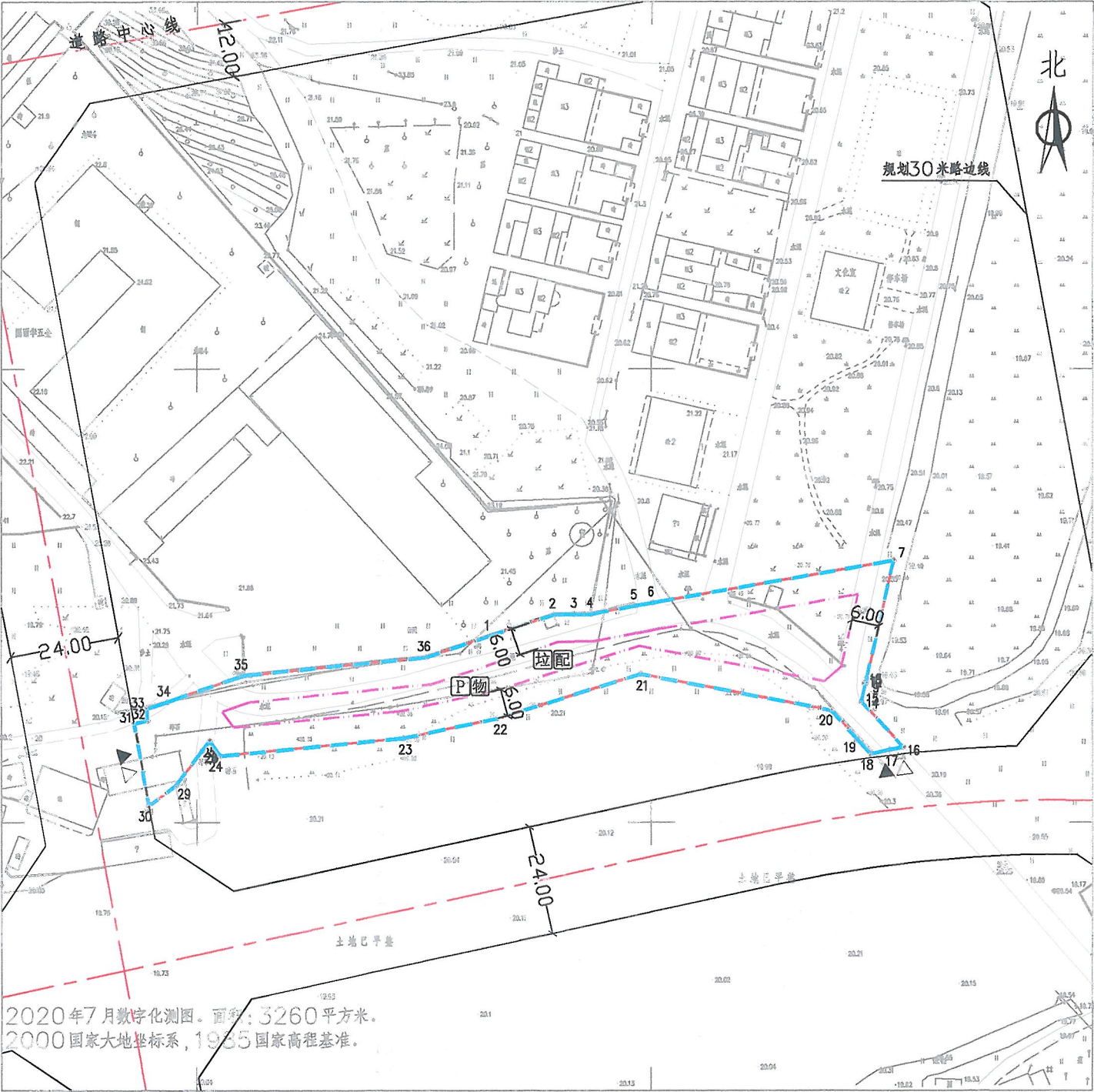


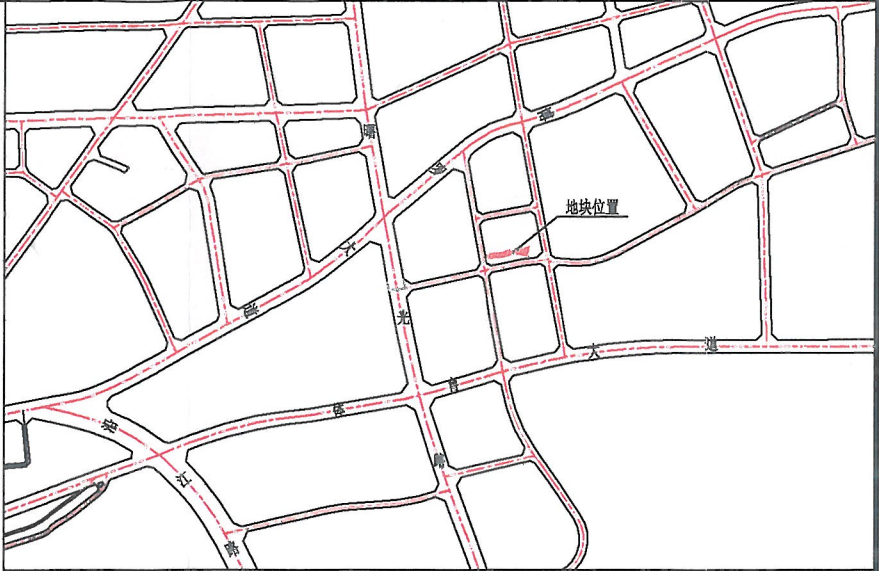
博罗县2020（储备）13号用地规划设计要点图

区域位置示意图

地址：罗阳街道鸡麻地地段



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2565041.105	38532664.548	14.88
2	2565045.833	38532678.661	4.35
3	2565045.898	38532683.008	3.73
4	2565045.953	38532686.741	9.99
5	2565047.756	38532696.566	3.82
6	2565048.446	38532700.328	53.69
7	2565057.72	38532753.215	26.51
8	2565031.867	38532747.353	0.9
9	2565030.991	38532747.154	0.41
10	2565030.725	38532746.844	0.08
11	2565030.688	38532746.911	0.12
12	2565030.61	38532746.821	0.25
13	2565030.487	38532747.041	3.88
14	2565026.702	38532746.183	0.12
15	2565026.589	38532746.158	13.55
16	2565016.614	38532755.329	3.09
17	2565015.966	38532752.307	4.23
18	2565015.064	38532748.175	4.15
19	2565018.166	38532745.42	8.74
20	2565024.698	38532739.616	42.75
21	2565032.698	38532697.625	32.93
22	2565022.958	38532666.165	21.14
