



用地技术经济指标一览表

用地编号	类别代码	用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m <sup>2</sup> )	出让用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )		机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
								其中	其中			
JNDD03-14	MO	新型产业用地	R2、B1、B2	26198	20378	2.5-3.2	≤60	65495-83833	其中 产业用房建筑面积的比例≥60%, 住宅、商业和商务建筑面积的比例≤30%, 配套用房建筑面积的比例≤10%	产业及配套设施建筑每100平方米计容积率建筑面积≥0.5个, 住宅、商业和商务建筑每100平方米计容积率建筑面积≥1个	15-20	新型产业、住宅、商业和商务及配套设施
JNDD03-17	MO	新型产业用地	R2、B1、B2	50172	39218	1.5-2.0	≤45	75258-100344	其中 产业用房建筑面积的比例≥60%, 住宅、商业和商务建筑面积的比例≤30%, 配套用房建筑面积的比例≤10%	产业及配套设施建筑每100平方米计容积率建筑面积≥0.5个, 住宅、商业和商务建筑每100平方米计容积率建筑面积≥1个	15-20	新型产业、住宅、商业和商务及配套设施
JNDD03-18	MO	新型产业用地	R2、B1、B2	23302	18868	2.5-4.1	≤45	58255-95538	其中 产业用房建筑面积的比例≥60%, 住宅、商业和商务建筑面积的比例≤30%, 配套用房建筑面积的比例≤10%	产业及配套设施建筑每100平方米计容积率建筑面积≥0.5个, 住宅、商业和商务建筑每100平方米计容积率建筑面积≥1个	15-20	新型产业、住宅、商业和商务及配套设施

惠州市规划设计研究院		项目名称	惠州市江南大道JNDD03-14、17、18地块建设用地规划设计条件		
		审核	图	业务号	PB20200044
初审	项目负责人	纸	图 则	图 别	
校对	设计	内 容		图 号	
			日期	2020.05	