



图例:

	不动产权证界线
	道路中心线
	道路红线
	机动车停车位
	自行车停车位

技术经济指标:

用地面积:	18000.00m ²
计算指标用地面积:	18000.00m ²
总建筑面积:	38370.00m ²
计算容积率建筑面积:	44640.00m ²
其中	
厂房A计算容积率建筑面积(含连廊):	19100.00m ²
厂房B计算容积率建筑面积:	19500.00m ²
研发楼计算容积率建筑面积:	1900.00m ²
办公楼计算容积率建筑面积:	1690.00m ²
宿舍楼计算容积率建筑面积:	2450.00m ²
建筑占地面积:	8600.00m ²
其中	
厂房A占地面积:	3660.00m ²
厂房B占地面积:	3810.00m ²
研发楼占地面积:	390.00m ²
办公楼占地面积:	350.00m ²
宿舍楼占地面积:	390.00m ²
不计算容积率建筑面积:	1200.00m ²
容积率:	2.48
建筑密度:	47.78%
绿化率:	10.0%
行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例:	4.11%
行政办公及生活服务设施占总计容建筑面积比例:	9.27%
机动车停车位: 地上 163 个	
停车位控制指标: 厂房按0.3个/100平方米计容建筑面积	
行政办公及生活服务设施按1.0个/100平方米计容建筑面积	
非机动车(自行车)停车位: 地上 192 个 (50%预留充电设施)	
停车位控制指标: 厂房按0.5个/100平方米计容建筑面积	
行政办公及生活服务设施按0.5个/100平方米计容建筑面积	



总平面布置图 1:500

广东博信雅士木工程有限公司		建设单位	惠州市惠阳区三和街道办事处	业务号	
象岭片区HZ-HY-01-01-02-01-01地块		工程名称		阶段	方案
审定	吕永森	校对	黄永安	图号	FA-08
审核	魏美玲	设计	连文强	专业	建筑
项目负责	吕永森	制图	连文强	版次	
专业负责	吕永森	审图编号		时间	2026.02



总体鸟瞰图



沿街透视图



透视图夜景