

博自然资（用地）挂字[2020]33号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置:杨桥镇大坑办事处地段



图例

- ▲

机动车出入口
- △

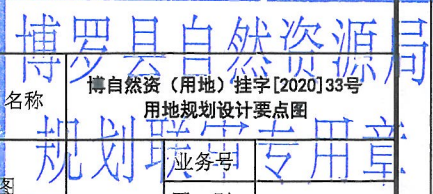
主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地部门出具红线
- 可用及计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线

P 配套停车位 垃圾收集点

说明:
1、图则尺寸均以米计,采用西安80坐标系;
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	行政办公及生活服务 设施计容建筑面积比例	机动车停车位 配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博自然资(用地) 挂字[2020]33号	M2	二类工业用地	36398	≥1.6	≥30	≥58236.8	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	工业及配套设施



博罗县自然资源局		项目名称		博自然资(用地)挂字[2020]33号 用地规划设计要点图	
审定	张志东	审核	李	图则	业务号
设计	李	校对	李	图号	图则
图则				日期	2020.07