设计说明：

1、本图采用2000国家大地坐标系；高程采用1956黄海高程系统；图中单体标注均为轴线交点。

2、本图建筑控制线为建筑退让各类红线后的最低要求。

3、除特别说明外，本图所有尺寸均以“m”为单位；所有标高均为绝对高程。

4、建筑间距为墙、柱外侧之间的距离。

5、建筑高度H为室外地面至屋面的高度。

6、本工程消防车道转弯半径均大于等于9m、12m，消防车道宽度均为4m；消防车道荷载为35kN/m。

7、消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

8、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。

9、图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑地下层数。

10、根据《惠州市城乡规划管理技术规定（2020年）》等相关规定及文件要求，项目内按规范要求设置非机动车停车位和非机动车充电停车位。

11、图中室外绿化、堡坎、台阶、铺地等做法详景观施工图，本图仅做示意。

12、建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统。做法详12J926无障碍设计图集。

龙山九路

龙塘北路

X=2513339.619
Y=549476.902

X=2513305.494
Y=549577.034

X=2513264.055
Y=549642.364

X=2513237.927
Y=549369.988

X=2513246.107
Y=549469.915

X=2513194.148
Y=549655.651

X=2513184.417
Y=549654.887

X=2513150.438
Y=549645.502

X=2513133.372
Y=549598.191

X=2513129.550
Y=549585.765

厂房二 4F
消防疏散建筑高度=23.7m
（丙类多层厂房二级耐火等级）
H=0, 3+7, 5+5, 3*3=23.70m
40.60
(±0.00)

宿舍 6F
消防疏散建筑高度=20.6m
（多层民用建筑二级耐火等级）
H=0, 3+4, 3+3, 2x5=20.60m
40.60
(±0.00)

连廊 1F

厂房一 4F/1D
消防疏散建筑高度=23.7m
（丙类多层厂房二级耐火等级）
H=0, 3+7, 5+5, 2*3=23.70m
屋顶层设5G通信基站房及配套设施
40.60
(±0.00)

5G通讯用房（RF）
≥35m²

配电间配电站（1F）
≥70m²

地下室边线
地下消防水池、生活水池、水泵房

门卫室建筑面积=31.50m²
H=3.6m

主出入口
（车行、消防、人行）

次出入口
（车行、消防）

乡道台阶
共12级

乡道台阶
共10级

厂区综合技术经济指标一览表

项目名称		单位	数量	规划要求指标	备注
规划总用地面积		m²	20429.00		
计算指标用地面积		m²	20429.00		
总建筑面积		m²	42684.47		
总计容建筑面积		m²	42192.30	32686.4-51072.5	
其中	厂房建筑 厂房一	m²	19266.42		
	厂房建筑 厂房二	m²	18780.04		
	生活及办公配套建筑面积 宿舍	m²	4018.51		
	生活及办公配套建筑面积 门卫室	m²	31.50		
	二层连廊计半面积	m²	95.83		
不计容建筑面积		m²	588.00		
其中	架空连廊	m²	191.66		
	地下室	m²	588.00		
总占地面积		m²	10101.44		
其中	厂房建筑 厂房一	m²	4883.60		
	厂房建筑 厂房二	m²	4426.28		
	生活及办公配套建筑面积 宿舍	m²	664.23		
	生活及办公配套建筑面积 门卫室	m²	31.50		
	架空连廊	m²	95.83		
行政办公及生活服务设施用地占		m²	3.41%	≤4.5%	
行政办公及生活服务设施面积占		m²	9.49%	≤9.6%	
容积率		m²	2.07	1.6-2.5	
建筑密度		m²	49.45%	≥40%	
绿地面积		m²	2048.50		
绿地率		m²	10.0%	10%-20%	
机动车停车位（地上）		个	155		含16个充电车位，含2个无障碍车位
非机动车位（地上）		个	211		
其中	电动自行车位	个	169		
	自行车位	个	42		

绿地面积统计表

	绿地折算系数	实际面积	计算绿地率面积	合计绿地面积	绿地率
公共绿地	1	1868.83	1868.83	2048.50	10.0%
停车场地面绿化	0.3	598.89	179.67		

图 例

计算指标用地界线		建筑控制线		禁止开口路段	
建筑主体轮廓线		地下室轮廓线		道路控制红线	
消防车出入口		机动车出入口		建筑退界距离	0.00
主要人流出入口		建筑出入口			
机动车停车位		非机动车停车位		充电车位区域	
公共绿地		停车位地面绿地		消防车道	
消防车登高操作场地		14.60 室外标高		14.90 (±0.00) 室内标高	
X=13.819 Y=-156.577 世界坐标		0.3 / 35 道路坡度		R12.00 道路转弯半径	
5G 5G通讯基站		配电网开关站		实体围墙 / 通透栏杆围墙	

总平面规划图 1:500

北