

附表：

网上挂牌出让地块情况及规划建设指标

挂牌地块编号	土地位置	土地用途	用地面积(m ²)	规划指标要求							土地开发程度	出让年限	起始价(万元)	加价幅度	保证金(万元)	备注
				计算指标用地面积(m ²)	容积率	计容积率建筑面积(m ²)	建筑限高(米)	建筑密度	绿地率	机动车停车位配建标准						
2023(储备)3号	博罗县杨侨镇侨香路地段	商住用地	23494	23494	1.0≤R≤2.0	≤46988((其中商业建筑面积比例≤10%,社区公共服务用房建筑面积≥280平方米))	层数≤18 建筑高度≤54	≤30%(其中住宅建筑≤22%)	≥30%	每100平方米计容建筑面积≥1个	五通	住宅70年,商业40年	6420	每次为人民币95万元的整数倍	1930	/
2023(储备)4号	博罗县长宁镇东平村山子尾经济合作社罗浮大道西面石陂角(土名)地段	商住用地	29245	29245	1.0≤R≤2.5	≤73112.5平方米(其中商业建筑面积比例≤5%,社区公共服务用房建筑面积≥440平方米)	层数≤17 建筑高度≤54	≤35%(其中住宅建筑≤22%)	≥30%	每100平方米计容建筑面积≥1个	五通	住宅70年,商业40年	15415	每次为人民币230万元的整数倍	4650	/