

惠州市惠阳区自然资源局

惠阳规建条〔2019〕567号

建设用地规划条件

三和街道办事处：

根据贵办报送《关于出具〈建设用地规划条件〉的函》，来文资料显示：贵办申请拟将位于惠阳区三和街道棠梓岭地段面积为24628平方米的建设用地进行依法公开挂牌出让，申请出具《建设用地规划条件》。

根据《惠州市惠阳经济开发区南部片区(SHNB)控制性详细规划局部(棠梓岭地段)规划调整(草案)》、《惠州市城乡规划管理技术规定》及现行相关法规和技术标准，结合本地块的实际情况，现提出《建设用地规划条件》如下：

一、规模及性质：

出让用地面积：24628平方米；
用地性质：一类工业用地(M1)。

二、规划指标(详见附图)：

计算指标用地面积：24628平方米；
计容建筑面积： ≥ 44330.4 平方米且 ≤ 86198 平方米；
容积率： ≥ 1.8 且 ≤ 3.5 ；



建筑系数： $\geq 30\%$ ；

绿地率： $\geq 15\%$ 且 $\leq 20\%$ 。

三、行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。

四、该地块在开发建设时，必须按照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关技术规定执行。

五、该厂区所有生活污水须按要求排放至已接通污水处理厂的市政管网内，由污水处理厂统一处理。若周边市政管网不完善或市政管网无法接入污水处理厂，则该厂区需在设置无动力污水处理设施基础上增加有动力污水处理设施，使污水达标排放。具体工业废水排放标准依环保部门意见为准。

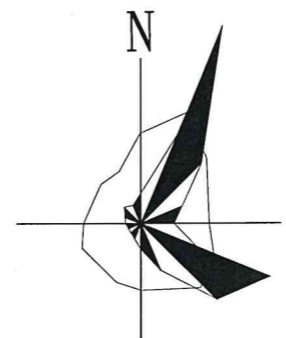
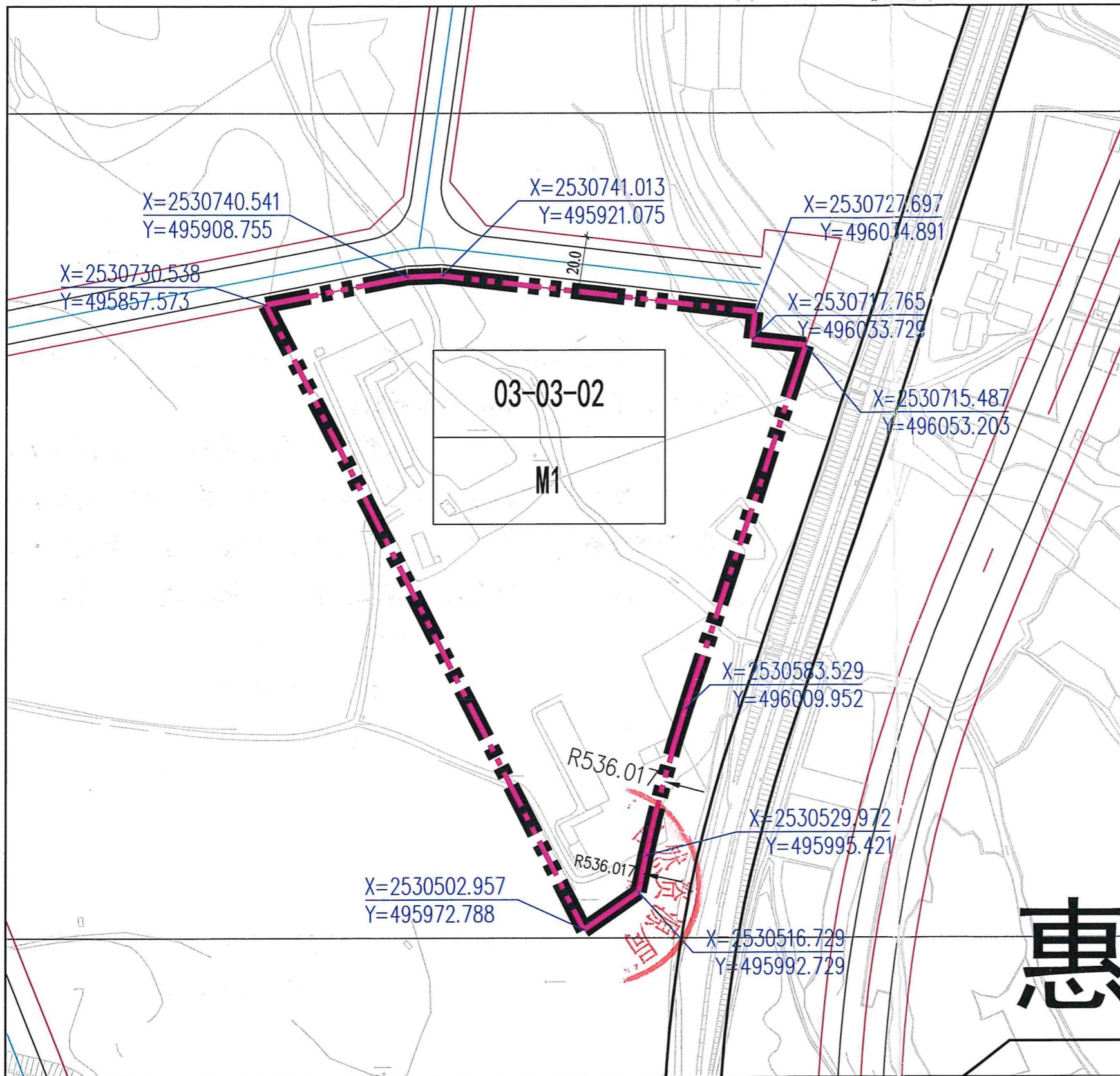
六、本《建设用地规划条件》自批准日期起一年内未按规定完善规划报建相关手续的，自行失效。

