

彩色总平面图

大亚湾西区塘横城中村改造项目（地块二）规划设计方案

Planning and Design Scheme of the Urban Village Renovation Project of Tangheng Town in the West District of Daya Bay (Block II)



TH01-01-13 (地块二)		单位	数值	备注
建设用地图		m²	77328	
总建筑面积		m²	286493.58	
计容建筑面积		m²	191673.11	
住宅	高品质住宅	m²	121783.55	
	普通住宅	m²	66324.64	
	村委会 (2个)	m²	2060.73	
	配电房	m²	853.46	
	大门	m²	82.13	
	消防控制室	m²	97.44	
	地下室出地面疏散楼梯	m²	471.16	
	不计容建筑面积	m²	94820.47	
	地下室	m²	70560.63	
	架空层 (住宅)	m²	5046.39	
其中	架空层 (大门)	m²	603.13	
	空中花园 (住宅)	m²	11839.54	
	屋顶楼梯间 (住宅)	m²	1261.95	
	垃圾站、配电间、配电站	m²	164.51	
	邻里中心 (不含消防室、出地面楼梯)	m²	5344.32	
	社区居委会	m²	269.70	使用面积≥200m²
	文化活动站	m²	310.52	使用面积≥300m²
	社区卫生服务站	m²	167.20	使用面积≥150m²
	社区服务站	m²	186.79	使用面积≥150m²
	社区警务室	m²	31.12	使用面积≥20m²
其中	老年人日间照料中心	m²	609.35	使用面积≥450m²
	社区公共管理用房	m²	398.74	使用面积≥300m²
	物业服务用房	m²	323.08	使用面积≥300m²
	公共厕所	m²	103.36	使用面积≥60m²
	居家养老服务中心	m²	638.60	1000~3000户配500m²
	阅览室	m²	186.79	
	健身活动室	m²	310.84	
	其他	m²	1199.79	
	架空层及屋顶楼梯间	m²	608.44	
	建筑占地面积	m²	13830.86	
绿地面积		m²	27099.82	
建筑密度		%	17.89%	≤22%
绿地率		%	35.05%	≥35%
容积率			2.5	≤3.0%
机动车位	地面	个	37	临时停车位
	地下	个	1917	计容面积: 1个/100m²
非机动车位 (地面)		个	674	住宅: 0.5个/户, 其他计容面积: 0.5个/100m²
居住户数		户	1312	
居住人数		人	4198	3.2人/户



东南沿街效果图

大亚湾西区塘横城中村改造项目（地块二）规划设计方案

Planning and Design Scheme of the Urban Village Renovation Project of Tangheng Town in the West District of Daya Bay (Block II)