23	2565018.567	38532645.485	40.44
24	2565014.687	38532605.235	4.1
25	2565018.017	38532602.845	2.62
26	2565015.931	38532601.267	0.02
27	2565015.913	38532601.254	0.21
28	2565015.748	38532601.129	9.5
29	2565008.17	38532595.398	7.38
30	2565003.753	38532589.481	18.38
31	2565021.829	38532586.164	3
32	2565022.493	38532589.091	2.61
33	2565025.104	38532588.96	4.84
34	2565026.675	38532593.534	17.69
35	2565032.423	38532610.261	40.42
36	2565036.393	38532650.481	14.84
1	2565041.105	38532664.548	
S=3260 平方米 4.8900亩			



图例

▲

机动车出入口

△

主要人流出入口

—

规划道路红线

—

规划道路中心线

—

用地界线

—

可用及计算容积率用地边界

—

建筑控制线

P

配套停车位

物

物业管理用房

垃

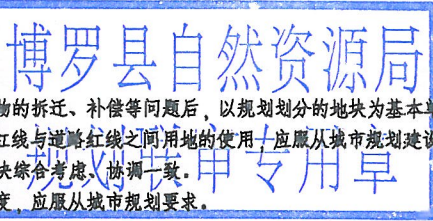
垃圾收集点

配

配套设施用房

配套设施一览表				
序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)
1	物业管理用房	1	≥50	—
2	社区公共服务用房	—	≥150	—

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；
4、该地块的开发建设应与南侧地块综合考虑，协调一致；
5、本用地内的建筑层数及建筑高度，应服从城市规划要求。



