



经济技术指标:

名称		单位	指标
规划用地面积		m <sup>2</sup>	11958.00
计算指标用地面积		m <sup>2</sup>	11958.00
总建筑面积		m <sup>2</sup>	29727.00
计容建筑面积		m <sup>2</sup>	29343.00
其中	1号厂房(高层厂房)	8F-9F	17276.00
	2号厂房(高层厂房)	8F	12032.00
	5G基站		35.00
建筑基底面积:		m <sup>2</sup>	3527.00
其中	1号厂房(高层厂房)	m <sup>2</sup>	2048.00
	2号厂房(高层厂房)	m <sup>2</sup>	1479.00
堆场及车棚构筑物占地面积:		m <sup>2</sup>	1259.00
其中	露天堆场占地面积:	m <sup>2</sup>	553.00
	车棚构筑物占地面积:	m <sup>2</sup>	706.00
不计算容积率面积:		m <sup>2</sup>	384.00
其中	地下消防水池、泵房	-1F	384.00
		m <sup>2</sup>	
容积率		/	2.45
建筑密度		%	29.49
建筑系数		%	≥40.00
绿地率		%	10.0
机动车停车位:(满足要求需89辆)		辆	89
其中	地上机动车停车位(充电桩大于10%)	辆	89
	地下机动车停车位	辆	
自行车含电动车:(满足要求需147辆)		辆	地上147

说明: 1、厂房机动车位按计容面积每百米0.3辆计算、生活配套按每百米1辆计算。  
2、非机动车位按计容面积每百米0.5辆计算。3、充电桩按10%配置。

总平面规划图 1:500

