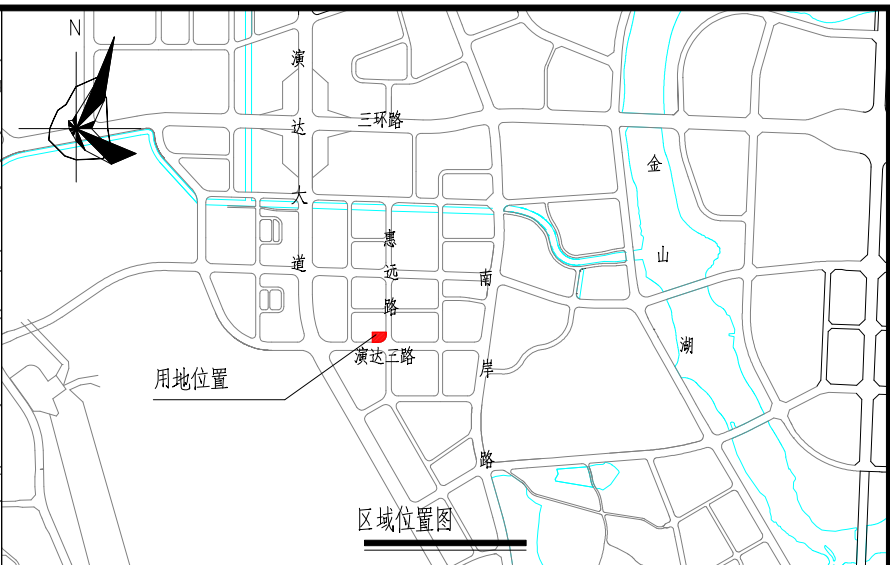
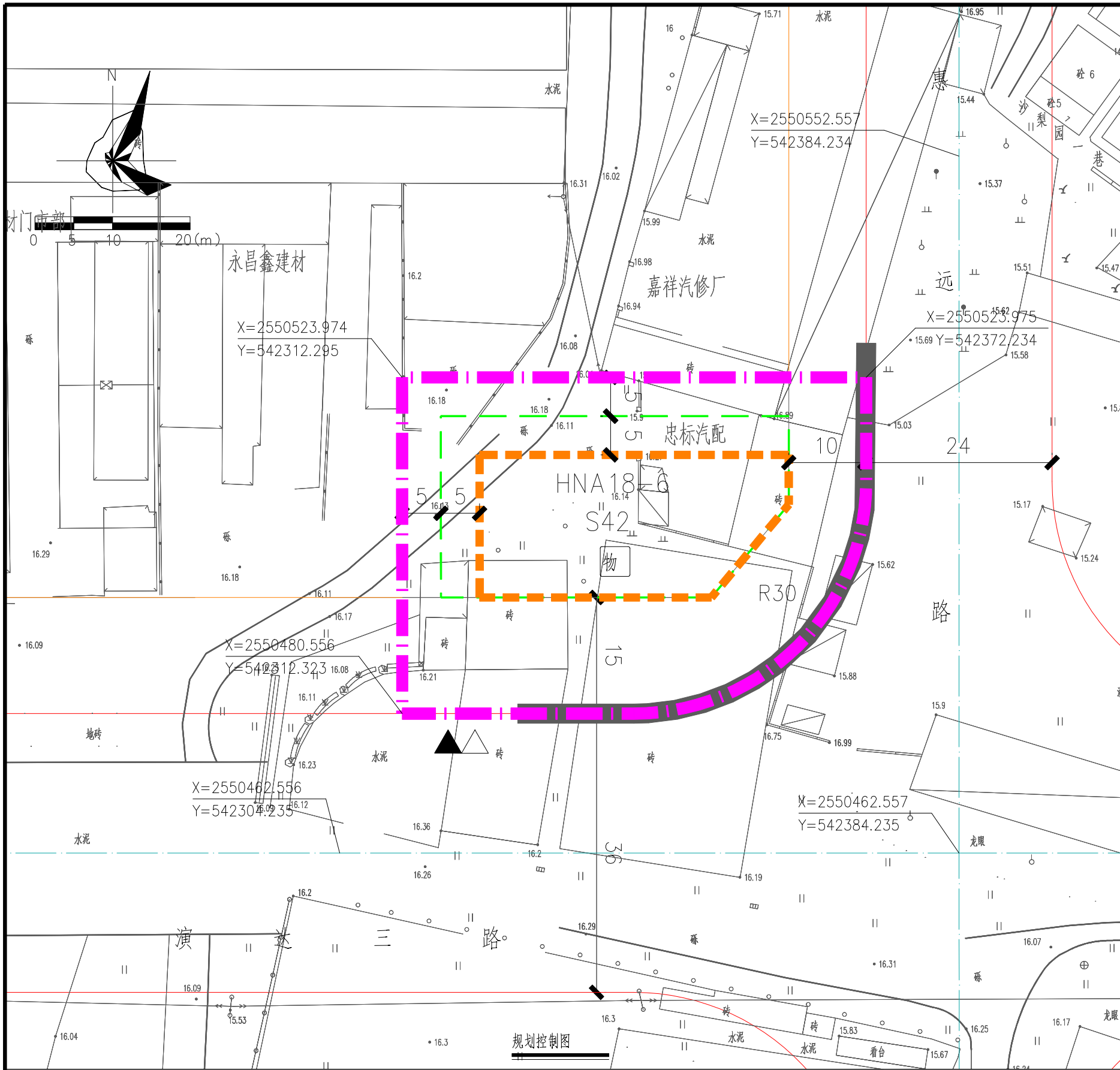




图例

- 机动车出入口
-
- 人流出入口

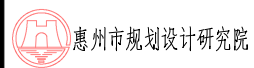
配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑面积(m²/个)	规划建设要求
1	物业服务用房	1	>50	宜设在2层以下,由取得HNA18-6用地的土地使用权者负责配建。

- 说明:
- 图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
 - 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。
 - 地块周边道路均为现状道路,其标高以实测为准。
 - 配建停车位应按不低于30%的比例建设快充充电桩,条件困难时,不应低于20%。

用地技术经济指标一览表

用地编号	类别代码	用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m²)	地下室界内面积(m²)	容积率	计容积率建筑面积(m²)		建筑密度(%)	机动车停车位(个)	建筑高度控制(m)	绿地率(%)	适建性
HNA18-6	S42	社会停车场用地	B1	2409	992	≤1.5	≤3613	其中	≤35	地上+地下机械式立体停车库>170	≤24	>20	停车库、商业及配套设施
								商业建筑面积<880 物业服务用房建筑面积>50					



惠州市规划设计研究院

项目名称	河南HNA18-6地块规划设计条件告知书		
图纸内容	图则	业务号	PB20190122
		日期	2019.11