按《惠州市城乡规划管理技术规定》第十四条要求执行，并须符合建筑采光、消防等相关技术规范。

N

0 50 100M

20.0

X=2515320.198
Y=545170.670

谭公西路

X=2515320.617
Y=545294.769

SEN-04-03-19
100101

沿街建筑退让道路红线距离的具体要求详见文本第十四条第（一）点。

SEN-04-03-20
100101

X=2515133.176
Y=545171.331

X=2515133.595
Y=545295.401

谭公南路

24.0

规划控制图

区域位置图

图 例

- 红线
- 建筑后退控制线
- 规划道路
- 距离标注
- 控制点坐标
- 地块编号
- 道路转弯半径
- 用地范围
- 生产性建筑物控制线
- 地块界线

配套设施一览表

序号	设施名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	建设要求说明
1	垃圾收集点	1	不小于20	—	应满足垃圾分类、垃圾收集、运输、处理等要求。
2	公厕	1	不小于200	不小于300	应满足《Formula1赛车、Formula2赛车及Formula3赛车赛事场地设施要求》、《Formula1赛车、Formula2赛车及Formula3赛车赛事场地设施要求》。

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称：深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司
业务范围：业务范围不受限制
资质证书编号：粤资规甲字21440147
有效期至：2025年12月31日

