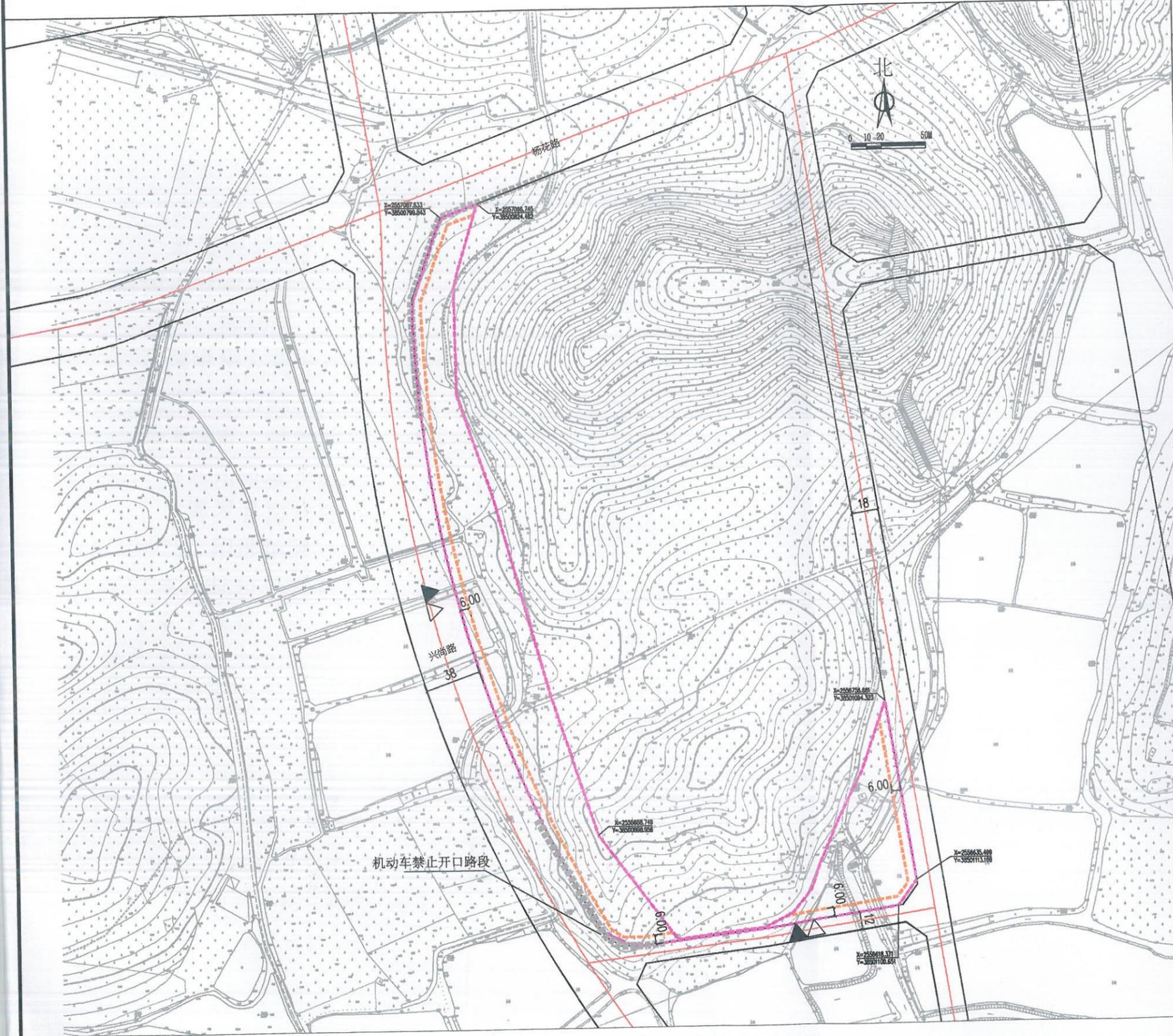


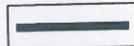
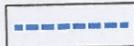
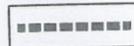
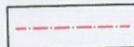
博自然资(用地)挂字[2022]66号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋股份经济合作社位于“松岭”（土名）地段



图例

-  机动车出入口
 -  计算指标用地界线
 -  人流出入口
 -  多层建筑红线
 -  道路红线
 -  高层建筑红线
 -  机动车禁止开口路段
 -  道路中心线
-
-  配套停车
 -  5G通信基站
 -  垃圾收集点

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应从城市规划建设的需要。
 - 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
 - 4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。
 - 5、本宗用地应与周边地块统一开发建设。



博罗县自然资源局

博自然资(用地)挂字[2022]66号
用地规划设计要点图

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地红线面积 (m ²)	计算指标及可用用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性	审定	审核	图则	业务号			
博自然资(用地)挂字[2022]66号	100101	一类工业用地	23732	23707	2.0~3.5	≥30	47414~82974.5	<7% (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及自用库房每100m ² 计容建筑面积>0.2个 行政办公及生活设施每100m ² 计容建筑面积>1个	15~20	工业及其配套设施	张志东	李松	图则				
												校对	李松	编制	李松	图则	日期	2022.09