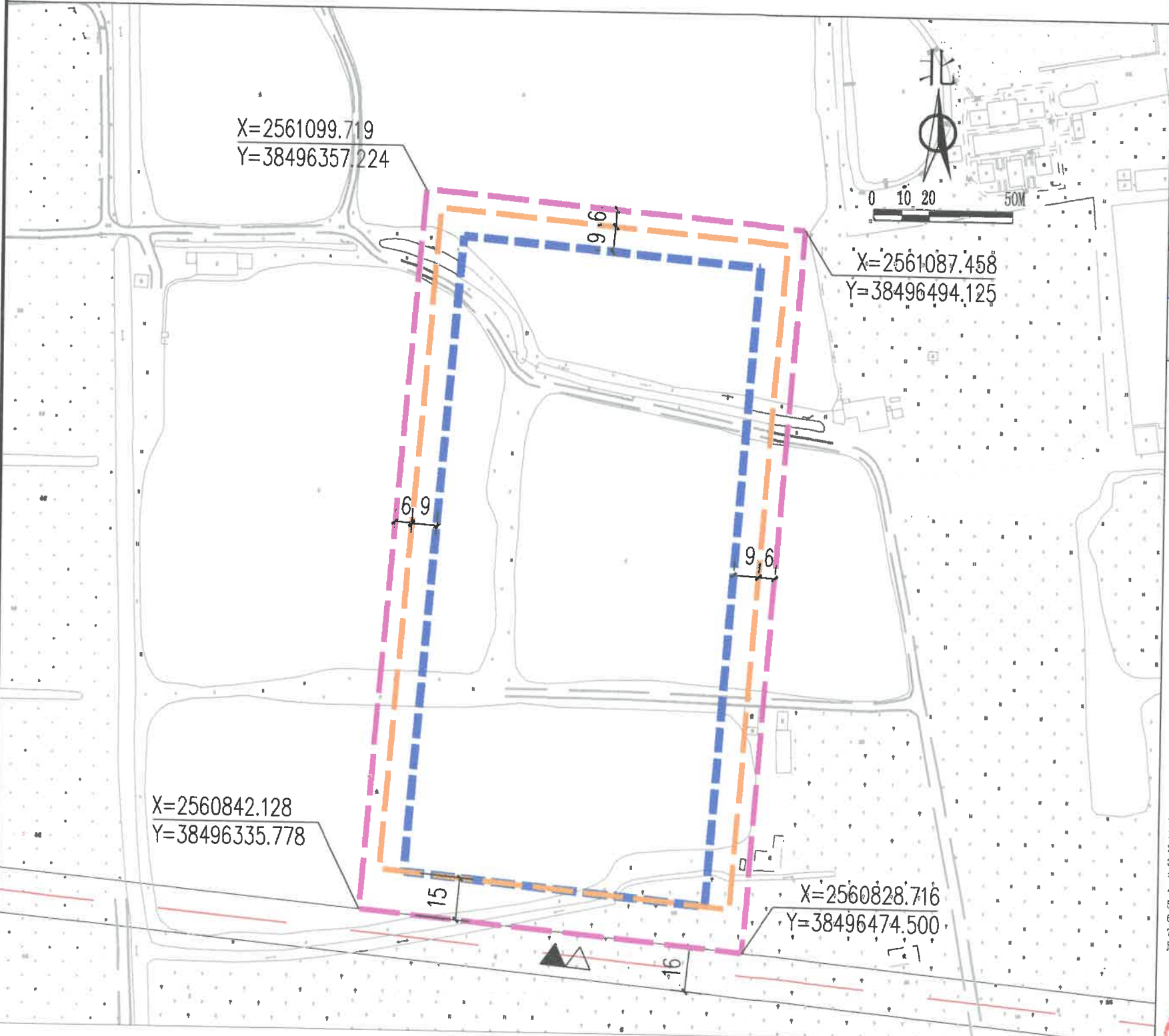


博自然资(用地)挂字[2022]102号用地规划设计要点图



区域位置图

地址: 博罗县园洲镇和安大道东侧地段



图例

- ▲

 机动车出入口
- △

 人流出入口
- 道路红线
- 机动车禁止开口路段
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 道路中心线
- P

 配套停车
- 5G

 5G通信基站
- 垃

 垃圾收集点

说明:
1、图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。
3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(惠府办[2019]10号)的要求执行。
4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。
5、本项目出入口应服从总体规划需要设置。
6、临南侧16米一侧机动车停车位及围墙可按退让道路红线6米后布置。
7、工业项目引进产业时应满足《大气有害物质无组织排放卫生防护距离推导技术导则》(GB/T 39499-2020)的防护距离要求。

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2022]102号	100101	一类工业用地	35842	1.6~2.5	≥30	57347~89605	≤7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100㎡计容建筑面积≥0.3个 行政办公及生活设施每100㎡计容建筑面积≥1个	15~20	工业及其配套设施

博罗县自然资源局

博罗县自然资源局

博自然资(用地)挂字[2022]102号

用地规划设计要点图

项目名称

业务号

图别

图号

日期

2022.12

图则

图则内容

审核

审核

编制

校对