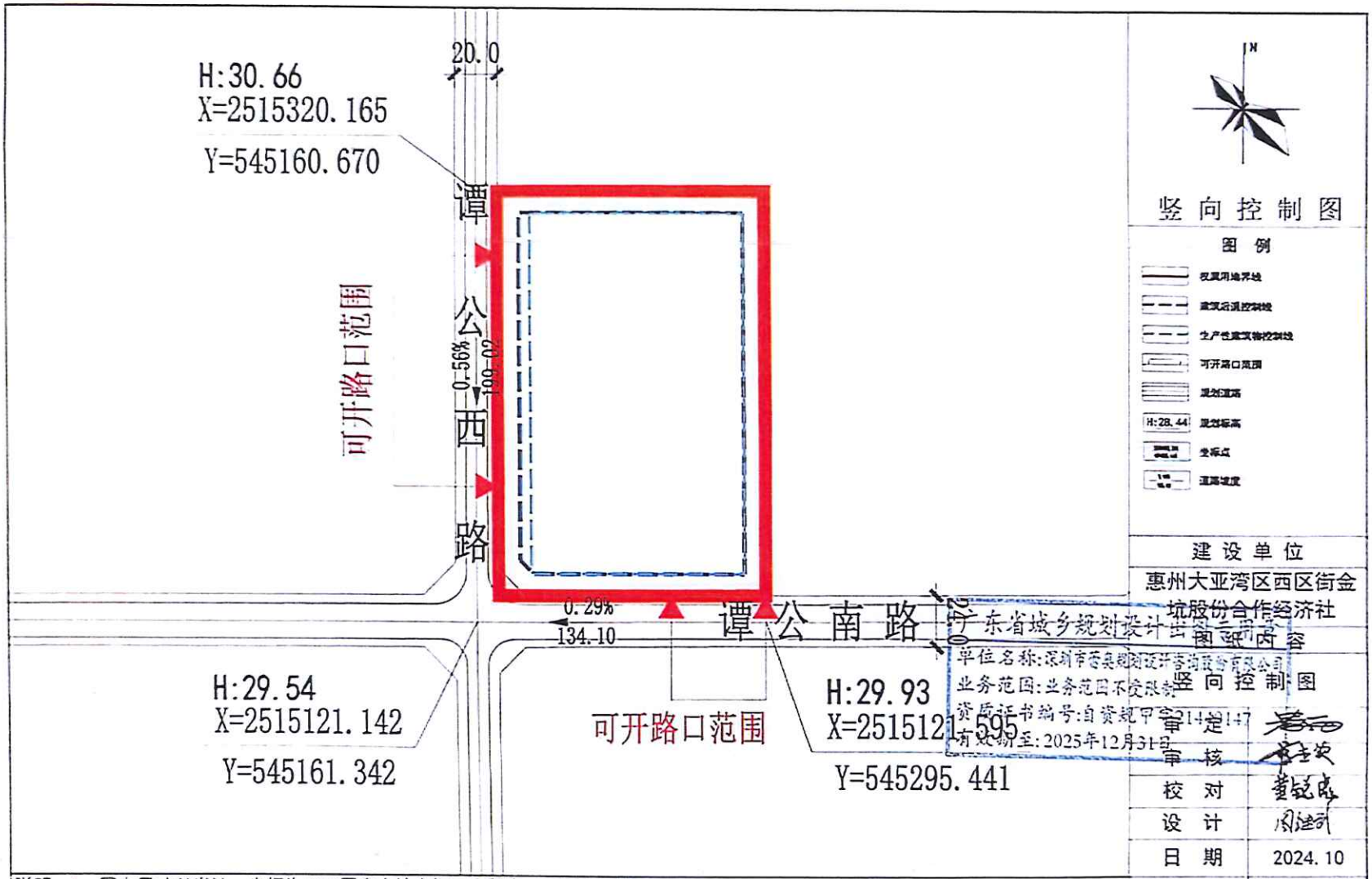
说 明

1. 本图图尺寸均以米计。
2. 应规划城市道路一侧建筑后退控制线与道路红线之间的用地使用，应服从城市规划建设的需求。
3. 本图中所示建筑退让道路红线距离为下限值，沿街建筑退让道路红线距离的具体要求详见文本第十四条第（一）点。
4. 本图中其余未提及的配套设施及规划要求按《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）执行。

建设单位	惠州大亚湾区西区街老畲村厂下经济合作社
图纸内容	规划控制图
审定	
审核	
校对	
设计	
日期	2023.10
图号	01
深圳市蓝奥规划设计咨询股份有限公司	

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积	计容建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	计容容积率建筑面积（㎡）	配套设施规模标准	公共停车位（含充电桩）设置规模标准	备注
SEN-04-03-19	一类工业用地	—	22264	22264	1.2-2.0	不≤60	15-20	27840.0-44528	生产区域面积每100平方米设置垃圾收集点1个，生产区域、仓储区以及生活服务区垃圾收集点，设置公厕应参照《Formula1赛车、Formula2赛车及Formula3赛车赛事场地设施要求》执行。	每100平方米设置机动车车位0.3个。	沿街下地块不统一规划建设，根据地块配套设施规模可从相邻地块中调
SEN-04-03-20											



竖向控制图

图例

建设单位	惠州大亚湾区西区街金坑股份合作经济社
图纸内容	竖向控制图
审定	
审核	
校对	
设计	
日期	2024.10
图号	02
	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

