



区域位置图

合 登 栏

建 筑	
结 构	
给排水	
电 气	
暖 通	

备 注 NOTES  
本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围。  
未得本院设计师之批准不得随意将任何部分翻印。切勿以比例量度此图,一切绘图内数字所示为准。

总平面图 1:500

0 5 10 15 20 25M

说明:  
1. 本工程坐标系采用1980西安坐标和1985国家高程系统。  
2. 本图所注尺寸除注明外均以米计。  
3. 本图所注标高均为绝对标高。  
4. 绿地范围内的消防登高面作隐形处理,覆土后种植草坪及灌木。

规划用地红线

多层建筑控制线

高层建筑控制线

地下(设备)室边线

道路及道路中心线

道路转弯半径

消防通道

拟建建筑

绿地

水体

广场(硬地铺砖)

广场(硬地铺砖)

消防登高场地

园区出入口

建筑/地下室出入口

小型汽车停车位

大型巴士停车位

室外道路及地坪标高

建筑、道路及用地红线坐标

道路纵坡(%)

道路横坡(%)

建筑高度(室外地坪至屋面面层)

地下室出入口

经济技术指标表		
用地面积		32002 m <sup>2</sup>
总建筑面积		170923 m <sup>2</sup>
其中	计容面积	104293.5 m <sup>2</sup>
	产业用房	73006.02 m <sup>2</sup>
	其中	
	销售产业用房	42754.72 m <sup>2</sup>
	自持产业用房	30251.3 m <sup>2</sup>
	配套用房	31287.48 m <sup>2</sup>
其中	非计容面积	66629.5 m <sup>2</sup>
	移交政府用房	11546.5 m <sup>2</sup>
	地下车库	52500 m <sup>2</sup>
	架空	2583 m <sup>2</sup>
建筑密度		35.00% /
容积率		3.26 /
绿化率		20% /
机动车		1150 辆
其中	地上	0 辆
	地下室	1150 辆

联合设计单位 CO-OPERATED WITH

盖章 STAMP

盖章 STAMP

惠阳城市建筑设计研究院

Whiyang City Architectural Design & Research Institute

证书编号: A144020417 建筑行业(建筑工程) 甲级

惠州市惠阳区淡水镇排坊路兴盛商务楼五楼

电话 Tel: +86 0752-3350016 Email: hysj@163.com

审 定

AUTHORIZATION

刘奕明

审 核

REVIEWED BY

何永清

项目负责人

PROJECT MANAGER

何永清

专业负责人

PROFESSIONAL PERSON IN CHARGE

何永清

校 对

CHECKED BY

陈智鹏

设 计

DESIGNED BY

邓启杰

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

惠州惠阳区象岭片区SHXL-24-12-02地块建设工程

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

业务号

比例

日期

审批号

专 业

阶 段

图 号

版 本

建 筑

方 案

2021.11