图　例

- 建筑控制线
- 用地红线
- 草皮绿化
- 新建建筑物
- 设计标高
- 建筑总高度（H=31.10）
- 机动车禁止开口路段
- 坡度 i=1% / 坡长 54.50m
- 机动车停车位
- 自行车停车位

地块一主要经济指标表

项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	9895.00	
计算容积率用地面积		㎡	9895.00	
总建筑面积		㎡	5889.12	
其中	厂房二	㎡	3917.24	地下室面积：2589.48㎡，配电站位于地下一层
	宿舍二	㎡	1949.68	
	门卫室三	㎡	22.20	
计容建筑面积		㎡	21783.68	
其中	厂房二	㎡	19811.80	5G基站位于屋顶层
	宿舍二	㎡	1949.68	
	门卫室三	㎡	22.20	
容积率			2.20	
占地面积		㎡	5348.72	
其中	厂房二	㎡	4926.28	
	宿舍二	㎡	400.24	
	门卫室三	㎡	22.20	
建筑系数		%	54.05%	
绿地率		%	10%	
机动车停车位		个	80	
其中	地面停车位	个	28	
	地下停车位	个	52	
自行车（含电动）停车位		个	109	
配套设施用地占工业项目总用地面积的4.04%				
配套设施建筑面积占工业项目总建筑面积的8.0%				

地块一主要经济指标表

项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	9895.00	
计算容积率用地面积		㎡	9895.00	
总建筑面积		㎡	23741.86	
其中	厂房一	㎡	19790.58	
	宿舍一	㎡	3917.24	地下室面积：1847.58㎡
	门卫室一	㎡	11.84	
	门卫室二	㎡	22.20	
计容建筑面积		㎡	21894.28	
其中	厂房一	㎡	19790.58	配电站位于厂房一一层，5G基站位于屋顶层
	宿舍一	㎡	2069.66	
	门卫室一	㎡	11.84	
	门卫室二	㎡	22.20	
容积率			2.21	
占地面积		㎡	4036.66	
其中	厂房一	㎡	2790.00	
	宿舍一	㎡	424.62	
	门卫室一	㎡	11.84	
	门卫室二	㎡	22.20	
	堆场及雨棚	㎡	788.00	
建筑系数		%	40.79%	
绿地率		%	10%	
机动车停车位		个	81	
其中	地面停车位	个	37	
	地下停车位	个	44	
自行车（含电动）停车位		个	110	
配套设施用地占工业项目总用地面积的4.29%				
配套设施建筑面积占工业项目总建筑面积的8.72%				

总主要经济指标表

项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	19790.00	
计算容积率用地面积		㎡	19790.00	
总建筑面积		㎡	48115.02	
其中	厂房一	㎡	19790.58	
	厂房二	㎡	22401.28	地下室面积：2589.48㎡，配电站位于地下一层
	宿舍一	㎡	3917.24	地下室面积：1847.58㎡
	宿舍二	㎡	1949.68	
	门卫室一	㎡	11.84	
	门卫室二	㎡	22.20	
	门卫室三	㎡	22.20	
计容建筑面积		㎡	43677.96	
其中	厂房一	㎡	19790.58	配电站位于厂房一一层，5G基站位于屋顶层
	厂房二	㎡	19811.80	5G基站位于屋顶层
	宿舍一	㎡	2069.66	
	宿舍二	㎡	1949.68	
	门卫室一	㎡	11.84	
	门卫室二	㎡	22.20	
	门卫室三	㎡	22.20	
容积率			2.21	
占地面积		㎡	9385.38	
其中	厂房一	㎡	2790.00	
	厂房二	㎡	4926.28	
	宿舍一	㎡	424.62	
	宿舍二	㎡	400.24	
	门卫室一	㎡	11.84	
	门卫室二	㎡	22.20	
	门卫室三	㎡	22.20	
	堆场及雨棚（地块一）	㎡	788.00	
建筑系数		%	47.42%	
绿地率		%	10%	
机动车停车位		个	161	
其中	地面停车位	个	65	
	地下停车位	个	96	
自行车（含电动）停车位		个	219	
配套设施用地占工业项目总用地面积的4.17%				
配套设施建筑面积占工业项目总建筑面积的8.35%				

规划总平面图 1:500

注：1、图中坐标采用 2000国家坐标系，1985黄海高程系
2、建筑物的定位坐标为首层柱外角点坐标
3、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位