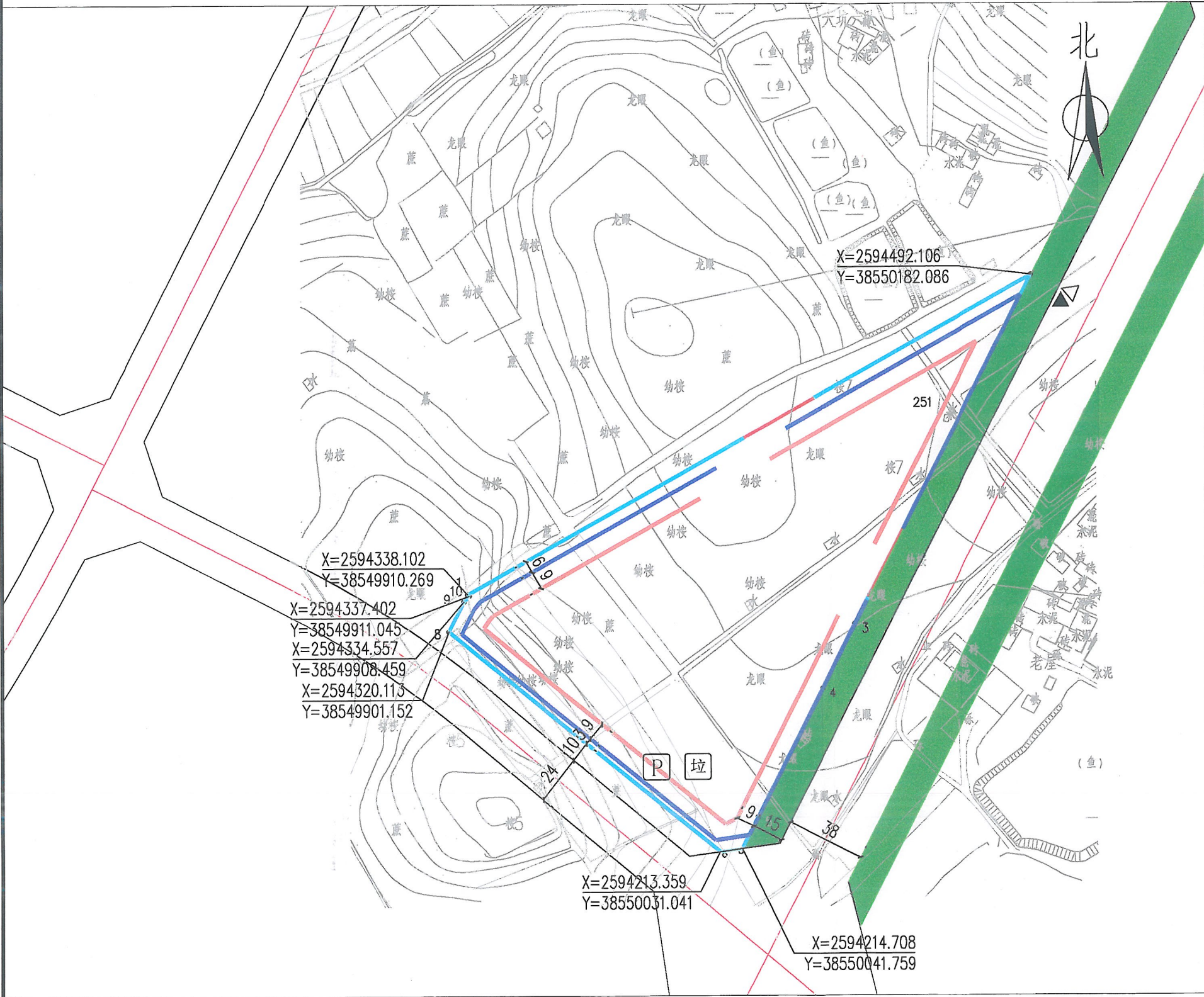
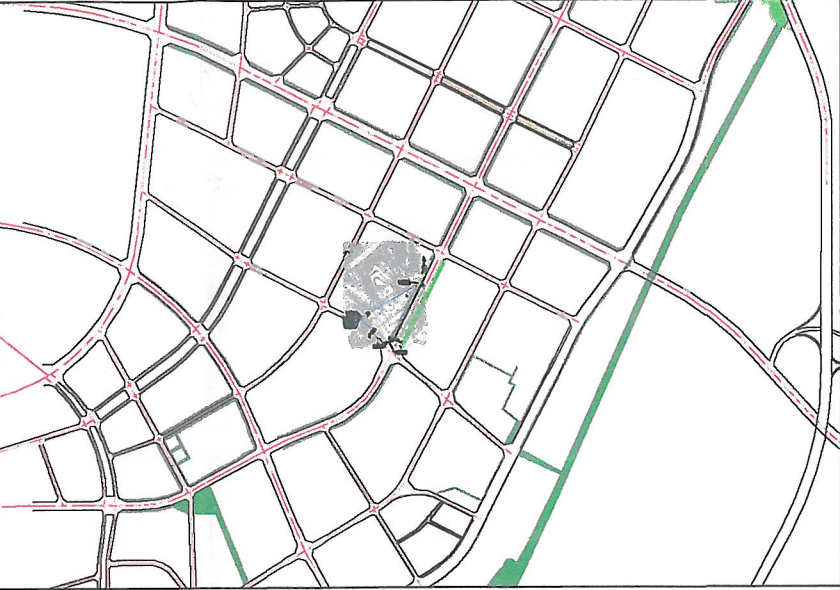


博自然资（用地）挂字[2020]32号用地规划设计要点图



区域位置示意图

位置: 杨桥镇大坑办事处地段



图例

- 机动车出入口
- 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地部门出具红线
- 可用及计算容积率用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线

P 配套停车位, 垃圾收集点

说明:
1、图则尺寸均以米计, 采用西安80坐标系;
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后, 以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容积率建筑面积比例	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博自然资（用地）挂字[2020]32号	M2	二类工业用地	29298	≥1.6	≥30	≥46876.8	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	工业及配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局
博自然资（用地）挂字[2020]32号
用地规划设计要点图

审定: 张海东, 审核: 李仕, 设计: 李仕, 校对: 李仕

图则
图号: 2020.07