

土地勘测定界图

受理编号	FDJ20220721003
委托出图方	惠阳区自然资源局
土地坐落	惠州市惠阳区三和街道莲塘面村棠华路北侧
宗地面积	20000.00平方米
测绘编号	JW-S22072321
宗地编码	441303570203GB00299

勘测定界单位签注

宗地界线和现状建设情况说明：
1、地块界线依据惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处盖章图纸绘出。
2、现状为平土区，北方向部分为河流。

资料专用章

宗地界线调整审核			
坐标系	2000国家大地坐标系	高程系	1985国家高程基准
比例尺	1:1000	测量员	曾柏皓
检查员	曾国柱	项目负责人	李榕梅
备注	本图只表明宗地位置、范围、面积。		
制图日期	2022年07月23日		

质量监管单位签注

广东省国土资源测绘院
惠州市自然资源局规划勘测院
惠阳区自然资源局日常测绘成果入库专用章(1)

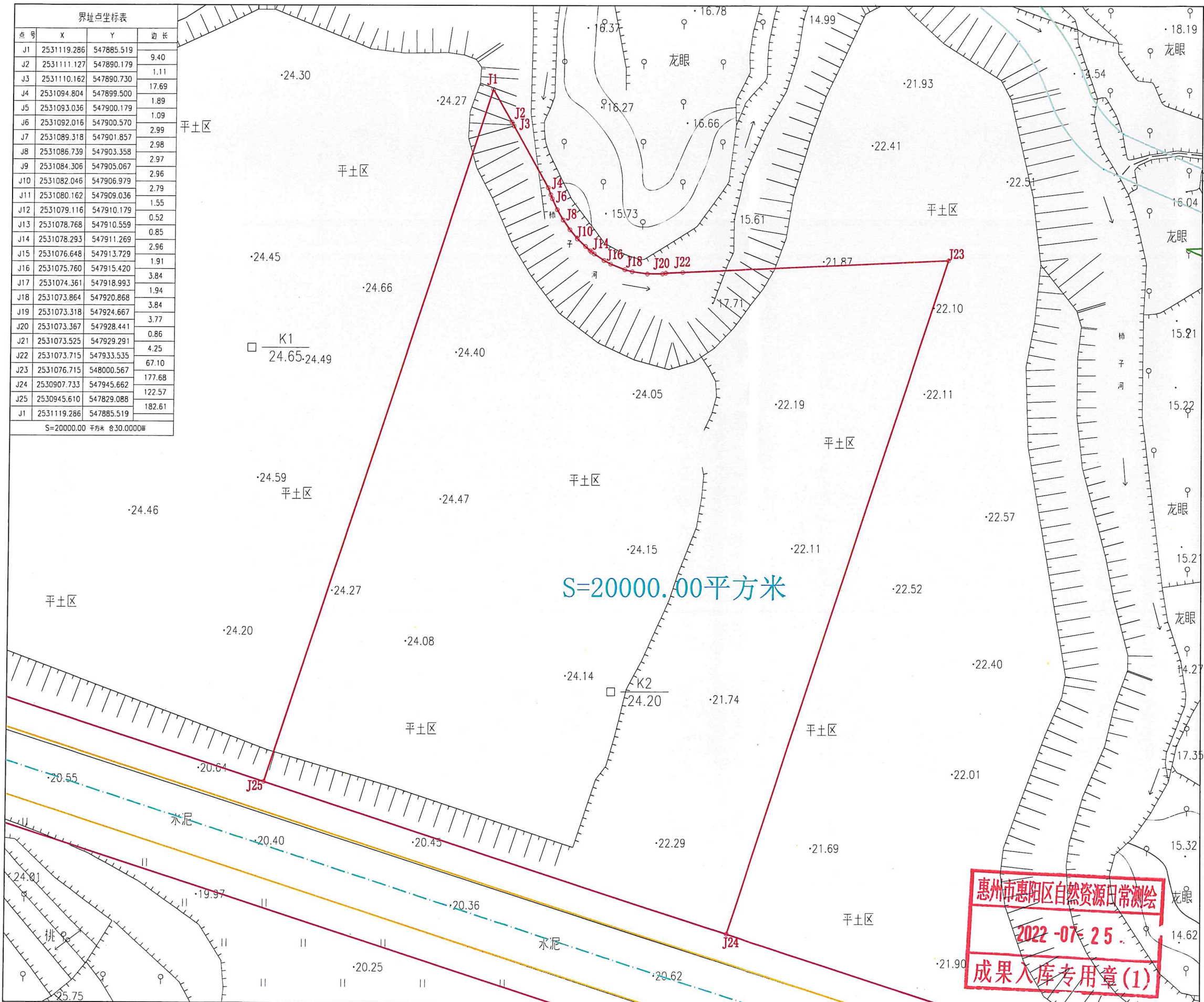
审查人 曾柏皓 审查日期 2022.7.25

图例：	宗地界线
	城市绿线
	道路中心线
	道路红线
	河道

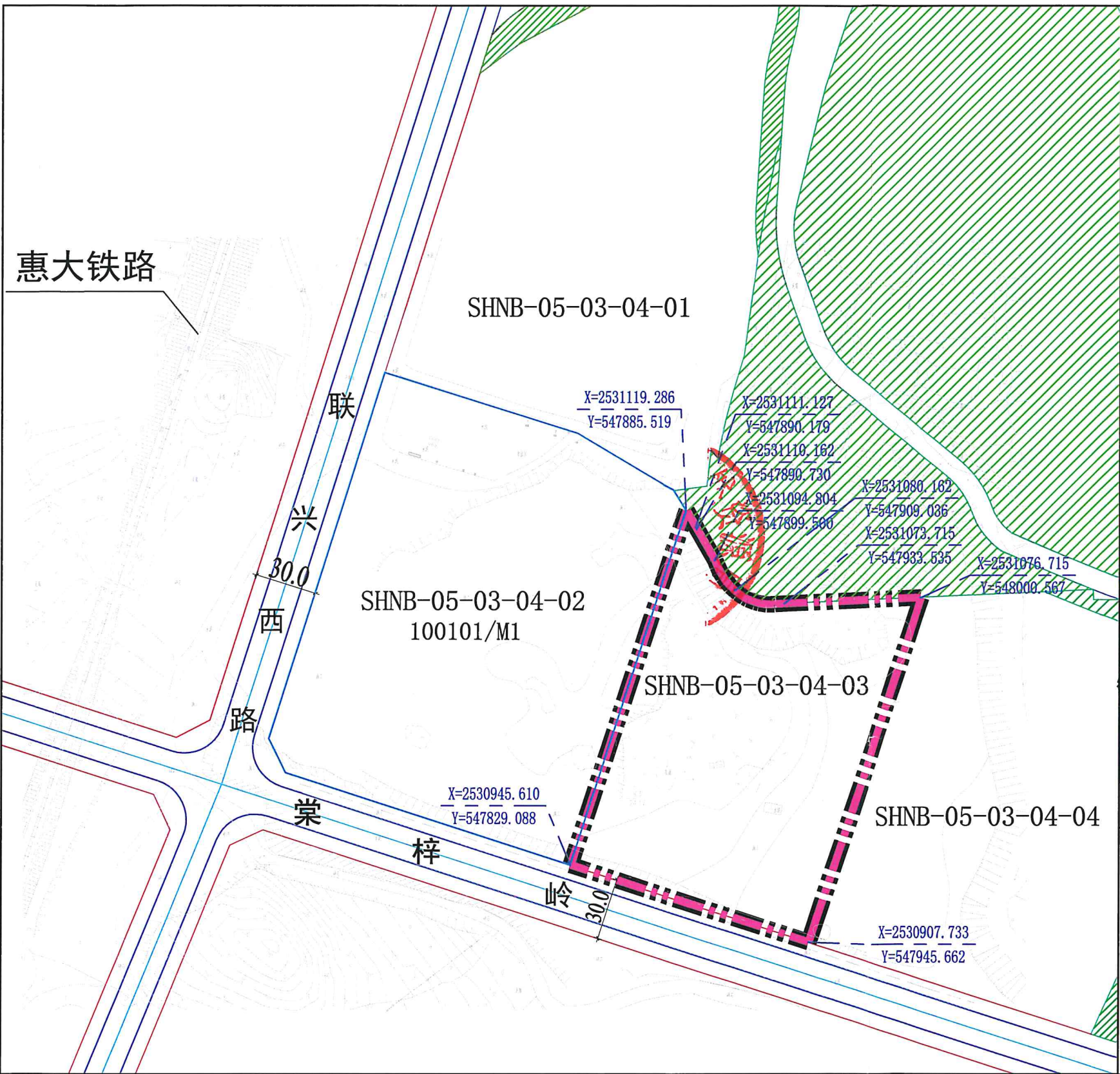
惠州市惠阳区自然资源局数据入库专用章

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2531119.286	547885.519	9.40
J2	2531111.127	547890.179	1.11
J3	2531110.162	547890.730	17.69
J4	2531094.804	547899.500	1.89
J5	2531093.036	547900.179	1.09
J6	2531092.016	547900.570	2.99
J7	2531089.318	547901.857	2.98
J8	2531086.739	547903.358	2.97
J9	2531084.306	547905.067	2.96
J10	2531082.046	547906.979	2.79
J11	2531080.162	547909.036	1.55
J12	2531079.116	547910.179	0.52
J13	2531078.768	547910.559	0.85
J14	2531078.293	547911.269	2.96
J15	2531076.648	547913.729	1.91
J16	2531075.760	547915.420	3.84
J17	2531074.361	547918.993	1.94
J18	2531073.864	547920.868	3.84
J19	2531073.318	547924.667	3.77
J20	2531073.367	547928.441	0.86
J21	2531073.525	547929.291	4.25
J22	2531073.715	547933.535	67.10
J23	2531076.715	548000.567	177.68
J24	2530907.733	547945.662	122.57
J25	2530945.610	547829.088	182.61
J1	2531119.286	547885.519	

