

龙海五路

1:1000

龙塘九路

相邻建设用地

相邻建设用地

相邻建设用地

北侧设挡土墙

用地红线

北侧设挡土墙

用地红线

北侧设挡土墙

用地红线

H:52.86
X=2512454.704
Y=547796.913

52.86(规划)
X=2512470.704
Y=547846.913

0.30%
204.18

52.46(规划)
X=2512470.704
Y=547846.913

52.24(规划)
X=2512454.704
Y=547846.913

52.24(规划)
X=2512454.704
Y=547846.913

52.24(规划)
X=2512454.704
Y=547846.913

51.93(规划)
X=2512454.704
Y=547846.913

51.61(规划)
X=2512454.704
Y=547846.913

0.30%
212.19

51.61(规划)
X=2512454.704
Y=547846.913

总平面规划图 1:1000

注: 图中尺寸以米计, 坐标为2000国家大地坐标, 高程为1985国家高程;
除红线角点及注明者外, 建筑所注坐标点均为单体外墙交点坐标。
图中建筑高度是以消防登高场标高算起。

总技术经济指标	
总用地面积	49359.00m ²
计算容积率面积	49359.00m ²
总建筑面积	130397.50m ²
总计容面积	123397.50m ²
厂房(一)计容建筑面积	12900.00m ²
厂房(二)计容建筑面积	12900.00m ²
厂房(三)计容建筑面积	18832.50m ²
厂房(四)计容建筑面积	18832.50m ²
厂房(五)计容建筑面积	18832.50m ²
厂房(六)计容建筑面积	15520.00m ²
综合厂房计容建筑面积	14283.30m ²
宿舍计容建筑面积	11240.00m ²
值班室计容建筑面积	56.70m ²
停车位	452辆(其中消防通道529辆) 每辆车16.5m ² , 非机动车停车位620辆)
总建筑面积	67000.00m ²
地上建筑面积	64000.00m ²
厂房、宿舍建筑面积	30000.00m ²

配套设施用房面积占计算容积率面积

3.48%

配套设施用房面积占总建筑面积

9.18%

注: 5#楼基础设综合厂房, 面积为40000m², 高度为70.00m²。

配电房设在厂房六首层, 面积为70.00m²。