

惠州市惠城区自然资源局

关于惠州市青塘湖片区 JD-116-24-01 地块建设 用地规划设计条件的说明

我局拟挂牌出让惠州市青塘湖片区 JD-116-24-01 地块[计算指标用地面积 33659 m²，宗地使用权面积 33659 m²，规划指标为：容积率 \leq 2.8、计容积率建筑面积 \leq 94245 m²（其中，住宅用地 \leq 28273 m²，配套设施建筑面积大于 280 m²）、建筑密度 $<$ 38%、绿地率 \geq 25%]国有建设用地使用权。

该地块位于惠州市青塘湖片区 JD-116-24-01 地块（计算指标用地面积 34441 m²）范围内，用地编号仍为 JD-116-24-01；该地块须按《规划设计条件告知书》（HCTJ20250022 号）的要求及有关规定进行规划设计。

特此说明

附件：JD-116-24-01 地块规划示意图

惠州市惠城区自然资源局

2026 年 1 月 20 日

