



总平面布置图 1:500

序号	名称	消防建筑高度 (M)	层数 (F)	建筑占地面积 (M ²)	建筑总面积 (M ²)	计算容积率面积 (M ²)	不计容积率面积 (M ²)	备注
1	厂房一	61.15	10	2376.00	24796.8	226326	2164.8	丙类一级
2	厂房二	61.15	10	1560.00	15952	14644	1308	丙类一级
3	合计			3936	40748.8	37276	3472.8	



主要经济技术指标一览表		项目	单位	数量	备注
建筑		建筑总面积	M ²	10651	约15.98亩
总建筑		总建筑面积	M ²	40748	
容积率		容积率总建筑面积	M ²	37276	
其中		厂房一	M ²	22632	
		厂房二	M ²	14644	
不计容积率		总建筑面积	M ²	3472.8	
其中		厂房一	M ²	2164.8	
		厂房二	M ²	1308	
行政办公及生活服务		设施占总用地面积	%	< 7%	
容积率			-	3.5	
建筑		建筑占地面积	M ²	3936	
建筑		建筑密度	%	36.95	
绿地		绿地面积	M ²	1639.47	
建筑		建筑层数	层	10	
建筑		建筑主体高度	M	61.15	
总		停车位	辆	112	



惠州市惠阳区
新圩镇
人民政府



福州市惠阳区新好里人民学校