

# 惠州市惠城区自然资源局

## 关于惠州市水口青塘湖片区JD-117-14-01-01 地块建设用地图规划设计条件的说明

我局拟挂牌出让惠州市水口青塘湖片区JD-117-14-01-01地块[计算指标用地面积 65449.7 m<sup>2</sup>，宗地使用权面积 65449.7 m<sup>2</sup>，规划指标为：容积率 1.6~2.5、计容积率建筑面积 104720~163624 m<sup>2</sup>（其中，配套设施建筑面积大于 165 m<sup>2</sup>）、建筑系数≥40%、绿地率 10-20%]国有建设用地使用权。

该地块位于惠州市水口青塘湖片区JD-117-14-01地块（计算指标用地面积 68918 m<sup>2</sup>）范围内，用地编号为JD-117-14-01-01；该地块须按《建设用地图规划设计条件》（HCTJ20260019号）的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。

特此说明

附件：JD-117-14-01-01地块规划示意图

惠州市惠城区自然资源局

2026年3月31日

