

惠州市惠城区自然资源局

关于惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元 LG03-01-02-01-01 地块 建设用地规划设计条件的说明

我局拟挂牌出让惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元 LG03-01-02-01-01 地块[计算指标面积 43706.56m², 宗地使用权面积 43706.56m², 规划指标为: 容积率 1.6-2.5、计容积率建筑面积 69931-109266 (其中配套设施面积 ≥ 165m²)、建筑系数 ≥ 40%、绿地率 15%-20%]国有建设用地使用权。

该地块位于惠州市惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元 LG03-01-02-01 地块 (计算指标面积 65226m²) 范围内, 用地编号为 LG03-01-02-01-01; LG03-01-02-01-01 地块须按《建设用地规划设计条件》(HCTJ20240010 号) 的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。

特此说明

附件: LG03-01-02-01-01 地块规划示意图

惠州市惠城区自然资源局

2024 年 6 月 13 日





现状110kV架空高压线 (马安至龙津)、
现状110kV架空高压线 (鹿江至龙津)

近期保留, 远期拟实施拆除

X=2556594.250
Y=549769.626
X=2556603.390
Y=549780.143

X=2556602.597
Y=549789.437

X=2556458.741
Y=549745.764

X=2556622.984
Y=549557.132
X=2556612.644
Y=549560.014

X=2556275.729
Y=549672.960
X=2556271.180
Y=549679.417
X=2556251.537
Y=549682.860

X=2556260.537
Y=549665.064

X=2556268.037
Y=549551.914
X=2556268.037
Y=549662.587

X=2556602.397
Y=549529.701
X=2556597.483
Y=549539.812
X=2556513.182
Y=549541.675

X=2556511.375
Y=549531.712
X=2556436.645
Y=549557.871

X=2556438.311
Y=549567.883

X=2556260.537
Y=549540.640

LG03-01-02-01

100101

(一类工业用地)

P5G

LG03-01-02-01-01

计算指标面积43706.56m²

号公路(惠霞高速)

道

大

泽

惠

新

路