用地技术经济指标一览表

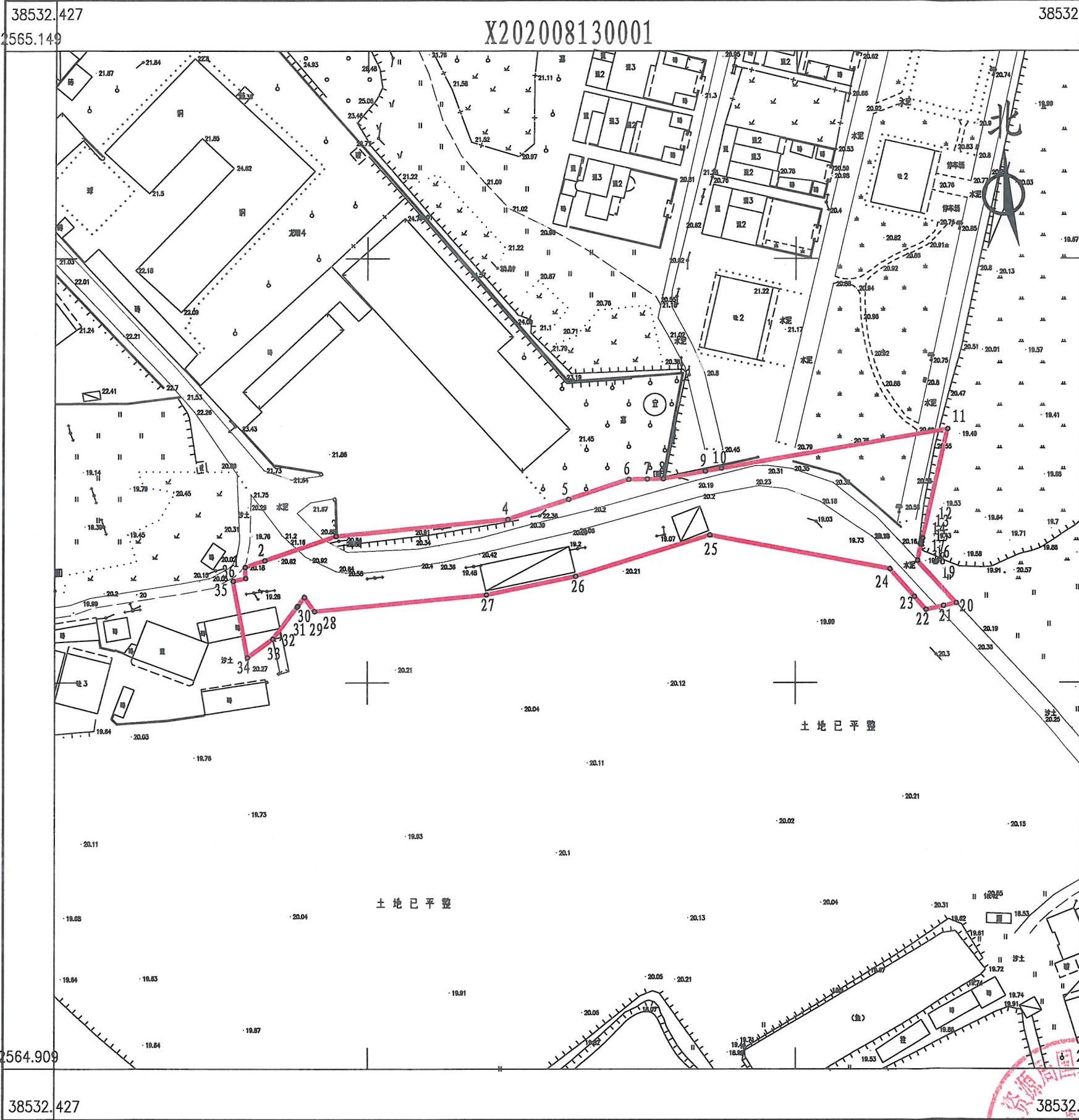
博罗县自然资源局				项目名称	博罗县2020（储备）13号用地规划设计要点图	
审定	张志明	审核	李国	图则	业务号	
校对	陈忠喜	设计	李国	图号	图则	
				日期	2020.08	

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(㎡)	可用用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县2020（储备）13号	R2/B	二类居住兼商业服务业设施用地	3260	3260	≤2.0	≤40	≤6520	其中 商业建筑面积占比≤15% 每100平方米计容积率建筑面积≥1个	≤6	≤24	≥30%	住宅、商业及其配套设施

博罗县2020（储备）13号挂牌用地红线图

界址点坐标表

界址点坐标表



点号	X	Y	边长
1	2565025.104	38532588.960	
2	2565026.675	38532593.534	4.84
3	2565032.423	38532610.261	17.69
4	2565036.393	38532650.481	40.42
5	2565041.105	38532664.548	14.84
6	2565045.833	38532678.661	14.88
7	2565045.898	38532683.008	4.35
8	2565045.953	38532686.741	3.73
9	2565047.756	38532696.566	9.99
10	2565048.446	38532700.328	3.82
11	2565057.720	38532753.215	53.69
12	2565031.867	38532747.353	26.51
13	2565030.991	38532747.154	0.90
14	2565030.725	38532746.844	0.41
15	2565030.688	38532746.911	0.08
16	2565030.610	38532746.821	0.12
17	2565030.487	38532747.041	0.25
18	2565026.702	38532746.183	3.88
19	2565026.589	38532746.158	0.12
20	2565016.614	38532755.329	13.55
21	2565015.966	38532752.307	3.09
22	2565015.064	38532748.175	4.23
23	2565018.166	38532745.420	4.15
24	2565024.698	38532739.616	8.74
25	2565032.698	38532697.625	42.75
26	2565022.958	38532666.165	32.93
27	2565018.567	38532645.485	21.14
28	2565014.687	38532605.235	40.44
29	2565018.017	38532602.845	4.10
30	2565015.931	38532601.267	2.62
31	2565015.913	38532601.254	0.02
32	2565015.748	38532601.129	0.21

点号	X	Y	边长
32	2565015.748	38532601.129	
33	2565008.170	38532595.398	9.50
34	2565003.753	38532589.481	7.38
35	2565021.829	38532586.164	18.38
36	2565022.493	38532589.091	3.00
1	2565025.104	38532588.960	2.61

S=3260平方米 合4.8900亩

博罗县国土资源局测绘队

2020年8月数字化测图。面积：3260平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

绘图员：郭健（全成多维）
检查员：李慧娜