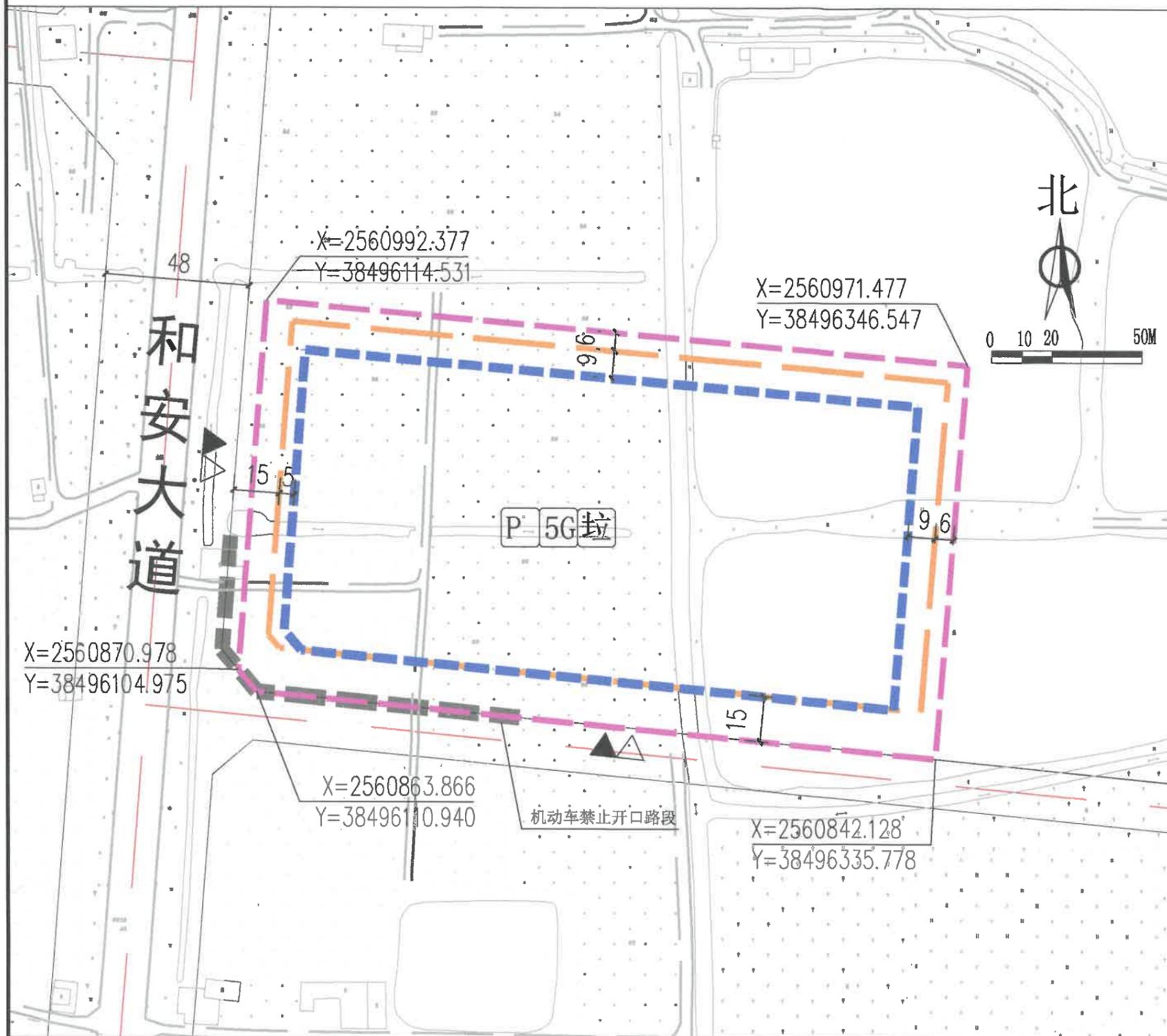
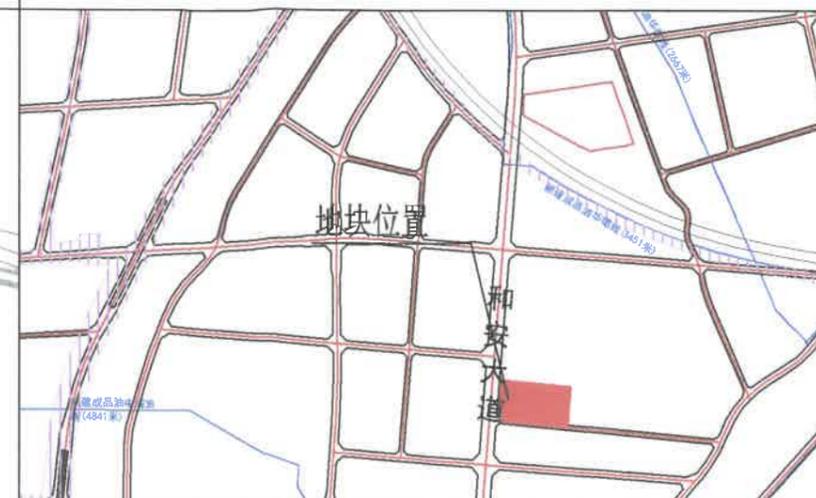


博自然资(用地)挂字[2022]101号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：博罗县园洲镇和安大道东侧地段



图例

- ▲ 机动车出入口
 - △ 人流出入口
 - 道路红线
 - 机动车禁止开口路段
 - 计算指标用地界线
 - 多层建筑红线
 - 高层建筑红线
 - 道路中心线
- P 配套停车
 5G 5G通信基站
 垃 垃圾收集点

说明:

- 1、图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应从城市规划建设的需要。
- 3、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办[2019]10号）的要求执行。
- 4、本项目应执行一星及以上绿色建筑标准。
- 5、本项目出入口应从总体规划需要设置。
- 6、临南侧16米一侧机动车停车位及围墙可按退让道路红线6米后布置。
- 7、工业项目引进产业时应满足《大气有害物质无组织排放卫生防护距离推导技术导则》（GB/T 39499-2020）的防护距离要求。



博罗县自然资源局

项目名称

博自然资(用地)挂字[2022]101号
用地规划设计要点图

地块编号	用地用途分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2022]101号	100101	一类工业用地	30000	1.6~2.5	≥30	48000~75000	≤7%(建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)	厂房及仓库每100m ² 计容建筑面积>0.3个 行政办公及生活设施每100m ² 计容建筑面积>1个	15~20	工业及其配套设施

审定	张	南	张
校对	张	南	张
编制	张	南	张

图则	业务号
	图别
	图号
	日期
	2022.12