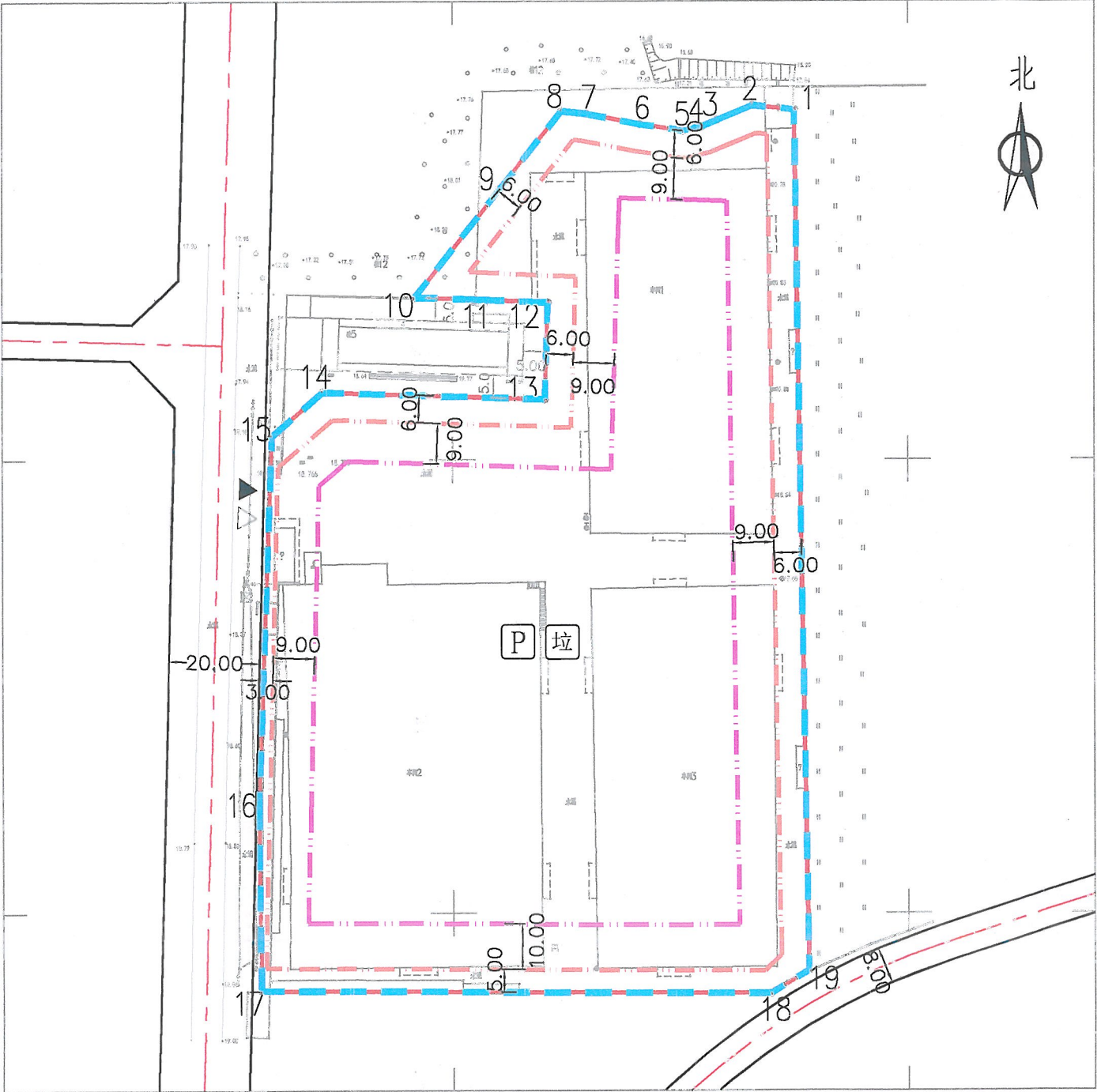


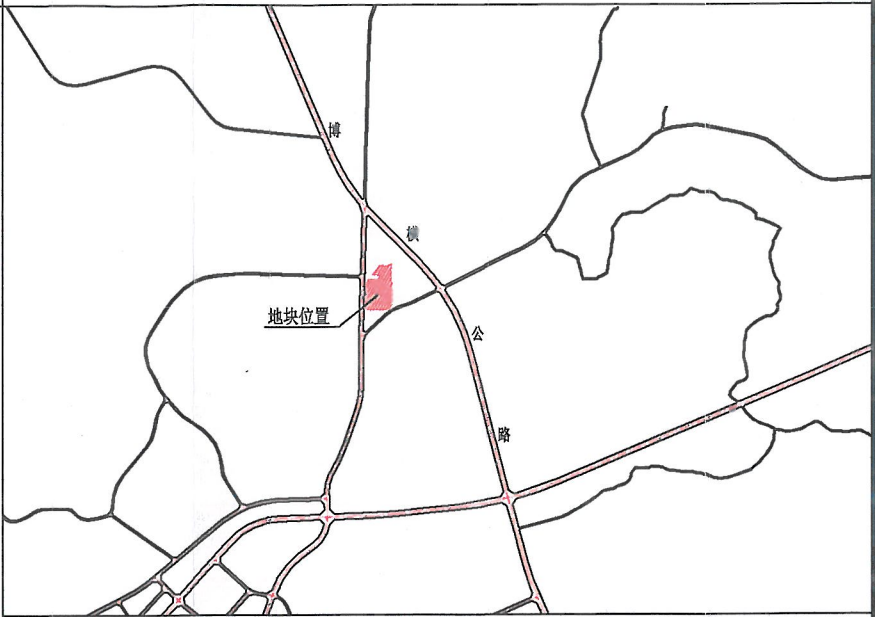
博自然资（用地）挂字[2019]28号用地规划设计要点图
X201909040013

区域位置示意图

位置:湖镇镇光辉村墩头经济合作社东林寺（土名）地段



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2573777.087	38515475.009	9.21
2	2573777.988	38515465.844	8.35
3	2573774.803	38515458.122	3.58
4	2573773.394	38515454.833	4.33
5	2573772.454	38515450.604	9.50
6	2573773.864	38515441.205	11.98
7	2573776.213	38515429.456	5.52
8	2573776.763	38515423.961	21.73
9	2573759.750	38515410.451	30.47
10	2573735.723	38515391.705	13.37
11	2573735.347	38515405.065	15.96
12	2573734.579	38515421.008	21.31
13	2573713.276	38515420.351	48.93
14	2573714.878	38515371.444	14.65
15	2573705.271	38515360.383	81.36
16	2573623.962	38515357.393	40.93
17	2573583.031	38515357.790	111.99
18	2573582.298	38515469.777	9.69
19	2573587.363	38515478.041	189.75
1	2573777.087	38515475.009	
S=19413 平方米 429.1195亩			



图例

- ▲

机动车出入口
- △

主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 用地红线
- 计容及可用用地边界
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线

P 配套停车位 垃圾 垃圾收集点

- 说明:
- 图则尺寸均以米计;
 - 本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
 - 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要;
 - 行政办公及生活服务用房按每100平方米计容建筑面积1个配置,厂房及仓库停车位按每100平方米计容建筑面积0.2个配置。(高层应设置地下车库)。

2020年6月数字化测图。面积:19413平方米
2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积 (㎡)	可用用地面积 (㎡)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务 设施计容建筑面积比例	行政办公及生活服务 设施计容建筑面积比例	机动车停车位 配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博自然资(用地) 挂字[2019]28号	M1	一类工业用地	19413	19413	≥2.0	≥30	≥38826	≤7%	≤20%	厂房及仓库等100平方米 计容积率建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

