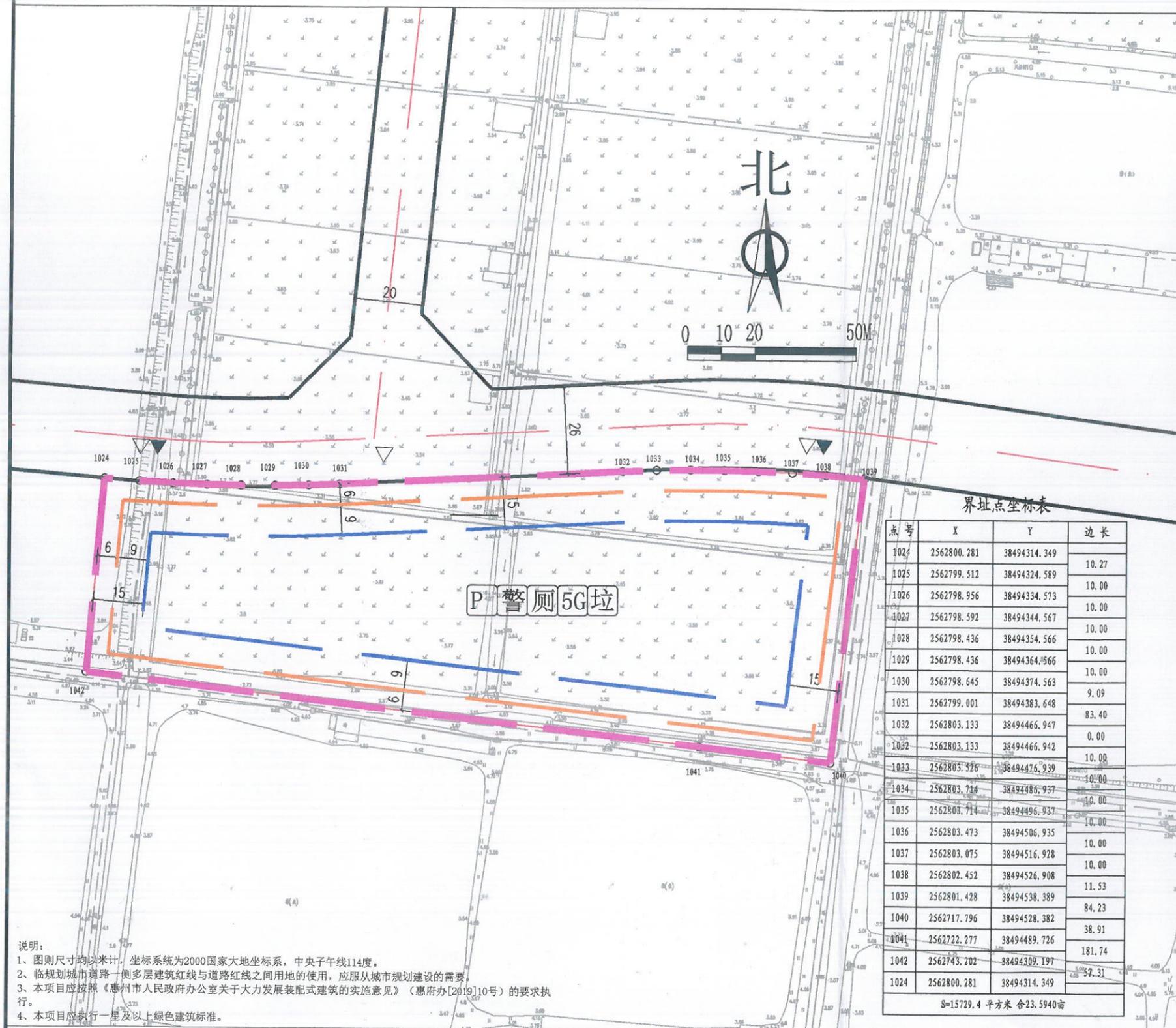


# 博罗县2022（储备）14号用地规划设计要点图

X202207010002



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1024	2562800.281	38494314.349	10.27
1025	2562799.512	38494324.589	10.00
1026	2562798.956	38494334.573	10.00
1027	2562798.592	38494344.567	10.00
1028	2562798.436	38494354.566	10.00
1029	2562798.436	38494364.566	10.00
1030	2562798.645	38494374.563	10.00
1031	2562799.001	38494383.648	9.09
1032	2562803.133	38494466.947	83.40
1032	2562803.133	38494466.942	0.00
1033	2562803.526	38494476.939	10.00
1034	2562803.714	38494486.937	10.00
1035	2562803.714	38494496.937	10.00
1036	2562803.473	38494506.935	10.00
1037	2562803.075	38494516.928	10.00
1038	2562802.452	38494526.908	11.53
1039	2562801.428	38494538.389	84.23
1040	2562717.796	38494528.382	38.91
1041	2562722.277	38494489.726	181.74
1042	2562743.202	38494309.197	57.31
1024	2562800.281	38494314.349	

S=15729.4 平方米 合23.5940亩

说明：  
 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。  
 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。  
 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。  
 4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。

区域位置图

地址：石湾镇白源北路东侧地段



地块位置

图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路侧石线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段
- 配套停车
- 5G通信基站
- 垃圾收集点
- 社区警务室
- 公共厕所

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1	公共厕所	1	≥80	—	1. 设置以附属式为主，独立式为辅；独立式公共厕所与周围建筑的距离应不小于6米，周围应设置不小于3米的绿化隔离带。附属式公共厕所不应影响主体建筑的功能，并设置直通至城市道路的单独出入口。2. 由取得本用地的土地使用权者配建并无偿对外开放。3. 必须与建设项目同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。
2	社区警务室	1	≥50	—	1. 须配置在临街建筑一层或二层，配置在二层的，应配置宽度不小于3米、长度不大于25米的通道及独立出入口。2. 非独立占地社区公共服务设施宜组合设置由取得本用地的土地使用权者配建并无偿移交给政府相关部门。3. 必须与建设项目同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。
3	5G通信基站	—	≥35	—	1. 天线架设施宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物侧面，外观应与城市景观相协调。2. 基站机房宜靠近天线架设施设置。基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。3. 通信基站应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。

博罗县自然资源局

项目名称：博罗县2022（储备）14号用地规划设计要点图

图则

业务号：[ ]  
 图别：[ ]  
 图号：[ ]  
 日期：2022.07

审定：[ ] 审核：[ ]  
 校对：[ ] 编制：[ ]

用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑高度控制(米)	绿地率(%)	适建性
0901	商业用地	0902 (商务金融用地)	15729.3	1.0~2.8	≤40	15729.3~44042	每100㎡计容建筑面积≥1个 (其中其中地下停车位比例>80%， 须配建充电桩停车位占比不小于20%)	≤80	≥30	商业及其配套设施