总平面图

西面地块主要经济技术指标

项目			数量	单位	备注
总用地面积			20576.58	㎡	
总建筑面积			56779.5	㎡	
其中	计容积率建筑面积		51441.45	㎡	≤51441.45
	其中	厂房	46147.79	㎡	
		配电房	272.66	㎡	含配电网配电站（70㎡）10KV开闭所（60㎡）
		门卫室	48	㎡	
		宿舍	4938.00	㎡	行政办公及生活服务设施计容建筑面积≤总计容建筑面积的9.6%（4938.38）
		5G基站机房	35	㎡	
	不计容积率建筑面积		5338.05	㎡	
		宿舍架空层	1404.35	㎡	
		地下车库	3933.7	㎡	
建筑占地面积			10494.5	㎡	
生活服务设施占地面积			826.55	㎡	行政办公及生活服务设施用地面积≤工业总用地面积4.5%（925.95）
建筑密度			51.0%	%	≥40%
容积率			2.5		1.6~2.5
绿地率			10%	%	≥10%
停车位			190	个	生活服务设施按1.0个/100㎡，厂房按0.3个/100㎡
其中	地面停车位		91	个	
	地下停车位		99	个	
非机动车停车位			257	个	0.5个/100㎡建筑面积

东面地块主要经济技术指标

项目			数量	单位	备注
总用地面积			10368.8	㎡	
总建筑面积			27585.02	㎡	
其中	计容积率建筑面积		25922	㎡	≤25922
	其中	厂房	22991.58	㎡	
		宿舍	2488	㎡	行政办公及生活服务设施计容建筑面积≤总计容建筑面积的9.6%（2488.51）
		配电房	287.42	㎡	含配电网配电站（70㎡）
		门卫室	120	㎡	
		5G基站机房	35	㎡	
	不计容积率建筑面积		1663.02	㎡	
		架空层	1663.02	㎡	含宿舍、厂房架空层
建筑占地面积			4170.4	㎡	
生活服务设施占地面积			390.24	㎡	行政办公及生活服务设施用地面积≤工业总用地面积4.5%（466.60）
建筑密度			40.2%	%	≥40%
容积率			2.5		1.6~2.5
绿地率			10%	%	≥10%
停车位			96	个	生活服务设施按1.0个/100㎡，厂房按0.3个/100㎡
其中	地面停车位		96	个	
非机动车停车位			130	个	0.5个/100㎡建筑面积