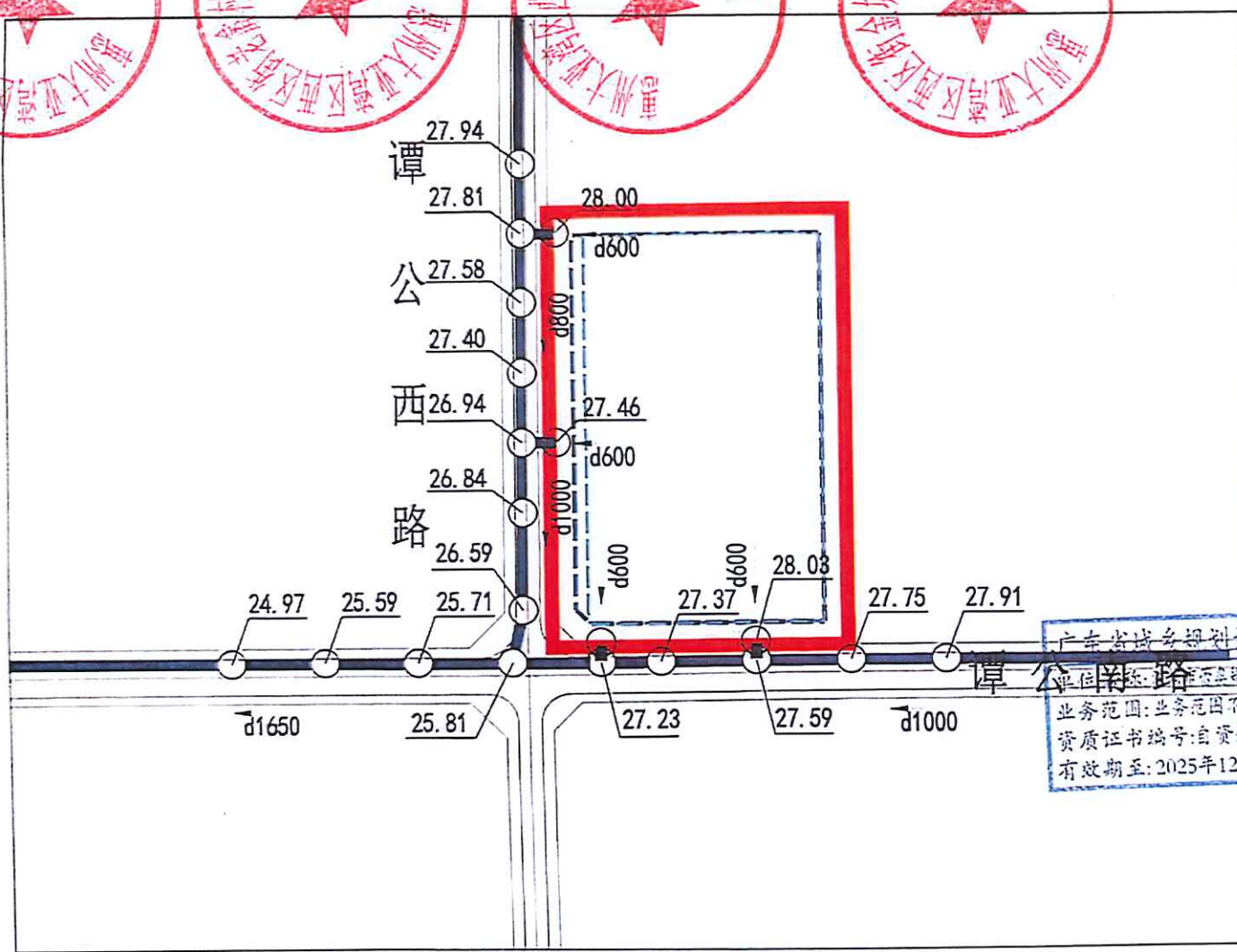
广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
业务范围：业务范围不受限制
资质证书编号：自资规甲字214242147
有效期至：2025年12月31日

说明：1、图中尺寸以米计，坐标为2000国家大地坐标，高程为1985国家高程。

2、本图道路路中标高根据大亚湾坪山河两侧滨海路（龙海四路至石化大道段）市政工程资料和西区南部片区控规资料整理而来，仅作目前规划控制。图中现状地面标高以现状实际为准，场地竖向标高宜比道路高出30-50cm。

