

惠州市惠城区自然资源局

关于惠州市惠城区马安新群村 XQC-04 地块 建设用地规划设计条件的说明

我局拟挂牌出让惠州市惠城区马安新群村 XQC-04 地块 [计算指标用地面积 10034m²，宗地使用权面积 10034m²，规划指标为：容积率 1.2 ~ 2.0、计容积率建筑面积 12041 ~ 20068 (其中配套设施面积 ≥ 95m²) m²、建筑系数 ≥ 40%、绿地率 10% ~ 20%] 国有建设用地使用权。

该地块位于惠州市惠城区马安新群村 XQC-04 地块 (计算指标面积 10037m²) 范围内，用地编号仍为 XQC-04；该地块须按《建设用地规划设计条件》(HCTJ20250030 号) 的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。

特此说明

附件：XQC-04 地块规划示意图

惠州市惠城区自然资源局

2025 年 12 月 2 日