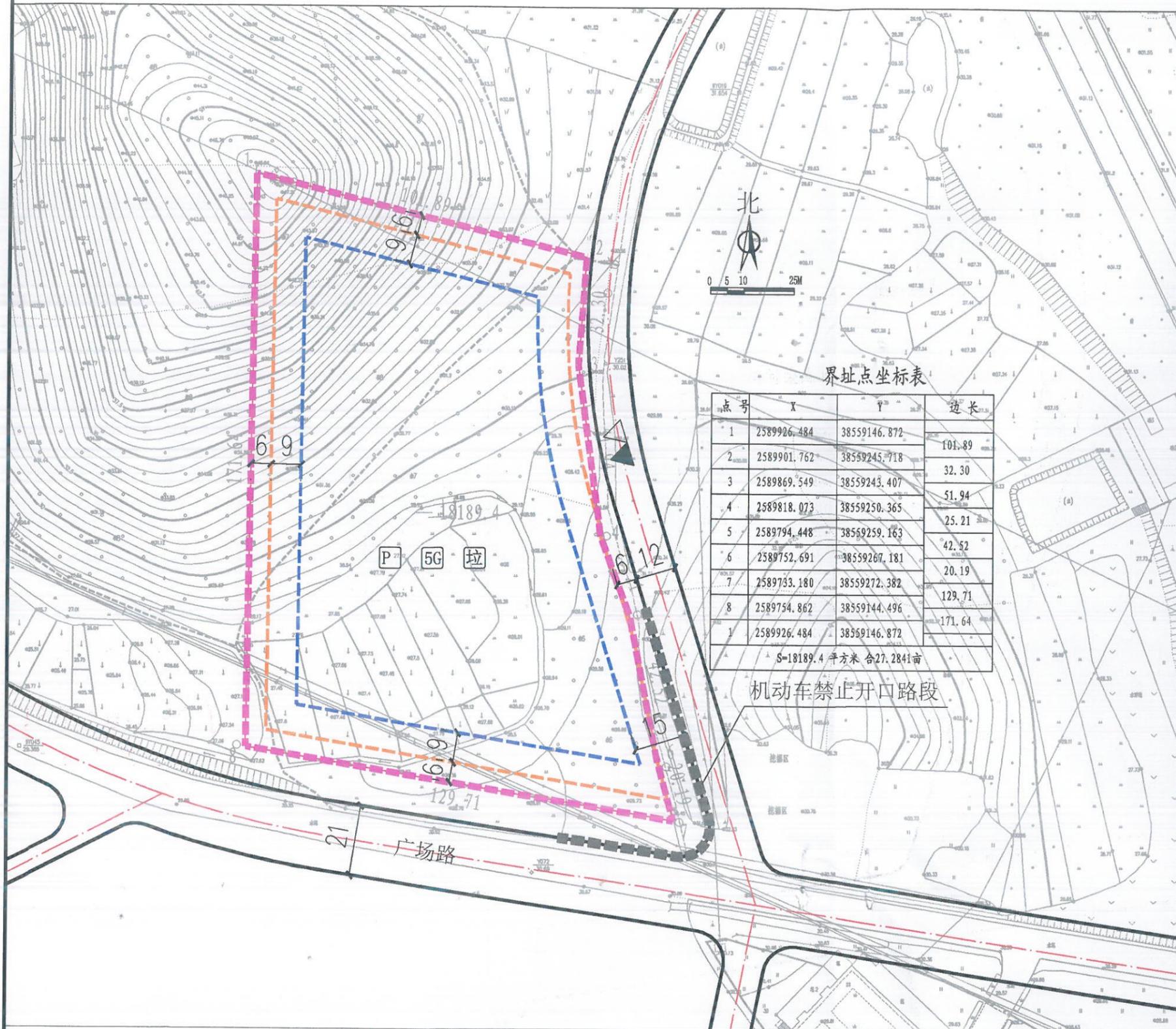


博自然资(用地)挂字[2022]38号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：观音阁镇南村村委会田寮小组位于浪磅岭（土名）地段

地块位置



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2589926.484	38559146.872	101.89
2	2589901.762	38559245.718	32.30
3	2589869.549	38559243.407	51.94
4	2589818.073	38559250.365	25.21
5	2589794.448	38559259.163	42.52
6	2589752.691	38559267.181	20.19
7	2589733.180	38559272.382	129.71
8	2589754.862	38559144.496	171.64
1	2589926.484	38559146.872	

S=18189.4 平方米 合27.2841亩

机动车禁止开口路段

图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- - - 计算指标用地界线
- - - 多层建筑红线
- - - 高层建筑红线
- - - 机动车禁止开口路段
- P 配套停车
- 5G 5G通信基站
- 垃 垃圾收集点

说明：
 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
 4、本项目应执行基础级及以上绿色建筑标准。



博罗县自然资源局

项目名称

博自然资(用地)挂字[2022]38号
用地规划设计要点图

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2022]38号	100101	一类工业用地	18189.4	1.6~2.5	≥30	29103~45473.5	7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m ² 计容建筑面积>0.3个 行政办公及生活设施每100m ² 计容建筑面积>1个	15~20	工业及其配套设施

审定	张德志	审核	张全	图则 图纸内容
校对	罗志喜	编制	张全	
业务号	图别	图号	日期	
				2022.06