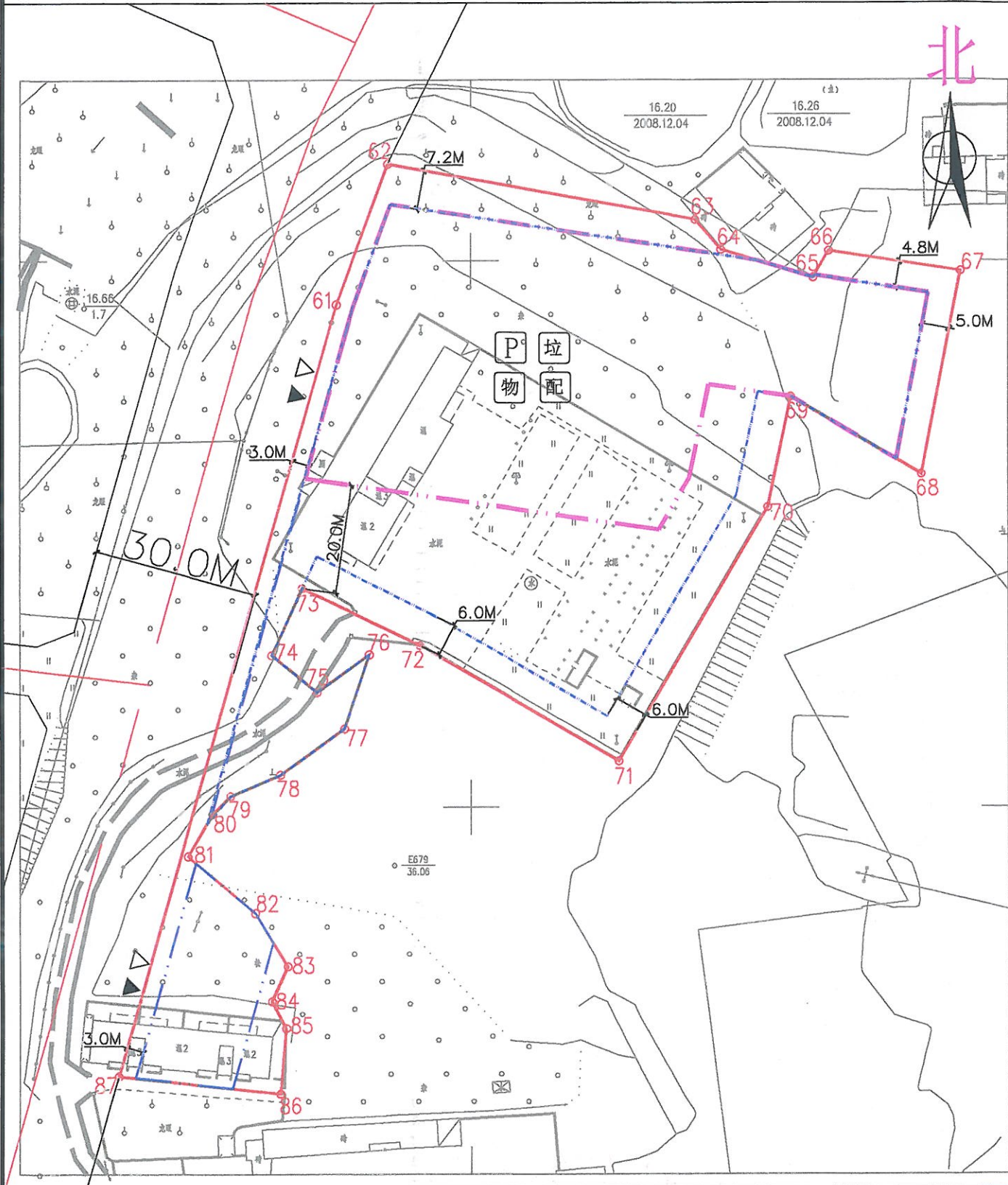


博罗县2019(储备) 4号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置:长宁镇东平村九岭经济合作社地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
61	2568191.937	38504275.579	27.41
62	2568217.682	38504284.973	56.90
63	2568207.475	38504340.949	7.24
64	2568201.972	38504345.646	17.49
65	2568196.850	38504362.372	5.62
66	2568201.733	38504365.154	24.31
67	2568198.016	38504389.182	37.82
68	2568160.877	38504382.062	27.69
69	2568175.084	38504358.295	20.67
70	2568154.838	38504354.111	53.74
71	2568108.426	38504327.020	41.91
72	2568129.605	38504290.851	23.89
73	2568140.055	38504269.366	13.41
74	2568127.832	38504263.840	10.64
75	2568121.040	38504272.030	11.83
76	2568127.961	38504281.628	14.34
77	2568114.378	38504277.046	14.38
78	2568105.961	38504265.391	9.86
79	2568102.076	38504256.326	4.58
80	2568098.839	38504253.089	8.99
81	2568091.069	38504248.557	16.08
82	2568080.709	38504260.859	11.33
83	2568070.997	38504266.686	7.01
84	2568064.612	38504263.798	5.59
85	2568059.669	38504266.400	12.02
86	2568047.688	38504265.391	29.63
87	2568050.901	38504235.939	146.50
61	2568191.937	38504275.579	

S=9457 平方米

图例

- 机动车出入口
- 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 配套停车位
- 物业管理用房
- 土地储备中心出具的用地红线
- 可用及计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 垃圾收集点
- 公共配套用房

配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1 物业服务用房	—	≥50	—	宜设在2层以下。
2 社区公共服务用房	—	≥180	—	宜设在2层以下。

- 说明:
- 1、图则尺寸均以米计;
 - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
 - 3、该规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的要求;
 - 4、本用地根据《博罗县长宁镇长宁大道九岭地段修建性详细规划》出具;
 - 5、该地块应与周边用地统一开发建设。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用用地面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县2019(储备) 4号	R2/B	二类居住兼商业服务业设施用地	9457	9457	≤3.0	≤38	≤28371	其中:社区公共服务用房建筑面积≥180 商业服务业设施建筑面积≤4147	≤17	≤54.3	≥30%	二类居住及配套设施

项目名称	博罗县2019(储备) 4号用地规划设计要点图
申请单位	博罗县自然资源局
图则内容	图则
业务号	
图号	
日期	2019.10