





北

象岭二路

厂区主出入口
大流出入口

象红路

规划总平面图 1:1000



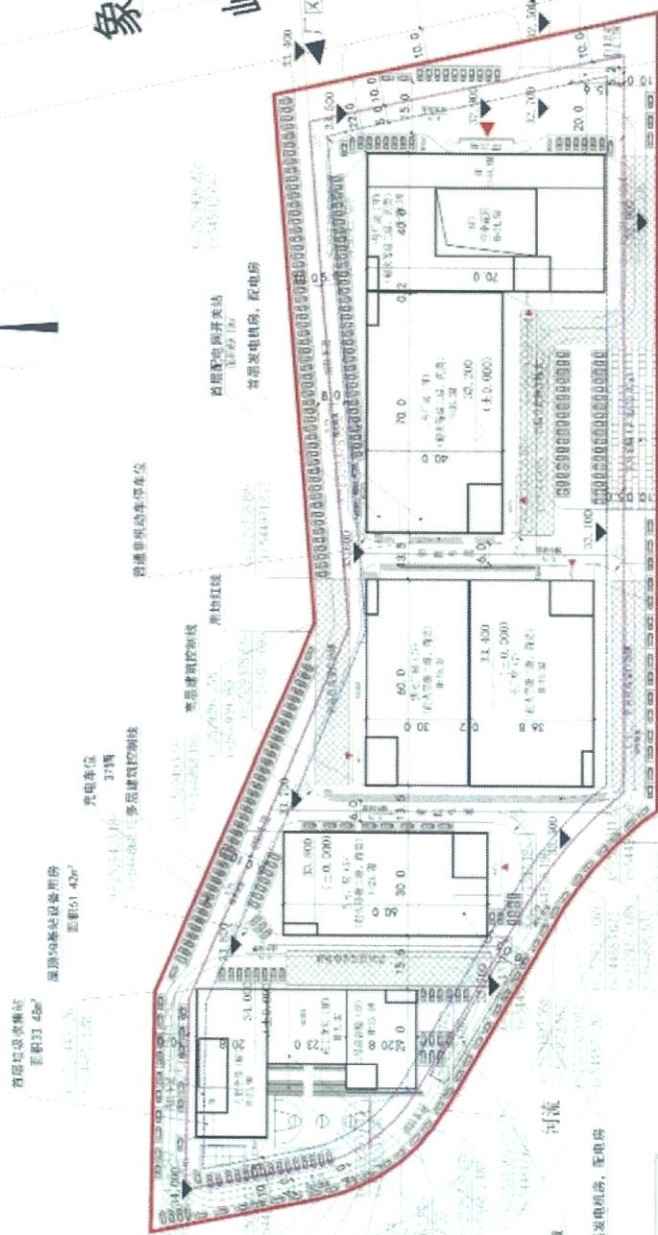
主要经济技术指标			
序号	指标名称	单位	数值
1	总用地面积	㎡	120000
2	总建筑面积	㎡	100000
3	其中地上建筑面积	㎡	80000
4	其中地下建筑面积	㎡	20000
5	容积率		0.83
6	建筑密度	%	30
7	绿地率	%	30
8	停车位	个	100
9	其中地上停车位	个	80
10	其中地下停车位	个	20
11	绿化率	%	30
12	建筑高度	米	24
13	建筑层数	层	6
14	建筑间距	米	12
15	建筑退让	米	3
16	建筑密度	%	30
17	绿化率	%	30
18	停车位	个	100
19	其中地上停车位	个	80
20	其中地下停车位	个	20
21	绿化率	%	30
22	建筑高度	米	24
23	建筑层数	层	6
24	建筑间距	米	12
25	建筑退让	米	3
26	建筑密度	%	30
27	绿化率	%	30
28	停车位	个	100
29	其中地上停车位	个	80
30	其中地下停车位	个	20
31	绿化率	%	30
32	建筑高度	米	24
33	建筑层数	层	6
34	建筑间距	米	12
35	建筑退让	米	3
36	建筑密度	%	30
37	绿化率	%	30
38	停车位	个	100
39	其中地上停车位	个	80
40	其中地下停车位	个	20
41	绿化率	%	30
42	建筑高度	米	24
43	建筑层数	层	6
44	建筑间距	米	12
45	建筑退让	米	3
46	建筑密度	%	30
47	绿化率	%	30
48	停车位	个	100
49	其中地上停车位	个	80
50	其中地下停车位	个	20
51	绿化率	%	30
52	建筑高度	米	24
53	建筑层数	层	6
54	建筑间距	米	12
55	建筑退让	米	3
56	建筑密度	%	30
57	绿化率	%	30
58	停车位	个	100
59	其中地上停车位	个	80
60	其中地下停车位	个	20
61	绿化率	%	30
62	建筑高度	米	24
63	建筑层数	层	6
64	建筑间距	米	12
65	建筑退让	米	3
66	建筑密度	%	30
67	绿化率	%	30
68	停车位	个	100
69	其中地上停车位	个	80
70	其中地下停车位	个	20
71	绿化率	%	30
72	建筑高度	米	24
73	建筑层数	层	6
74	建筑间距	米	12
75	建筑退让	米	3
76	建筑密度	%	30
77	绿化率	%	30
78	停车位	个	100
79	其中地上停车位	个	80
80	其中地下停车位	个	20
81	绿化率	%	30
82	建筑高度	米	24
83	建筑层数	层	6
84	建筑间距	米	12
85	建筑退让	米	3
86	建筑密度	%	30
87	绿化率	%	30
88	停车位	个	100
89	其中地上停车位	个	80
90	其中地下停车位	个	20
91	绿化率	%	30
92	建筑高度	米	24
93	建筑层数	层	6
94	建筑间距	米	12
95	建筑退让	米	3
96	建筑密度	%	30
97	绿化率	%	30
98	停车位	个	100
99	其中地上停车位	个	80
100	其中地下停车位	个	20

北

象岭

路

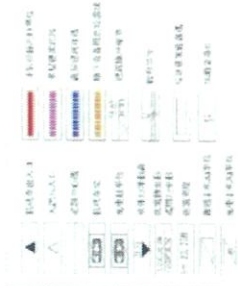
厂区分出入口
人流出入口



消防控制室

室外堆场
占地面积665m²

普通非机动车停车位
其中充电车位50个



图例:

规划总平面图 1:1000

- 1. 本项目用地性质为工业用地，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地(U)的要求。
- 2. 本项目建筑密度为30%，建筑高度不超过24米，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。
- 3. 本项目绿地率为20%，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。
- 4. 本项目停车位数量为100个，其中充电车位50个，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。
- 5. 本项目消防控制室设置在建筑内，符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。
- 6. 本项目室外堆场占地面积为665m²，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。
- 7. 本项目普通非机动车停车位数量为50个，其中充电车位50个，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。
- 8. 本项目建筑密度为30%，建筑高度不超过24米，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。
- 9. 本项目绿地率为20%，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。
- 10. 本项目停车位数量为100个，其中充电车位50个，符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)中工业用地的要求。

序号	名称	单位	数量	备注
1	工业用地	亩	100	
2	工业用地	亩	100	
3	工业用地	亩	100	
4	工业用地	亩	100	
5	工业用地	亩	100	
6	工业用地	亩	100	
7	工业用地	亩	100	
8	工业用地	亩	100	
9	工业用地	亩	100	
10	工业用地	亩	100	

象红路