总平面图 1:500

区位示意图

厂区建筑统计表

编号	建筑性质	地上(地下)层数	建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	建(构)筑物占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)
架空车库	市政建筑物	1(2)	6.50	16700.51	16700.51	16700.51	0.00	16700.51
综合楼	市政建筑物	4(0)	20.40	749.84	749.84	2979.25	0.00	2979.25
商业1号楼	市政建筑物	1(0)	7.30	206.03	206.03	206.03	0.00	206.03
除臭塔	市政构筑物	2(2)	23.30			12.75	0.00	12.75
球场雨棚	市政建筑物	2(2)	22.25			2118.92	0.00	2118.92
看台	市政建筑物	2(2)	9.30			149.11	0.00	149.11
架空连廊	市政建筑物	1(0)	6.50	261.32	261.32	261.32	261.32	0.00
商业2号楼、管理用房	市政建筑物	2(2)	12.40		553.50	553.50	0.00	553.50
商业3号楼	市政建筑物	2(2)	12.30		447.05	447.05	0.00	447.05
地下污水处理池	市政构筑物	0(2)	13.25		3158.19	36087.37	36087.37	0.00
合计				17917.70	22076.44	59515.81	36348.69	23167.12

厂区综合经济技术指标一览表

规划总用地(m²)	38129.00			
计算指标用地(m²)	38129.00			
总建筑面积(m²)	59515.81			
计算容积率建筑面积(m²)	23167.12			
地下室建筑面积(m²)	36087.37			
建筑总基地面积(m²)	17917.70			
行政办公、生活服务设施	建筑总基地面积(m²)	1217.19	占地比例(%)	0.03
建筑密度(%)	0.47			
建筑系数(%)	0.58			
容积率	0.61			
绿地率(%)	34.58			
停车场	室内停车场	面积(m²) 16700.51	车位(辆)	400
	室外停车场	面积(m²) 0.00	车位(辆)	0

图例

	新建建筑物		总用地红线
15.00 (±0.00)	室内地坪设计标高		可建设用地红线
	道路		消防车道
X=245725.547 Y=41569.621	坐标	消防	消防车转弯半径
15.000	室外场地设计标高		地块出入口
2.0% / 24.02m	道路纵坡(%) 道路坡长(m)		建筑出入口
R9	道路转弯半径	1F/2D	建筑层数
		H=20.4m	建筑总高度(室外地面)
	绿化用地	5G	5G通信基站机房及配套设施
	平台绿化(0.7折算系数)		地下室边线

说明：
1、图中所标注坐标、标高、转弯半径均以米为单位。
2.本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计。
3.本项目采用大地2000坐标系，1985国家高程系统。
3.室内入口设计为相对标高±0.000,绝对标高详总图标注。
4.消防车道的路面、救援操作场地应满足相关规范要求，消防车道和救援扑救场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等满足承受重型消防车的压力。
5、消防车道的净宽度和净空高度均大于4.0m。
6、室外景观设计详景观专业。

所报项目经批准《规划设计条件告知书》草案(ZK2023TJ0033)主要控制指标为：规划用地性质为一排水用地/商业用地、公园绿地、社会停车场用地（1302/0901、1401、120803），申请用地面积37974平方米，计算指标用地面积为38129平方米，容积率为一，建筑密度一，兼容计容积率建筑面积平方米/兼容的商业建筑面积≤1200平方米、社会停车场建筑面积≤17000平方米，绿地率一，5G通讯基站1个，建筑面积≥35平方米，机动车停车位配建标准：社会停车场停车位≥400个，规划污水处理规模为7万立方米/日。
该地块规划拟建三和污水处理厂（地下室、架空车库、球场雨棚、看台、商业1号楼、除臭塔、商业2号楼、管理用房、商业3号楼、综合楼）；主要技术指标为：计算指标用地面积38129平方米，建筑占地面积21428.48平方米，总建筑面积59709.08平方米，计容积率建筑面积22347.55平方米（其中商业建筑面积1000.15平方米），不计容积率建筑面积37361.53平方米，容积率0.59，建筑密度0.47%，绿地率34.58%，停车位409辆（其中普通停车位321辆，充电桩停车位80辆，无障碍停车8位辆），各项技术指标均符合规划要求。

广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd			
审定人	梁健文	建设单位	惠州仲恺高新区建源三和污水处理厂二期及配套管廊项目
审核人	曾文雄	项目名称	惠州仲恺高新区自然资源分局子项名称
校对人	王玮	设计人	吴翼
专业负责人	吴翼	制图人	吴翼
项目负责人	张红	设计号	23X0315
图名	总平面图	专业	建筑
图别	建施	日期	2023.06
图号	J-T01		

图纸版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

梁健文注册