16-10-03-01地块	2023-01-13 10:00	¥2660.000 万元	国有建设用地使用权	查看	下载	评价	上传	下载
8781680261	GP2023-1	惠州市惠城区水口西区JD67-09地块 (地下空间)	2023-01-12 10:11	¥1150.000 万元	国有建设用地使用权	查看	下载	评价	上传	下载

挂牌编号: GJB2021-023

资格审查材料上传 提交推送

注意: 成交候选人在完成资料上传后, 需点击“提交推送”向委托方推送材料信息;如果遇到文件被退回, 需要重新完善上传资料并提交推送。

文件名	创建日期	缩略图	文件类型	受理状态	受理说明	操作
-----	------	-----	------	------	------	----

成交候选人登录土矿竞价系统，首先在我的文档/竞价结果通知书栏目，选中相应挂牌，点击“下载”按钮，下载竞价结果通知书、竞买保证金到账通知书等盖章文件，然后在我的文档/竞价结果通知书栏目，选择中标的项目，点击“上传资格审查材料”按钮，按公告规定要求上传资格审查材料，最后点击“提交推送”按钮即可。

3-3 成交候选人资格审查材料上传

我的文档

位置: 首页 - 我的文档 - 上传资格审查材料

分类栏目:
附件上传:

文件

注:请选择是图片类还是文件类附件

竞买申请...

不能预览

竞价结果...

不能预览

竞买保证...

不能预览

竞买保证...

不能预览

申请竞买...

不能预览

共5张 (84.85M) , 已上传5张

开始上传

继续添加

返回附件列表

成交候选人按公告规定要求上传资格审查材料。

3-3 成交候选人资格审查材料上传

挂牌编号: GJB2021-023

资格审查材料上传

提交推送



注意: 成交候选人在完成资料上传后, 需点击“提交推送”向委托方推送材料信息;如果遇到文件被退回, 需要重新完善上传资料并提交推送。

文件名	创建日期	缩略图	文件类型	受理状态	受理说明	操作
竞买申请书盖公章.pdf	2023/2/3 18:16:00	无	文件	未提交	-	删除
竞买保证金到账通知书盖公章.pdf	2023/2/3 18:16:09	无	文件	未提交	-	删除
竞买保证金转账凭证复印件盖公章.pdf	2023/2/3 18:16:16	无	文件	未提交	-	删除
申请竞买人有效营业执照复印件盖章.pdf	2023/2/3 18:16:24	无	文件	未提交	-	删除
竞价结果通知书盖公章.pdf	2023/2/3 18:16:32	无	文件	未提交	-	删除

成交候选人上传完资格审查材料后, 点击提交推送, 审查人员进行核对。

3-4 成交候选人下载资格审查结果

我的文档

位置: 首页 - 我的文档 - 竞价结果通知书

竞买申请书 报价单 **竞价结果通知书** 竞买保证金到账通知书

挂牌编号



竞买号	挂牌编号	位置	成交时间	金额(万元)	交易类型	查看	下载竞价 结果通知 书	项目服 务评价	上传资 格审查 资料	下载竞 得人确 定书
6179326520	GP2023-02	惠城区高新科技产业园南部片区 SD16-10-03-01地块	2023-01-13 10:00	¥ 2660.000 万元	国有建设用 地使用权	查看	下载	评价	上传	下载

成交候选人在资格审查完后，可在“竞价结果通知书”栏目，查看资格审查结果，在“下载竞得人确定书”栏目进行下载。

Part **4**

移动办公平台审批土矿公告操作说明

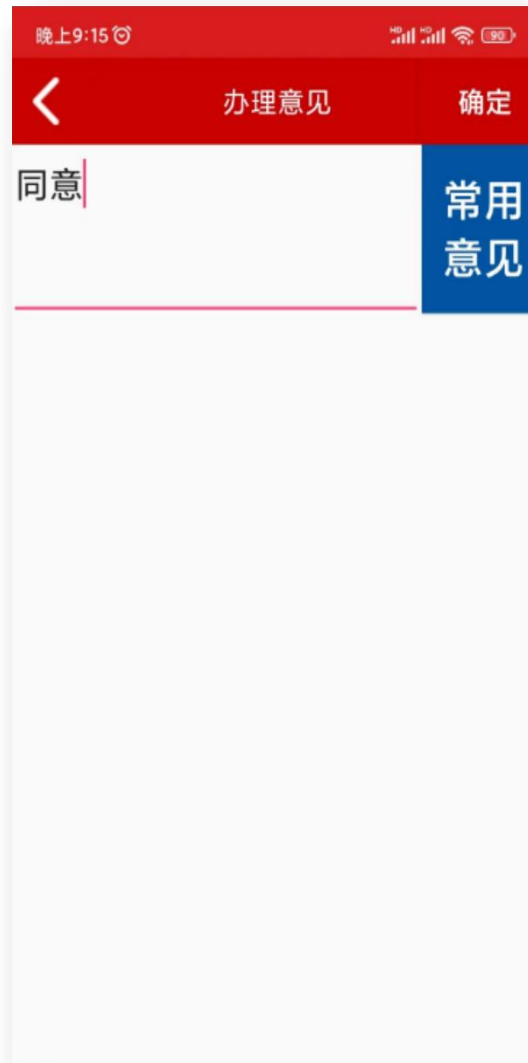
4-1 移动办公平台审批土矿公告



安卓手机浏览器输入移动办公平台下载网址: <https://spark.appc02.com/oa4>, 安装完后打开移动办公平台, 土矿部办事员在土矿挂牌系统后台创建完公告并提交给下一级后, 此时复核人、部长、分管领导、主任可在土矿挂牌系统后台进行公告审批, 也可在移动办公平台进行公告审批。

移动办公平台app打开后, 进入“土矿公告”模块, 可以看到当前用户待审批的公告。

4-1 移动办公平台审批土矿公告



审批人在“土矿公告”模块，打开待审批的土矿公告列表，点击公告进入待审土矿公告详情页，可查看公告详情，交易须知，委托材料内容，审核材料无误后，点击屏幕下端的“提审”按钮，弹出办理意见框，填写“办理意见”，点击确定后，选择流转下级用户，指定下级审核人，进行确定，公告流转到下一节点。经过复核人-》部长-》分管领导-》主任移动办公平台OA审核完后，最后经办人在土矿后台管理系统完善公告和挂牌信息及时间后再进行最后的发布。

结束