北

最大频率风向暂按东北风考虑

图 例

	用地红线		厂区围墙
1F	新建建、构筑物	R12	道路转弯半径
P 12	厂区停车位		厂区道路
	绿化用地		建筑控制线
	物流导行线		厂区二道门

主要建（构）筑物一览表

序号	建(构)筑物名称	占地面积(m^2)	建筑面积(m^2)	计容面积(m^2)	层数	耐火等级	建筑高度（m）	火灾危险类别	备 注
①	综合楼	390.0	1170.0	1170.0	3	二级	14.8	民用	
②	公用工程房	500.0	1000.0	1000.0	2	二级	11.0	丁类	
③	消防水罐	138.8	/	/	/	/	/	戊类	两台500m^3
④	分装车间	648.0	648.0	1296.0	1	二级	9.7	甲类	含空瓶间
⑤	罐区	557.55	557.55	557.55	/	/	/	甲类	防火堤占地
⑥	罐区泵棚(含尾气处理设施)	100.0	/	/	/	/	4.5	甲类	
⑦	卸车棚	70.0	/	/	/	/	/	甲类	含卸车岛1座
⑧	甲类仓库1	1440.0	1440.0	2880.0	1	一级	8.50	甲类	
⑨	甲类仓库2	1440.0	1440.0	2880.0	1	一级	8.50	甲类	
⑩	甲类仓库3	1440.0	1440.0	2880.0	1	一级	8.50	甲类	
⑪	甲类仓库4	1440.0	1440.0	2880.0	1	一级	8.50	甲类	
⑫	甲类仓库5（甲3、4项）	168.0	168.0	168.0	1	一级	6.00	甲类	
⑬	甲类仓库6（甲、2、5、6项）	696.00	696.00	696.00	1	一级	6.00	甲类	
⑭	危废仓库	180.0	180.0	180.0	1	一级	4.50	丙类	
⑮	丙类仓库	3920.0	11760.0	11760.0	3	一级	21.50	丙类	9.5+6+6
⑯	事故水池、污水收集池、初期雨水池	691.0	/	/	/	/	/	丙类	
⑰	坦克罐堆放区、堆场操作区	1900.0	/	/	/	/	/	甲类	
⑱	叉车库棚	144	/	/	/	6.0	/	叉车充电	
⑲	液氮储槽站	64.0	/	/	/	6.0	/		
⑳	汽车衡	63.0	/	/	/	/	/	无人值守	

技术经济指标表

序号	指 标 名 称		单位	数 值	备 注
1	总用地面积		ha	4.83	
1.1	项目用地面积		m^2	48275.15	约合72.41亩
1.2	围墙长度		m	951.11	
2	地上总建筑面积		m^2	21939.55	
3	建、构筑物占地面积		m^2	15990.35	
3.1	建筑系数		%	0.33	建筑系数≥30%
4	计算容积率面积		m^2	28347.55	
4.1	容积率			0.59	0.5≤容积率≤1.2
5	绿地面积		m^2	4827.51	
5.1	绿地率		%	10	10%≤绿地率≤20%
6	道路及广场占地面积		m^2	27457.29	
7	机动车停车位数	仓储区	个	75	仓储区按每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个， 仓储区建筑计容面积为24819平方米，应配车位≥75个； 行政办公及生活配套设施按每100平方米计容积率建筑面积1.0个， 综合楼占地面积1800平方米，应配车位≥18个。
		行政办公区	个	20	
8	非机动车停车位数		个	60	
9	配套行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积		%	1.0	综合楼占地面积390.0m^2； 行政办公及生活服务设施用地面积≤仓储项目总用地面积的 7%
10	配套行政办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积		%	5.0	综合楼建筑面积1170.0m^2； 行政办公及生活服务设施建筑面积≤仓储项目总建筑面积的 15%