3、图中单向行驶的机动车出入口车行道的宽度宜为5-7米，双向行驶的机动车出入口车道宽度宜为7-12米。

扫描全能王 创建



雨水控制图

图例

权属用地界线

建筑后退控制线

生产性建筑物控制线

规划雨水管

DN600 管径（mm）

25.24 管底标高（m）

排水方向

说明：
本图所示管径以毫米计；坡度为‰；其他单位以米计。

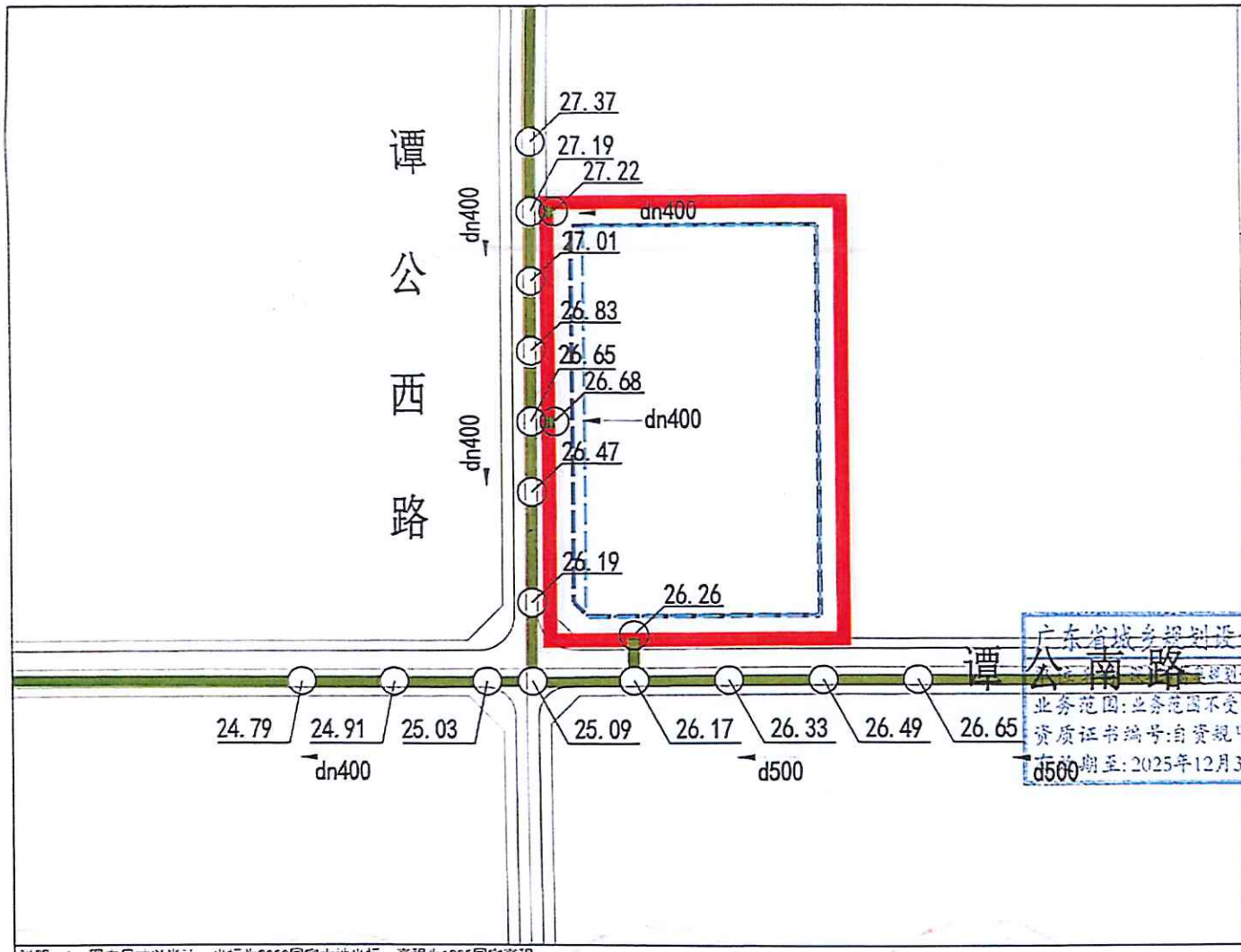
建设单位	惠州大亚湾区西区街金坑股份合作经济社
图纸内容	雨水控制图
审定	
审核	
校对	
设计	
日期	2024.10
图号	03

深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
单位名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
业务范围：业务范围不受限制
资质证书编号：自资规甲字[illegible]
有效期至：2025年12月31日

说明：1、图中尺寸以米计，坐标为2000国家大地坐标，高程为1985国家高程。
2、结合本告知书第19条相关内容，建设项目的排水管道、检查井及化粪池等应严格按要求布置。
3、图中排水管线系根据大亚湾坪山河两侧滨河路（石化大道至龙海四路段）市政道路工程资料和豪恩及易路达项目配套道路市政工程 资料整理而来，仅作目前排水规划控制。
4、项目方案设计时，现状管线、检查井位置及标高以现场实测为准。

扫描全能王 创建



说明：1、图中尺寸以米计，坐标为2000国家大地坐标，高程为1985国家高程。
2、结合本告知书第19条相关内容，建设项目的排水管道、检查井及化粪池等应严格按要求布置。
3、图中排水管线系根据大亚湾坪山河两侧滨河路（石化大道至龙海四路段）市政道路工程资料和豪恩及易路达项目配套道路市政工程 资料整理而来，仅作目前排水规划控制。
4、项目方案设计时，现状管线、检查井位置及标高以现场实测为准。

N

污水控制图

图例

- 规划用地界线
- 建筑退缩控制线
- 生产性建筑卷控制线
- 规划污水管
- DN600 管径（mm）
- 25.24 管底标高（m）
- 排水方向

说明：
本图所示管径以毫米计；坡度为‰；其他单位以米计。

建设单位	惠州大亚湾区西区街金坑股份合作经济社
图纸内容	污水控制图
审定	
审核	
校对	
设计	
日期	2024.10
图号	04

深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

广东省城乡规划设计咨询股份有限公司
业务范围：业务范围不受限制
资质证书编号：自资规甲字21104017
有效期至：2025年12月31日

扫描全能王 创建