

惠州市自然资源局

HCTJ20240009 号

关于核实惠城区横沥镇柯树排 HLKSP02-01 地块规划设计条件的说明

惠城区横沥镇柯树排 HLKSP02-01 地块位于惠城区横沥镇柯树排村，横岭大道南侧。惠州市自然资源局于 2020 年 12 月 31 日出具了该地块《建设用地规划设计条件》（案卷编号：HCPB20200014）。经核查，根据《惠城区横沥镇柯树排 HLKSP02-01 地块规划设计条件》，HLKSP02-01 地块规划条件未发生改变。结合现行相关规范和技术标准等，对 HCPB20200014 号《建设用地规划设计条件》进行补充完善如下：

本地块用地在开发建设时，应按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)及通信主管部门相关要求开展 5G 通信基站机房及配套设施等通信基础设施建设或预留。本地块用地面积为 37171 平方米，应配建 5G 通信基站机房及配套设施 1 个（建筑面积 $\geq 35 \text{ m}^2$ / 个），配电网开关站 1 个（建筑面积 $\geq 60 \text{ m}^2$ / 个）。

本说明作为《建设用地规划设计条件》（案卷编号：HCPB20200014）的附件，须与 HCPB20200014 号《建设用地规划设计条件》同时使用，具有同等效力。本说明及 HCPB20200014

号《建设用地规划设计条件》自本次核实后一年内未使用的，须重新报市自然资源局核实后方可使用。


惠州市自然资源局
2024年2月6日