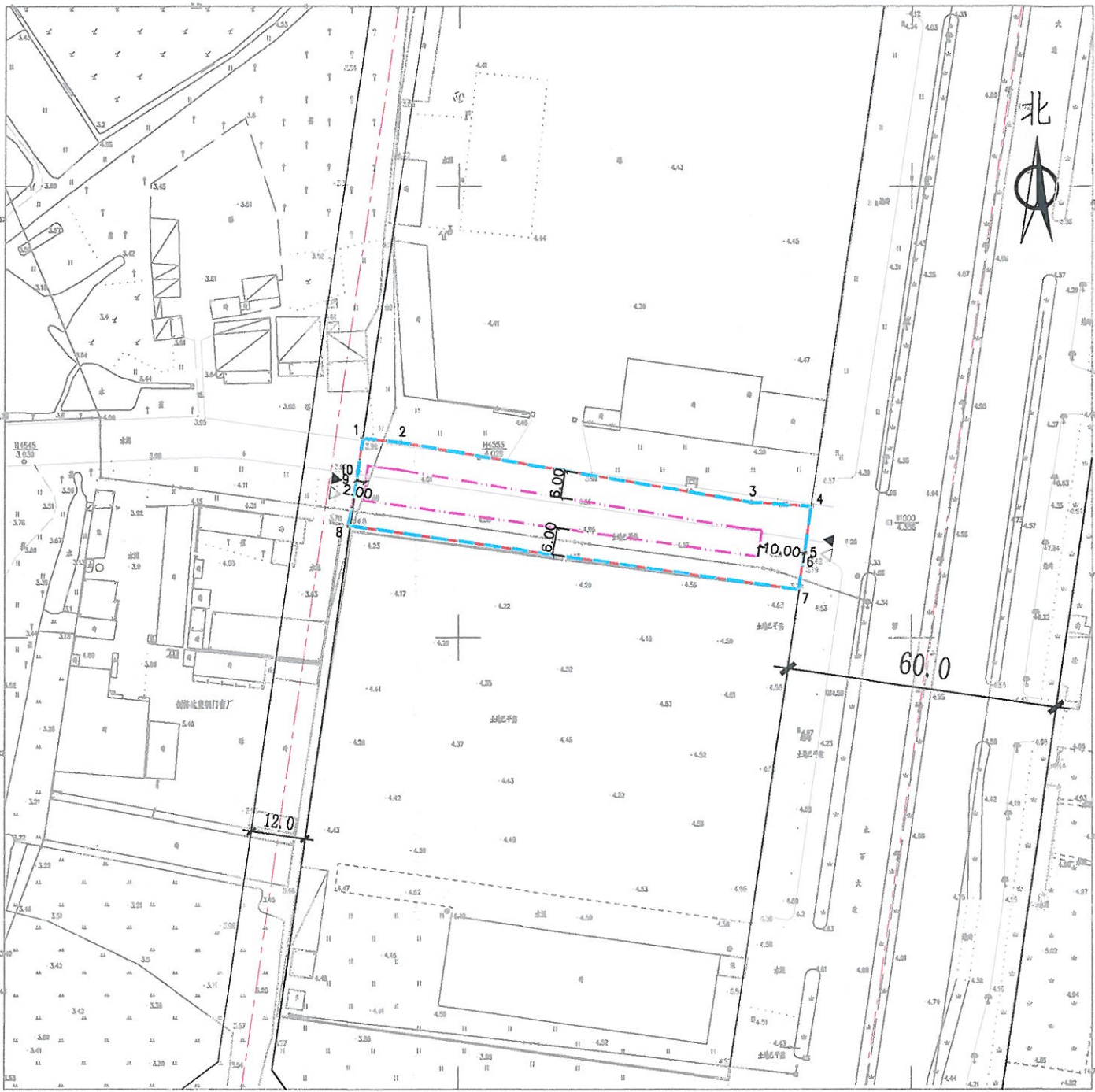
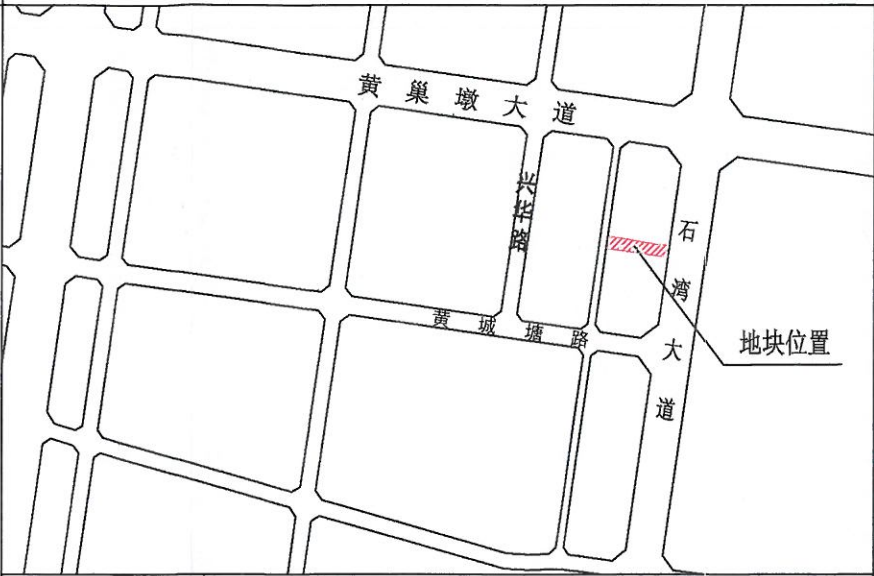


博罗县2019（储备）23号用地规划设计要点图

X201911040001

区域位置示意图

地址：石湾镇石湾大道（原永石大道）西侧



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2560388.204	38488782.018	8.35
2	2560387.217	38488790.307	78.57
3	2560373.971	38488867.748	13.15
4	2560373.079	38488880.872	10.43
5	2560362.752	38488879.391	0.21
6	2560362.795	38488879.184	8.23
7	2560354.638	38488878.090	100.27
8	2560368.864	38488778.838	10.08
9	2560378.777	38488780.661	2.18
10	2560380.935	38488780.974	7.34
1	2560388.204	38488782.018	

S=1874平方米 2.8110亩

2019年11月数字化测图。面积：1874平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

图例

- ▲

机动车出入口
- △

主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- P

配套停车位
- 物

物业管理用房
- 用地界线
- 可用及计算容积率用地边界
- 建筑控制线
- 拉

垃圾收集点
- 配

配套设施用房

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (㎡/个)	用地规模 (㎡/个)	规划建设要求
1	物业管理用房	1	≥50	—	建筑规模不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不少于50㎡，最高不超过300㎡。宜设在2层以下，由取得该用地土地使用权者负责配建。
2	社区公共服务用房	—	≥150	—	应在建筑1-2层配置，与市政道路有独立出入口；配建在2层的，应设置有宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口，直接连接市政道路。

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计；
 - 2、图中出入口位置可上下或左右移动；
 - 3、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 - 4、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积 (㎡)	可用用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	机动车停车位 配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博罗县2019（储备）23号	R2/B	二类居住兼商业 服务业设施用地	1874	1874	≤2.5	≤30	≤4685	其中 商业建筑面积占比≤5%	≤6	≤24	≥30%	住宅、商业及其配套设施

项目名称	申请单位	业务号	图则	图号	日期
博罗县2019（储备）23号用地规划设计要点图	博罗县自然资源局		图则	图号	2019.12