



惠州市惠阳区象岭片区SHXL-24-12-02地块建设工程  
总平面图 1:500

0 5 10 15 20 25M

说明:

- 本工程坐标系采用1980西安坐标和1985国家高程系统。
- 本图所注尺寸除注明外均以米计。
- 本图所标注高均为绝对标高。
- 绿地范围内的消防登高面作隐形处理，覆土后种植草坪及灌木。

规划用地红线	拟建建筑	小型汽车停车位
多层建筑控制线	绿地	大型巴士停车位
高层建筑控制线	水体	3.70 室外道路及地坪标高
地下(设备)室边线	广场(硬地铺砖)	X=3919.726 Y=39197.407 建筑、道路及用地红线坐标
道路及道路中心线	广场(硬地铺砖)	i=0.25% 道路纵坡 (%)
道路转弯半径	消防登高场地	1:80.00 道路坡长 (m)
消防通道	室内地坪标高	±0.00~3.75 室内地坪标高
	园区出入口	H=28.50 建筑高度(室外地坪至屋面面层)
		地下室出入口

会签栏	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
备注 NOTES	本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。 未经本院设计师之批准不得随意将任何部分复印。切勿以比例量度此图，一切依图示数字所示为准。
联合设计单位 CO-OPERATED WITH	
盖章 STAMP	惠阳城市建筑设计研究院
盖章 STAMP	项目名称: PROJECT 惠阳区象岭片区SHXL-24-12-02地块建设工程
盖章 STAMP	图名 DRAWING TITLE 总平面图
其中	经济技术指标表
	用地面积 32002 m <sup>2</sup>
	总建筑面积 170923 m <sup>2</sup>
	计容面积 104293.5 m <sup>2</sup>
	其中 产业用房 73006.02 m <sup>2</sup>
	其中 销售产业用房 42754.72 m <sup>2</sup>
	其中 自持产业用房 30251.3 m <sup>2</sup>
	配套用房 31287.48 m <sup>2</sup>
	非计容面积 66629.5 m <sup>2</sup>
	其中 移交政府用房 11546.5 m <sup>2</sup>
	其中 地下车库 52500 m <sup>2</sup>
	架空 2583 m <sup>2</sup>
	建筑密度 35.00% /
	容积率 3.26 /
	绿化率 20% /
	机动车 1150 辆
其中	地上 0 辆
	地下 1150 辆
业务组	专业 建筑
比例	阶段 方案
日期	图号
审批号	版本