S=20000.00 平方米 合30.0000亩

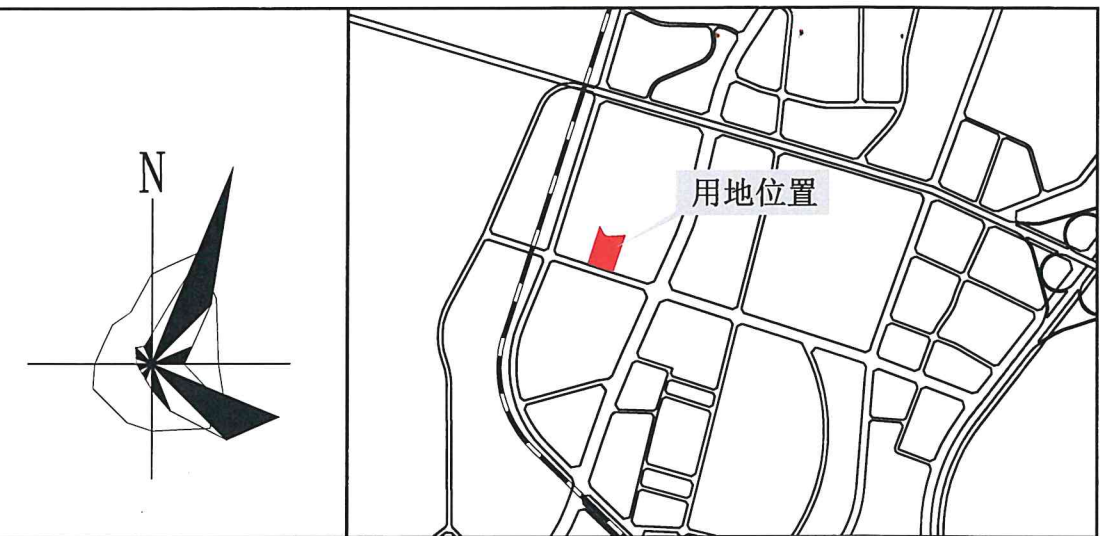


惠州市惠阳区自然资源局日常测绘
2022-07-25
成果入库专用章(1)



规划控制图

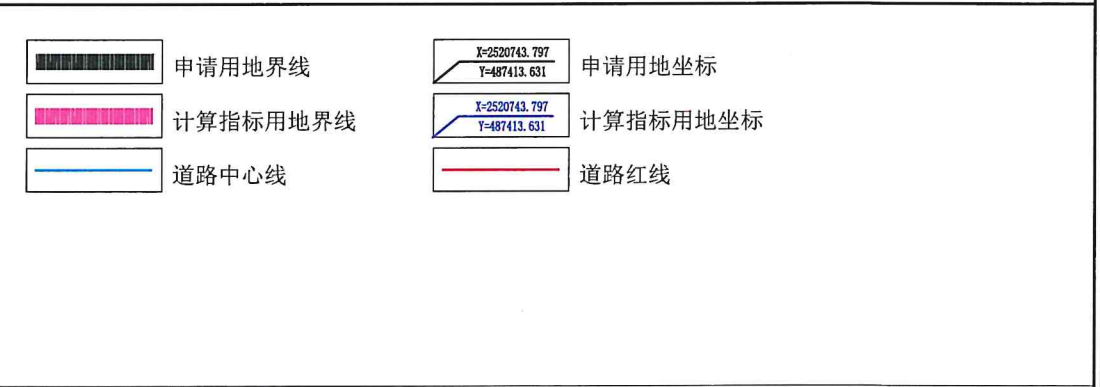
用地技术经济指标一览表									
地块编号	用地性质	总用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	机动车停车位配建标准	适建性
SHNB-05-03-04-03	一类工业用地 (100101/M1)	20000	20000	≥36000且 ≤70000	≥1.8且 ≤3.5	≥15且 ≤20	≥30	厂房、仓库停车位≥0.3个; 生产服务、行政办公及生活服务区分级停车位≥1.0	行政办公及生活服务设施占用土地面积不得超过工业项目总用地面积的7%, 建筑面积不得超过项目计容积率建筑面积的20%



风玫瑰 区域位置图



规划情况



图例

说明:

- 1、本图尺寸均以米计算;
- 2、本图采用国家大地2000坐标系;
- 3、竖向标高以实测为准。

申请单位	三和街道办事处	惠州市惠阳区建设用地规划条件	附图
制图时间	2022年7月25日		