惠州市惠阳区自然资源局

2019年11月4日

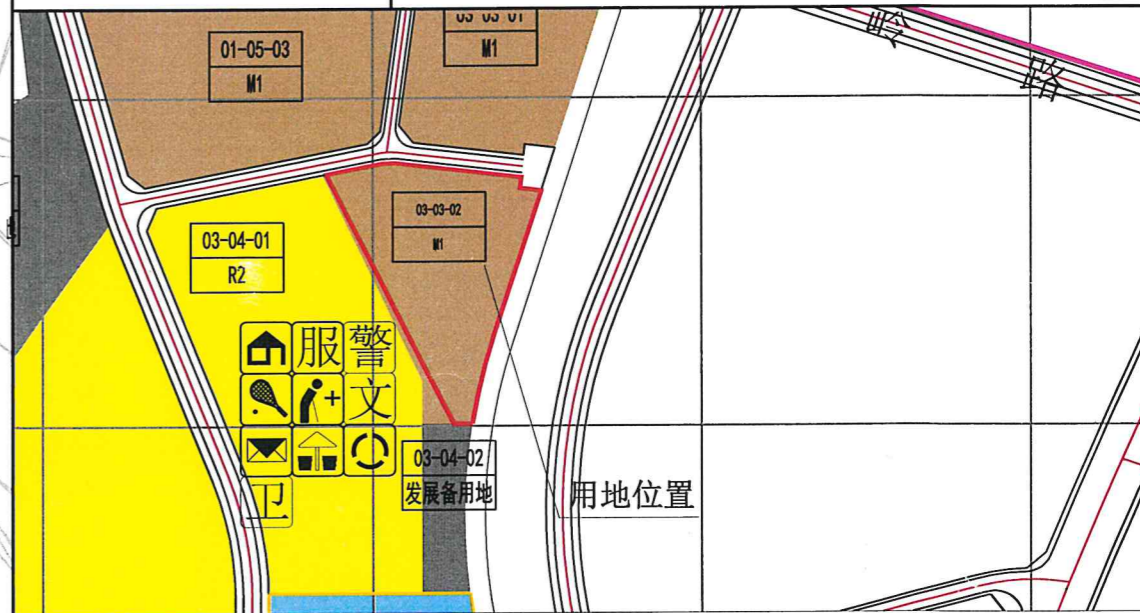


公开方式：依申请公开

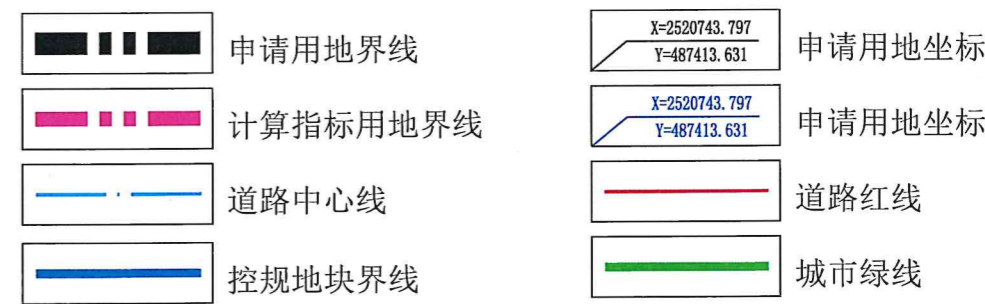


风玫瑰和比例尺

区域位置图



规划情况



规划控制图

图例

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (平方米)	计算指标用地面积 (平方米)	计容积率建筑面积 (平方米)	容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	停车位 (个)	公共服务设施和市政基础设施
SHNB-03-03-02	一类工业用地 (M1)	24628	24628	≥44330.4且≤86198	≥1.8且≤3.5	≥15且≤20	≥30	—	—

说明:

- 1、本图尺寸均以米计算;
- 2、本图采用西安80坐标系;
- 3、竖向标高以实测为准。

申请单位	惠州市惠阳区三和街道办事处	惠州市惠阳区建设用地规划条件	附图
制图时间	2019年11月4日		