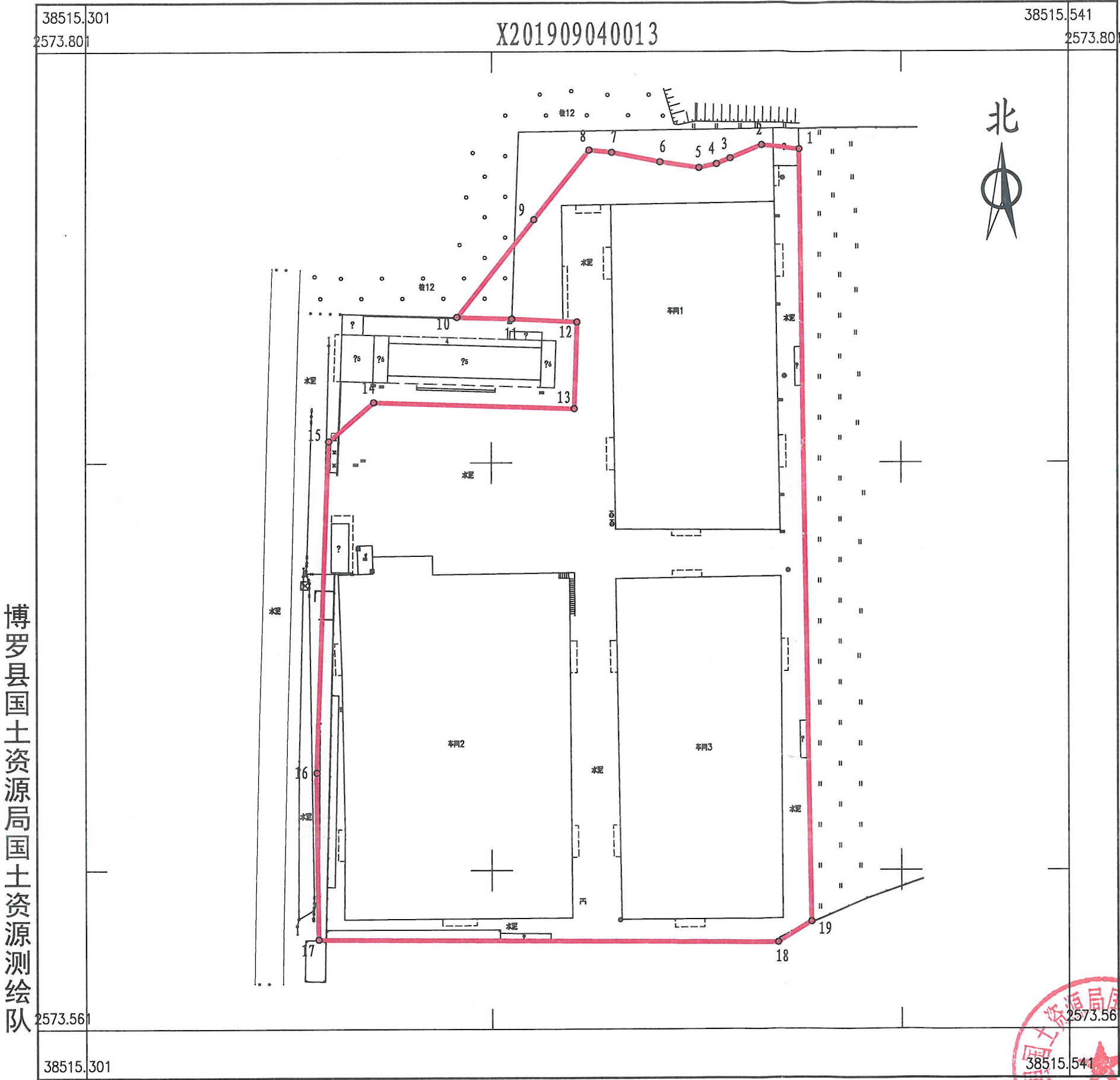
项目名称:博自然资(用地)挂字[2019]28号
用地规划设计要点图

审定: 审核: 设计: 校对: 图则内容

业务号: 图别: 图号: 日期: 2020.08

博自然资(用地)挂字[2019]28号用地红线图

界址点坐标表



点号	X	Y	边长
1	2573777.087	38515475.009	9.21
2	2573777.988	38515465.844	8.35
3	2573774.803	38515458.122	3.58
4	2573773.394	38515454.833	4.33
5	2573772.454	38515450.604	9.50
6	2573773.864	38515441.205	11.98
7	2573776.213	38515429.456	5.52
8	2573776.763	38515423.961	21.73
9	2573759.750	38515410.451	30.47
10	2573735.723	38515391.705	13.37
11	2573735.347	38515405.065	15.96
12	2573734.579	38515421.008	21.31
13	2573713.276	38515420.351	48.93
14	2573714.878	38515371.444	14.65
15	2573705.271	38515360.383	81.36
16	2573623.962	38515357.393	40.93
17	2573583.031	38515357.790	111.99
18	2573582.298	38515469.777	9.69
19	2573587.363	38515478.041	189.75
1	2573777.087	38515475.009	
S=19413 平方米 合29.1195亩			