

# 惠州市自然资源局

HCTJ20250036 号

## 关于惠城高新技术产业开发区马安南园 01 单元 MAN01-01-06-01-01、MAN01-01-13-01 地块 规划设计条件核实的函

惠城高新技术产业开发区马安南园 01 单元 MAN01-01-06-01、MAN01-01-13 地块已于 2023 年 10 月 27 日出具了《建设用地规划设计条件》（案卷编号：HCTJ20230049）。现根据区政府的供地计划，将 MAN01-01-06-01、MAN01-01-13 地块细分，其中 MAN01-01-06-01-01、MAN01-01-13-01 地块核实规划设计条件如下：

MAN01-01-06-01-01、MAN01-01-13-01 地块技术经济指标详见附件，其余规划设计条件详见《建设用地规划设计条件》（案卷编号：HCTJ20230049）。

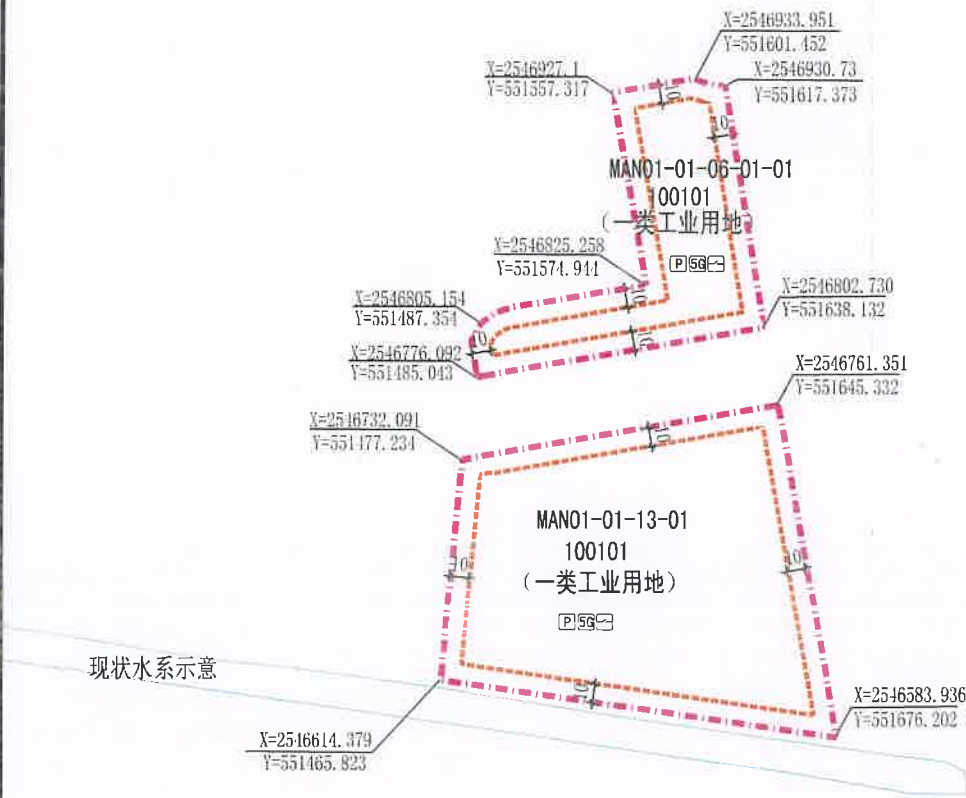
本函作为《建设用地规划设计条件》（案卷编号：HCTJ20230049）的附件，须与 HCTJ20230049 号《建设用地规划设计条件》同时使用，具有同等效力。本次核实后一年内未使用的，须重新报惠州市自然资源局核实后方可使用。

附件：惠城高新技术产业开发区马安南园 01 单元  
MAN01-01-06-01-01、MAN01-01-13-01 地块图

惠州市自然资源局  
2025 年 10 月 24 日

惠城区自然资源局  
规划专用

附件 惠城高新技术产业开发区马安南园01单元MAN01-01-06-01-01、MAN01-01-13-01地块图



用地技术经济指标一览表

| 用地编码              | 用地用海分类代码 | 用地性质   | 计算指标用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 建筑系数 (%) | 计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |    |                                                     | 机动车停车位配建标准                                            | 绿地率 (%) | 适建性       |
|-------------------|----------|--------|----------------------------|---------|----------|----------------------------|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-----------|
|                   |          |        |                            |         |          |                            |    |                                                     |                                                       |         |           |
| MAN01-01-06-01-01 | 100101   | 一类工业用地 | 11091                      | 1.6~2.5 | ≥40      | 17746~27727                | 其中 | 配套设施面积≥95                                           | 行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个 | 15~20   | 一类工业及配套设施 |
|                   |          |        |                            |         |          |                            |    | 5G通信基站机房及配套设施 (1处), 建筑面积≥35<br>配电网开关站 (1处), 建筑面积≥60 |                                                       |         |           |
| MAN01-01-13-01    | 100101   | 一类工业用地 | 27918                      | 1.6~2.5 | ≥40      | 44669~69795                | 其中 | 配套设施面积≥95                                           | 行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个 | 15~20   | 一类工业及配套设施 |
|                   |          |        |                            |         |          |                            |    | 5G通信基站机房及配套设施 (1处), 建筑面积≥35<br>配电网开关站 (1处), 建筑面积≥60 |                                                       |         |           |

说明:

- 项目用地位于民航、军航高度管控范围内, 地块的规划建设要严格满足净空管制要求。
- 项目开工建设前需取得生态环境等政府相关部门审批意见, 其中MAN01-01-13-01地块开工建设前需取得水利部门审批意见。
- 自行车 (含电动) 停车位配建标准: 电动自行车停车位配建标准按照《惠州市电动自行车集中充电和停放场所规划配建标准》(惠市自然资函〔2024〕2124号) 执行。