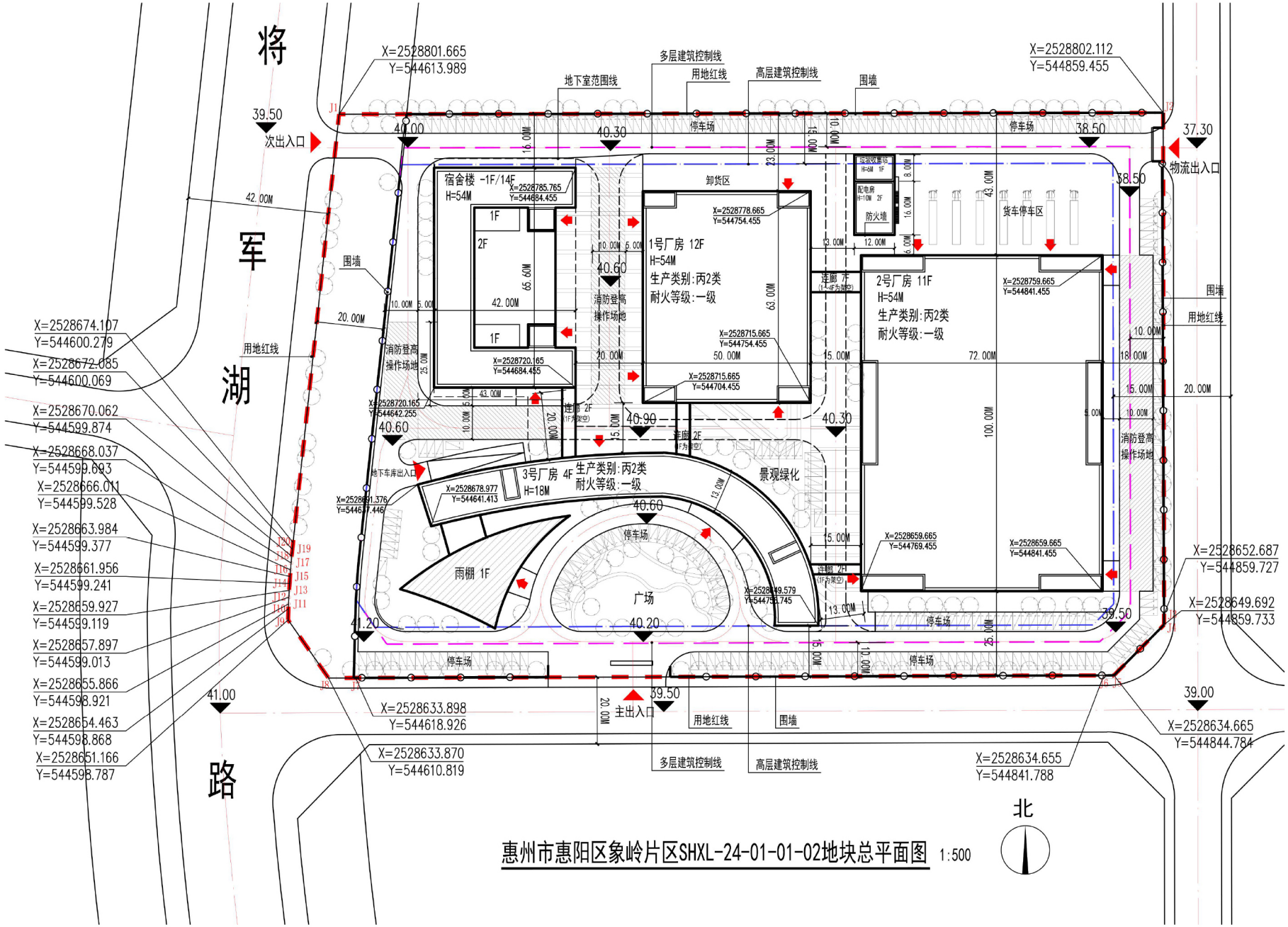

惠州市惠阳区象岭片区SHXL-24-01-01-02地块总平面图 1:500

北

工程技术经济指标总表

用地主要技术经济指标			
总用地面积（m^2）	42420.00	建设用地面积 （m^2）	42420.00
总建筑面积（m^2）	155274.94	容积率	3.445
地上总建筑面积（m^2）	152000.55	建筑密度（覆盖率）（%）	37.50%
地下总建筑面积（m^2）	3274.39	绿地率（%）	17.2%
建筑基底面积（m^2）	15905.80	办公及生活配套建筑占地率	6.61%
绿地面积（m^2）	7296	办公及生活配套建筑基底面积（m^2）	2806
计容积率建筑面积（m^2）	146131.89	办公及生活配套建筑总建筑面积	18582.9
建筑最大层数（地上/地下）	14/1	办公及生活配套建筑建筑面积占项目计容积率建筑面积比	12.84%
总停车位（个）	354	停车位（地上/地下）	282/72

各栋主要技术经济指标		
总建筑面积（m^2）		155274.94
其中	地上总建筑面积（m^2）	152000.55
	地下总建筑面积（m^2）	3274.39
计容积率建筑面积（m^2）		146131.89
不计容建筑面积 （m^2）		9143.05
1号厂房		38364.35
其中	计容	38330
	不计容	34.35
2号厂房		80470.75
其中	计容	80396
	不计容	74.75
3号厂房		7368.12
其中	计容	7075.16
	不计容	292.96
宿舍楼		28583.32
其中	计容	19842.33
	不计容	8740.99
配电房		392.4
垃圾收集站		96

图 例

- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下室边界线
- 围墙
- 新建建筑物
- 建筑出入口
- 新建道路
- 测量坐标
- 室内地坪标高
- 室外设计标高
- 市政道路标高
- 消防登高操作场地
- 消防车流线

总图设计说明:

一、 设计依据

1.1 《总图制图标准》(GB-T50103-2010)

1.2 《城市居住区规划设计标准》 (GB-50180-2018)

1.3 《民用建筑设计统一标准》 (GB-50352-2019)

1.4 甲方提供的用地红线图、地形图。

1.5 国家和地区的其它相关法律、法规和技术规程。

二、 坐标系、高程、标高及量度单位。

2.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位。

2.2 本工程定位坐标采用城市独立座标系。

2.3 本工程高程采用黄海高程。

2.4 本工程建筑物定位坐标为轴线交点坐标。

2.5 本工程各单体建筑±0.000详图中标注。